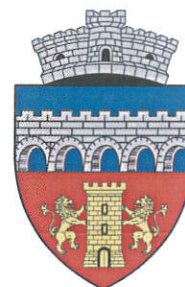




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 21/09.02.2024
privind cuprinderea în domeniul public a unor bunuri mobile si imobile
precum și întăbularea acestora

Consiliul Local al comunei Bontida, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară, în data de 09.02.2024

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.1, al Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări.
- art. 156, 266 și 314 ale Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 27 și 41(5) ale Legii nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*) - Republicată
- Hotararii nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor
- art. 289 al ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 129, 133-141 ale OUG 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art.139 și Art. 195 - 200 din O.U.G. nr 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Comunei Bontida, adoptă prezenta

HOTARARE

Art.1. - Se aprobă cuprinderea în domeniul public a bunurilor mobile cuprinse în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aproba înscrierea în CF a bunurilor din anexa.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează compartimentul Taxe și Impozite.

Prezenta hotărâre se comunică:

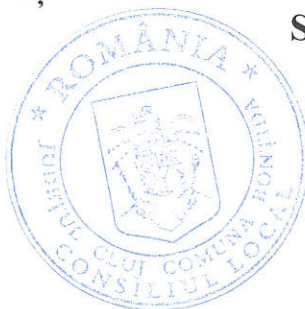
- Instituției Prefectului Județului Cluj;

- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

.....



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian

.....

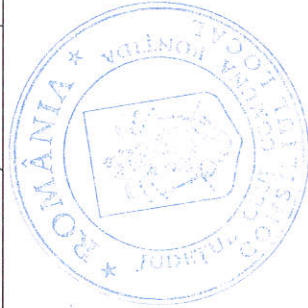
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONTIDA
COMISIA SPECIALĂ PENTRU
ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BONTIDA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

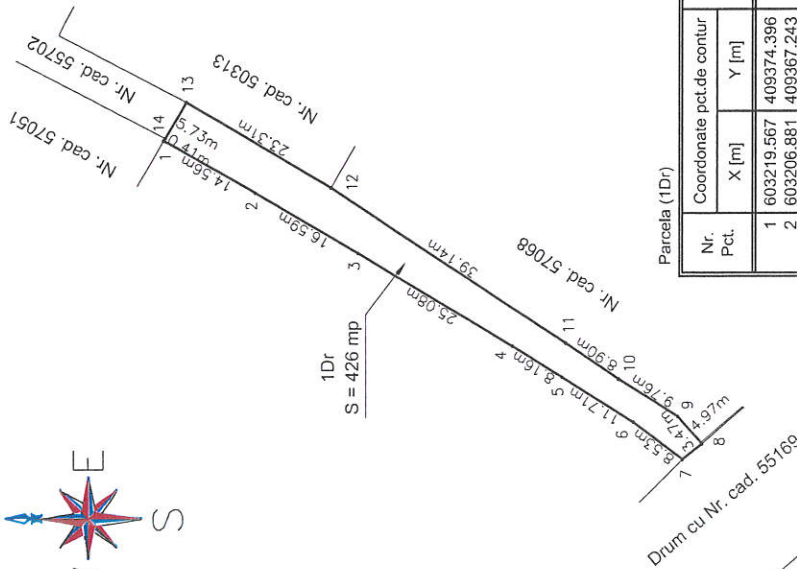
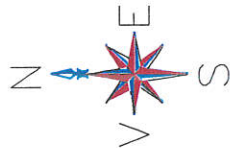
ANEXA Nr.1
La Hotărârea nr./.....2024
a Consiliului Local Bontida
Contrasemnează
Secretar

BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7	DRUM LOCALITATEA BONTIDA (PEPINIERA)	LOT 1 – DRUM INTRAVILAN SUPRAFATA 426 mp	2024	—	
2	1.3.7	DRUM LOCALITATEA BONTIDA (STRADA FLORILOR)	LOT 2 – DRUM INTRAVILAN SUPRAFATA 288 mp	2024	—	



409400



603200

603200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
scara: 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 426 mp	Adresa imobil Loc. Bontida, com. Bontida, jud. Cluj
Nr. Carle Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Bontida

