



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.40

privind aprobarea încheierii contractului de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă permanente și temporare pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumurilor de exploatare care fac parte din domeniul public al U.A.T Comuna Ciocârlia, județ Constanța, necesar realizării investiției „Construire parc eolian Comuna Ciocârlia, fundații montare componente centrale eoliană, amenajare drum acces și platformă montaj în parcelă, realizare stație de transformare zonă pentru instalații de conversie a energie electrice în alte energii (electroliză)”

Consiliul Local al comunei Ciocârlia, județul Constanța, întrunit în ședința de extraordinară din data de 31.07.2026;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ciocârlia, dl Șerbu Ionuț; Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, înregistrat cu nr. 3849/27.07.2026; Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr. 3850/27.07.2026;

- Avizele comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Ciocârlia;
- Solicitarea depusă de S.C. WESTWIND Medgidia S.R.L. (denumită în continuare Beneficiar), cu sediul în Municipiul Medgidia, Str. Dreptății, Nr. 12, Ap.2, Jud. Constanta, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/5/07.01.2020, C.U.I. 42074402, reprezentată legal prin Administratori ION GUDI/MARIOARA GUDI, înregistrată la primăria comunei Ciocârlia cu nr. 3763/21.07.2026 privind încheierea unui contract de drept de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă permanente și temporare cu titlu oneros pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumurilor care vor deservi proiectul dezvoltat Westwind Medgidia SRL necesar realizării investiției „Construire parc eolian Comuna Ciocârlia, fundații montare componente centrale eoliană, amenajare drum acces și platformă montaj în parcelă, realizare stație de transformare zonă pentru instalații de conversie a energie electrice în alte energii (electroliză)” pe teritoriul com. Ciocârlia, conform Certificatului de urbanism nr. 28/08.08.2023 eliberat de primăria Comunei Ciocârlia, drumurile de exploatare existente ce aparțin domeniului public al comunei Ciocârlia, județul Constanța, pentru suprafața totală de **188.344 mp** pentru drumurile permanente pe o perioadă de 40 de ani de la data semnării contractului, respectiv de **28.876 mp** pentru drumurile temporare pe o perioadă de 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire a contractului;
- Certificatul de urbanism nr. 28/08.08.2023 emis de Primăria comunei Ciocârlia;
- drumurile de exploatare agricolă care fac obiectul contractului aparțin domeniului public al comunei Ciocârlia, județul Constanța;
- necesitatea asigurării cadrului juridic pentru utilizarea temporară a suprafețelor de teren aferente drumurilor de exploatare agricolă în vederea realizării investiției menționate;

Tinând cont de prevederile:

- art. 87 alin. (5), art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287, art. 297 și art. 303 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(2), art. 858, art.861, art. 863 și art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 46 și art.47 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.2, art.42 alin.4 și art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Analizând înscrisurile:

- Atestarea domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 904/2002 publicată în M.Of. nr.645 bis din 30.08.2002, identificat în Anexa 24 la poziția 37 de stabilirea a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ciocârlia;
- H.C.L. a C.L. Ciocârlia nr. 65 din 23.12.2025 privind modificarea și completarea HCL nr.65/23.12.2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.28/29.04.2025 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi pe anul 2026 instituite la nivelul comunei Ciocârlia;
- H.C.L. nr.34 a C.L. Ciocârlia din 26.06.2026 privind însușirea Raportului de Evaluare și stabilirea redevenței în vederea încheierii contractului de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumurilor de exploatare care fac parte din domeniul public al U.A.T Comuna Ciocârlia, județ Constanța, necesar realizării investiției „Construire parc eolian Comuna Ciocârlia, fundații montare componente centrale eoliană, amenajare drum acces și platformă montaj în parcelă, realizare stație de transformare zonă pentru instalații de conversie a energie electrice în alte energii (electroliză)”;
- Raportul de evaluare nr.116/2026 pentru stabilirea valorii minime a redevenței, emis de evaluator ANEVAR - inginer Bojnigeanu Aurelia (specializare EPI, EBM).

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. e), alin. (9), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. f), art. 196 alin (1) lit. a, art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea contractului de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumurilor de exploatare care fac parte din domeniul public al U.A.T Comuna Ciocârlia, județ Constanța, necesar realizării investiției „Construire parc eolian Comuna Ciocârlia, fundații montare componente centrale eoliană, amenajare drum acces și platformă montaj în parcelă, realizare stație de transformare zonă pentru instalații de conversie a energie electrice în alte energii (electroliză)” pentru **drumurile permanente** în suprafață totală de **188.344 mp.** pe o perioadă de 40 ani de la data semnării contractului și pentru **drumurile temporare** în suprafață totală de **28.876 mp.** pe o perioadă de 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii, conform **Anexei 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, care va fi încheiat în formă autentică cu suportarea tuturor costurilor în legătură cu realizarea Proiectului de către S.C. WESTWIND Medgidia S.R.L.;

