



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL ZAGON**

Adresa-Zagon, str. Principală, nr. 114, cod poștal 527185, jud. Covasna  
Tel. 0040-267-343 022, fax 0040-267-343022, e-mail [office@primariazagon.ro](mailto:office@primariazagon.ro)



**HOTĂRÂREA Nr. 61 /2025**

**privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului înscris în CF 25339, aflat în proprietatea domnului VARGA GUSTAV-IOSIF, în favoarea Comunei Zagon**

Consiliul local al Comunei Zagon, județul Covasna;  
întreținut în ședința publică ordinară din data de 22.08.2025;  
analizând Referatul de aprobare a Primarului Comunei Zagon nr.7257/13.08.2025;  
având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice și administrarea domeniului public și privat;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Zagon;
- Raport de evaluare întocmit de evaluator BERES ARON – membru titular ANEVAR – leg.nr.10662

În conformitate cu prevederile:

Având în vedere:

- art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (10)-(15) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 alin. (2) din Legea nr 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. n), alin. (14) și art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. - (1)** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, pentru utilități în favoarea UAT Comuna Zagon pentru imobilul înscris în CF Nr.25339, situat în extravilanul localității Zagon, în suprafață de 3.520 mp, aflată în proprietatea d-lui VARGA GUSTAV-IOSIF, domiciliat în mun.Sf Gheorghe, strada. Grigore Bălan, nr.56, bl.40, sc.B, ap.7 jud. Covasna, conform Raportului de evaluare întocmit de SC INCORSO CONSULT prin membru titular ANEVAR -Beres Aron (leg.10662)

**(2)** Dreptul de suprafață pentru utilitate asupra imobilului menționat la alin. (1) afectat de lucrările de execuție aferente investiției privind forarea de noi puțuri pentru majorarea

17  
debitului apei potabile a sistemelor de alimentare cu apă în comuna Zagon, Județul Covasna” finanțat din Bugetul Local al comunei Zagon, se exercită pe toată durata existenței utilităților, cu titlul oneros, fără alte pretenții financiare prezente sau viitoare.

**Art. 2.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare, întocmit de către evaluator Beres Aron-membru titular – ANEVAR conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se stabilește prețul chiriei pentru acordarea dreptului de suprafață la suma de 2.164 lei echivalent a 427 euro la prețul piete /an, respectiv/ 180,33 lei echivalent a 35,58 euro la prețul piete /pe luna , conform raportului de evaluare.

**Art. 4.** Se aprobă modelul contractului de suprafață cu titlu oneros în formă autentică, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.5..** Se împuternicește Primarul comunei Zagon, dl Kiss Augustin, să semneze documentele necesare în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea UAT Zagon, comuna Zagon, pentru imobilul înscris în CF Nr.25339 Zagon, aflat în proprietatea d-lui VARGA GUSTAV-IOSIF.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Zagon și compartimentul de contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Zagon.

**Zagon, la 22.08.2025**

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,**



Contrasemneaza  
**Secretarul general al comunei**