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	426	Imobil neimprejmuit.
Total		426	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 426 mp Suprafata din act = 426 mp			

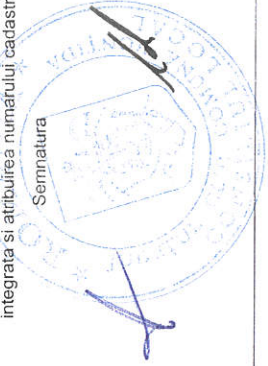
Executant: Utu Ilie Dragos
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0194/2018

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura



Semnatura si stampila
Data: 07.02.2024

603100

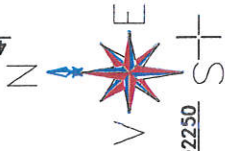
603100

409400

Parcela (1Dr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	603219.567	409374.396	14.564
2	603206.881	409367.243	16.587
3	603192.483	409359.007	25.078
4	603170.879	409346.272	8.164
5	603163.964	409341.932	11.707
6	603154.056	409335.697	8.529
7	603147.216	409330.602	3.469
8	603144.507	409332.769	4.973
9	603147.831	409336.468	9.758
10	603156.104	409341.642	8.901
11	603163.481	409346.623	39.135
12	603196.281	409367.971	23.306
13	603216.437	409379.671	5.728
14	603219.360	409374.745	0.406
S = 425.50 mp P = 180.304m			

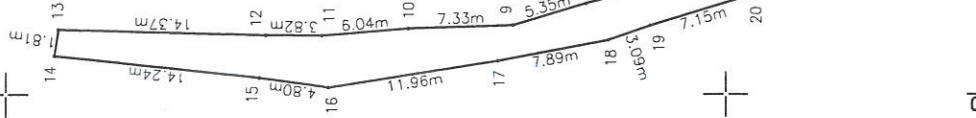
410000



602250

Parcela (1Dr)

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	602196.222	410039.831	3.329
2	602199.548	410039.965	7.877
3	602199.772	410032.091	9.091
4	602198.982	410023.034	4.679
5	602198.734	410018.362	9.172
6	602199.448	410009.218	6.947
7	602206.091	410007.186	3.688
8	602209.669	410006.290	5.348
9	602214.811	410004.819	7.329
10	602222.136	410004.585	6.037
11	602228.153	410004.094	3.821
12	602231.974	410004.120	14.374
13	602246.343	410004.480	1.814
14	602246.607	410002.685	14.239
15	602232.445	410001.205	4.801
16	602227.691	410000.535	11.964
17	602215.867	410002.360	7.893
18	602208.101	410003.773	3.094
19	602205.170	410004.765	7.155
20	602198.319	410006.827	5.442
21	602194.171	410010.350	5.961
22	602188.318	410011.477	4.734
23	602183.592	410011.210	4.835
24	602183.490	410016.044	5.355
25	602188.838	410015.762	5.438
26	602194.217	410014.965	3.233
27	602195.923	410017.711	5.674
28	602196.281	410023.374	8.588
29	602196.671	410031.953	7.891
S = 288.10 mp P = 189.803mp			



602200

410000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
scara: 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
602250	288 mp	Loc. Bontida, str. Florilor, com. Bontida, jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Bontida

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Dr	288
Total		288

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 288 mp
Suprafata din act = 288 mp

Executant: Utii Ilie Dragos
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0194/2018
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

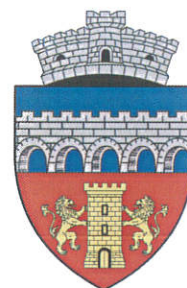
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si stampila
Data: 07.02.2024

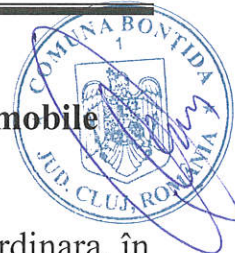


**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA**



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind cuprinderea în domeniul public a unor bunuri mobile si imobile
precum și întăbularea acestora**



Consiliul Local al comunei Bontida, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară, în data de 09.02.2024

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.1, al Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări.
- art. 156, 266 și 314 ale Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 27 și 41(5) ale Legii nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*) - Republicată
- Hotararii nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor
- art. 289 al ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 129, 133-141 ale OUG 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art.139 și Art. 195 - 200 din O.U.G. nr 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Comunei Bontida, adoptă prezenta

HOTARARE

Art.1. - Se aprobă cuprinderea în domeniul public a bunurilor mobile cuprinse în anexa 1 la prezenta hotărare.

