ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare si modernizare cladire Dispensar din sat Bodesti, comuna Bodesti, județul Neamt", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Analizând referatul de aprobare cu nr. 4607 din 16.07.2026 a Primarului comunei Bodești și raportul de specialitate cu nr. 4608 din 16.07.2026 al secretarului general al comunei Bodești;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin . (2) litera b), alin. (2) litera d) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5, alin. (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanţele publice locale;

Ținând cont de:

- Hotărarea Consiliului local Bodești nr. 55 din 24.07.2025 privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE DISPENSAR DIN SAT BODEȘTI, COMUNA BODEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ";

- Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, din care rezultă categoriilor de cheltuieli ce se finanţează de la bugetul de stat şi a celor suportate de beneficiar;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești cu nr. 14 din 19.03.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare si modernizare cladire Dispensar din sat Bodesti, comuna Bodesti, județul Neamt", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

- Hotărârea Consiliului local al comunei Bodești cu nr. 44 din 2.07.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare si modernizare cladire Dispensar din sat Bodesti, comuna Bodesti, județul Neamt", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

- Anunțul cu nr. 4283 din 1.07.2026 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;
- avizele comisiilor de specialitate;

Văzând:

- prevederile art. 7 alin. (2) coraborat cu alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

- necesitatea aprobării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare si modernizare cladire Dispensar din sat Bodesti, comuna Bodesti, județul Neamt”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, în considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul public și constituie o situație de urgență și extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) litera a) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Bodești,
hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare si modernizare cladire Dispensar din sat Bodesti, comuna Bodesti, județul Neamt”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de arhitect Călin-Gabriel Lambrache SC Youplan SRL, înregistrată la Comuna Bodești cu nr. 1235 din 2.03.2026.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare si modernizare cladire Dispensar din sat Bodesti, comuna Bodesti, județul Neamt”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al al Comunei Bodești a sumei de 288.202,03 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanţează de la bugetul de stat şi a celor suportate de beneficiar în devizul general, devizul general eligibil și devizul general neeligibil, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. La data prezentei se abrogă hotărârea Consiliului local al comunei Bodești cu nr. 14 din 19.03.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare si modernizare cladire Dispensar din sat Bodesti, comuna Bodesti, județul Neamt”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și hotărârea Consiliului local al comunei Bodești cu nr. 44 din 2.07.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare si modernizare cladire Dispensar din sat Bodesti, comuna Bodesti, județul Neamt”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Art.5. Secretarul general a comunei va asigura comunicarea prezentei autorităților și persoanelor interesate.

Nr. 49 din 17.07.2026

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca Tomescu

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general,
Ionel BOSTAN

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bodești în şedinţa din data de 17.07.2026, cu respectarea art. 139, alin. (3) litera d) (majoritate absolută), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 13 consilieri în funcţie şi 13 consilieri prezenţi la şedinţă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODEȘTI

Anexa nr. 1 la HCL nr. 49 din 17.07.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI a obiectivului de investiții CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE DISPENSAR DIN SAT BODESTI, COM. BODESTI, JUD. NEAMT

Valoare totală: 4.111.758,02 lei (fără TVA);
- din care: C+M : 3.330.344,23 lei (fără TVA);
Valoare totală: 4.967.534,10 lei (cu TVA);
- din care: C+M: 4.029.716,52 lei (cu TVA);
Tip clădire: clădire civilă
Suprafața construită a construcției 186 mp
Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 465 mp;
Suprafața construcției după intervenție 493 mp;
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 799,7 kWh/m2 an
Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 1045,2 kWh/m2 an
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 52 kWh/m2 an
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 393,4 kgCO2/m2 an
Numărul de persoane (utilizatori): 4387
Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 18 de luni
Surse de finanțare:
- valoarea de la bugetul de stat: 4.679.332,08 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local : 288.202,03 lei (cu TVA);

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**4.967.534,10**
buget de stat	**4.679.332,08**
buget local	**288.202,03**

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd existent) fără TVA	***7.162.03***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata existenta a imobilului Acd	***465***	***mp***

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd propus) fără TVA	***6.755,26***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata propusa a imobilului Acd	***493***	***mp***

Președinte de ședință,
Elena-Ivanca Tomescu