Art.2. (1) Se aprobă dreptul de servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă ce aparțin domeniului public al Comunei Ciocârlia, județ Constanța, pentru

amplasarea subterană a unor instalații ce decurg din Autorizația de înființare și din Licențele acordate, respectiv trecerea subterană în vederea asigurării transportului energiei electrice produse de către beneficiar către rețeaua națională de electricitate, pentru suprafața **de 188.344 mp** din suprafața totală de 317.773 mp a drumurilor de exploatare agricolă permanente, **conform Anexei 2a** și pentru suprafața de **28.876 mp** din suprafața totală de 107.011 mp a drumurilor de exploatare agricolă temporare, **conform Anexei 2b**, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, care vor fi folosite pentru realizarea investiției „*Construire parc eolian Comuna Ciocârlia, fundații montare componente centrale eoliană, amenajare drum acces și platformă montaj în parcelă, realizare stație de transformare zonă pentru instalații de conversie a energiei electrice în alte energii (electroliză)*”, pentru care S.C. WESTWIND Medgidia S.R.L. va plăti suma de 0,5 lei/mp/an, la care se adaugă TVA.

(2) S.C. WESTWIND Medgidia S.R.L. va achita redevența către U.A.T. Comuna Ciocârlia în sumă totală de **94.172 lei/AN** la care se adaugă TVA, calculată prin aplicarea tarifului de utilizare de 0,5 lei/mp/an la care se adaugă TVA, pentru suprafața de 188.344 mp, în avans pentru anul următor cel târziu până la 31 decembrie a anului de referință, excepție făcând numai primul an de plată, când prețul urmează să fie achitat în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului.

(3) S.C. WESTWIND Medgidia S.R.L. va achita redevența către U.A.T. Comuna Ciocârlia în sumă totală de **14.438 lei/AN** la care se adaugă TVA, calculată prin aplicarea tarifului de utilizare de 0,5 lei/mp/an la care se adaugă TVA, pentru suprafața de 28.876 mp în avans pentru anul următor cel târziu până la 31 decembrie a anului de referință, excepție făcând numai primul an de plată, când prețul urmează să fie achitat în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului.

(4) Redevența astfel aprobată se va indexa anual cu rata inflației din anul anterior anului de referință conform art.491 alin.(1) din Codul fiscal.

(5) Beneficiarul se obligă ca pe cheltuiala sa, să suporte toate costurile lucrărilor ocazionate cu aducerea la starea inițială a terenurilor prevăzute la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Drepturile de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare aprobate prin prezenta hotărâre au caracter neexclusiv și nu aduc atingere dreptului de proprietate publică și dreptului de administrare exercitat de U.A.T. Comuna Ciocârlia asupra drumurilor de exploatare care fac obiectul contractului.

(2) Constituirea acestor drepturi nu limitează și nu restrânge dreptul U.A.T. Comuna Ciocârlia de a permite, aproba sau constitui ulterior, în condițiile legii, drepturi similare sau alte forme de utilizare, acces, traversare, subtraversare, supratraversare, amplasare de rețele, instalații, conducte, cabluri, infrastructură tehnico-edilitară sau alte investiții de interes public ori privat asupra acelorași drumuri sau asupra altor suprafețe din domeniul public, cu acordul prealabil al beneficiarului prezentului contract și fără plata vreunei despăgubiri către acesta, cu condiția să nu fie afectată în mod nejustificat exercitarea drepturilor legal constituite.

(3) Beneficiarul nu dobândește niciun drept de preferință asupra terenurilor sau infrastructurii U.A.T. Comuna Ciocârlia și nu poate împiedica realizarea altor investiții publice sau private autorizate legal.

Art.4. Dreptul de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, precum și dreptul de utilizare a zonei drumurilor menționate la art. 2 din prezenta hotărâre se acordă pentru scopul pentru care a fost aprobat. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, sancționându-se cu încetarea dreptului de uz și servitute, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.5. În cazul în care contractul nu este încheiat în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, aceasta își încetează aplicabilitatea cu privire la aprobarea operațiunii, fără a afecta legalitatea actului administrativ.

Art.6. Se mandatează primarul Comunei Ciocârlia, domnul ȘERBU Ionuț să semneze Contractul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul comunei Ciocârlia, prin compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Constanța, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al U.A.T. Ciocârlia în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ciocârlia, Instituției Prefectului, județul Constanța, autorităților și persoanelor interesate și se publică în format electronic la pagina de internet.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri din totalul de 12 consilieri prezenți.

CIOCÂRLIA

DATA: 31.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ARȘIM Nurhan

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
DUDA Elena-Ana