Art.2. - Se aproba înscrierea în CF a bunurilor din anexa.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează compartimentul Taxe și Impozite.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;

- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă”, ____ „abțineri”, fiind prezenți ____ consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

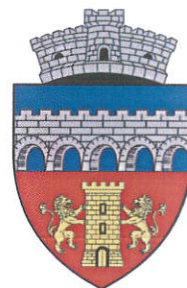


**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre

La proiectul de hotarare privind modificarea si completarea inventarului
domeniului public al comunei Bontida, judetul Cluj

Prin HCL 47/12.11.1999s-a aprobat insusirea si aprobarea inventarului
bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Bontida, judetul Cluj.

Avand in vedere ca la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale se vor
desfasura o serie de investitii prin care se va interveni tehnic si economic, cat si
modificari de inventar iar conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57 / 2019
privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , a HG nr.
392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice privind intocmirea inventarului
bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al
municipiilor si al judetelor, consideram necesara si oportuna initirea, dezbaterea,
analizarea si respectiv aprobarea unei hotarari privind modificarea si completarea
inventarului domeniului public al comunei Bontida, judetul Cluj.

Am luat initiativa de a supune atentiei dumneavoastra acest proiect de
hotarare intrucat cred ca este corect ca odata ce se va materializa intabularea
strazilor din localitatea Bontida, sa fie mentionate suprafetele reale.

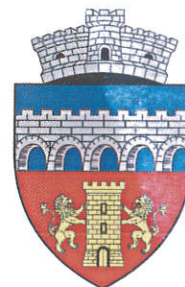
Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentaie va fi supusa spre
dezbatere si aprobare de catre Consiliul Local Bontida

PRIMAR
Cârhaț Aurel Emil





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Raport de specialitate

La proiectul de hotarare privind modificarea si completarea inventarului
domeniului public al comunei Bontida, judetul Cluj

Prin referatul de aprobare primarul comunei Bontida, domnul Carhat Aurel Emil propune un proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Bontida, judetul Cluj.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Bontida, judetul Cluj a fost intocmit in conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publica si al HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor si insusit prin HCL Bontida nr. 47/12.11.1999.

Prin HG nr. 904/2002, anexa nr. 44 a fost atestata apartenenta la domeniul public al comunei Bontida a bunurilor cuprinse in inventar. Apartin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes national.

Bunurile apartinand domeniului public al comunei Bontida sunt intr-o dinamica permanenta, fapt care creaza neconcordante majore, intre situatia de fapt si cea notata in anexa nr. 44 la HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Cluj.

Prin proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al comunei Bontida se propune modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Bontida, judetul Cluj, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezentul raport de specialitate.

In conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4 din ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

În același act normativ, la art. 287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanța a statului român, în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale.

La art. 289 din același act normativ, se prevede ca toate bunurile care aparțin unităților administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se actualizează. Inventarul se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale.

Proiectul de hotărâre menționat generează următoarele oportunități:

- Completarea și modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Bontida, cu bunurile respective;
- Hotărârea Consiliului Local devine document justificativ pentru obținerea documentației necesare întabulării bunurilor respective;
- Valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Bontida.

Având în vedere:

- Realizarea unor proiecte cu finanțare din fonduri guvernamentale și / sau europene, proiecte importante pentru comunitate și care presupun o documentație extinsă de studiu, inclusiv dovada dreptului de proprietate;
- Nevoia de a răspunde cerințelor legale de a obține finanțări în ceea ce privește dovada apartenenței bunurilor care fac obiectul sau sunt rezultatul investițiilor la domeniul public al comunei Bontida, județul Cluj;

În acest scop a fost elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Bontida, în vederea adoptării lui.

Intocmit Inginer Topograf

UTIU Ilie Dragos