ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

TOTAL CONSILIERI = 12 CONSILIERI
PREZENȚI = 11 CONSILIERI
PENTRU = 11 CONSILIERI
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

HOTĂRÂRE
Nr.50/23.06.2026

privind cererea numiților Gavrilă Andreia-Lavinia și Gavrilă Iosua, cu nr. de înregistrare 1975/07.04.2026, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor – proprietate privată, ale imobilului înscris în CF nr. 400478, nr.CF vechi 733, cu nr.cad. 400478, în suprafață de 1.601 mp, cota de 1/1, proprietate privată Comuna Teremia Mare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) prevederile art. 4 şi art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art.129, alin. (1) și (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) – b), și art.139, alin. (3), litera g), art.354, art.355, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1650, 1652, 1660, din Legea 278/2009, privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 3 alin. (2), art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 42 alin. (1), art. 77, precum și art. 80 – 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

f) prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) cererea numiților Gavrilă Andreia-Lavinia și Gavrilă Iosua, cu nr. de înregistrare 1975/07.04.2026, prin care solicită cumpărarea terenului aferent construcțiilor –proprietate privată-, ale imobilului înscris în CF nr. 400478, nr.CF vechi 733, cu nr.cad. 400478, în suprafață de 1.601 mp, cota de 1/1, proprietate privată Comuna Teremia Mare;

b) că numiții Gavrilă Andreia-Lavinia și Gavrilă Iosua, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari ai construcției intabulate în CF nr. 400478, nr.CF vechi 733, cu nr.cad. 400478, în suprafață de 1.601 mp, cota de 1/1;

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

Luând act de:

a) proiectul de hotărâre nr.3822/17.06.2026 inițiat de primarul comunei Teremia Mare, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) referatul de aprobare nr.3820/17.06.2026 elaborat de primarul Comunei Teremia Mare, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

c) raportul de specialitate nr.3823/17.06.2026 al compartimentului fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Teremia Mare;

d) avizul comisiei de specilaitate din cadrul Consiliului Local Teremia Mare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREMIA MARE

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă, în rate lunare, pe parcursul a zece ani de zile, către numiții Gavrilă Andreia-Lavinia, cu soțul, Gavrilă Iosua, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari ai construcției intabulate în în CF nr. 400478, nr.CF vechi 733, cu nr.cad. 400478, în suprafață de 1.601 mp, cota de 1/1, UAT Teremia Mare, cu nr.poștal nou 27, strada Mihai Eminescu, din localitatea Teremia Mică, UAT Teremia Mare.

Art.2. Se aprobă și însușirea Raportului de Evaluare cu nr. administrativ 3642/05.06.2026, întocmit de către NCI Consult SRL – Membru corporativ ANEVAR- nr.autorizație 0786- Evaluator Autorizat EPI, EBM Lepși Cristina Elena, având legitimația nr.13218, parte integrantă din prezenta hotărâre – Anexa nr.1. Prețul pe mp este de 7,6 euro/mp. Valoarea totală a terenului este de 64.162 lei.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Teremia Mare, în vederea autentificării contractului de vânzare – cumpărare, în fața notarului public, conform legislației în vigoare.

Art.4. Prezenta se comunică:

-Instituției Prefectului – Județul Timiş – Serviciul pentru verificarea legalităţii actelor normative şi contencios administrativ
- Primarului comunei Teremia Mare
- Comunei Teremia Mare – fond locativ
- Se va publica în Monitorul Oficial Local
-Celor în cauză

Președinte de ședință,
Consilier,
Cosmin-Eugen OPRIȘAN

ROMÂNIA JUD. TIMIȘ COM. TEREMIA MARE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Teremia Mare,
Adriana TOMPOȘ