



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului -
teren arabil înscris în CF nr. 32225 Radovanu cu nr. cadastral 32225

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

*întrunit în cea de-a 45 a - ședință , a celui de-al IX-lea mandat, 2024-2028 la data de 30.07.2026 - sedinta
ordinară*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art .27 alin.(1) și (2), art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) prevederile art.18 lit.e), art.127 alin.(1), art.128 alin.(1), art.129 alin.(1) și (2) și art.130 alin.(1) lit.a) , alin. (2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- f) prevederile art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- h) prevederile art. 87 alin.(5) și 129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând în considerare:

- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ
- Având în vedere
- Referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului - teren arabil înscris în CF nr. 32225 Radovanu cu nr. cadastral 32225
- Raportul de specialitate al compartimentului URBANISM , CADASTRU și ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului -teren arabil înscris în CF nr. 32225 Radovanu cu nr. cadastral 32225
- poz 7 din Anexa la HCL nr 47 din 27.05.2026 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Radovanu
- referatul de admitere dezmembrare imobil cu numarul cadastral 32225 vizat de OCPI Calarasi sub nr 35266
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor
- -raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei
- Hotărârea nr. 41 din 30.04.2026 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (MAI 2026-IULIE 2026)
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor:
- - art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul:- prevederilor art.139,alin.3,lit.g, art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b si art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare, executată de PFA MIHAI CONSTANTIN,vizată de O.C.P.I. sub nr 35266 din 26.06.2026, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului, reprezentat în natură de teren proprietate privată a comunei Radovanu, situat în satul Radovanu, comuna Radovanu, județul Călărași, CV 1, P7/1, număr cadastral 32225 ,în suprafața totală de 4150 mp , identificat cu nr. cadastral 32225 înscris în cartea funciară nr. 32225 UAT Radovanu, în patru loturi, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 32761 în suprafață de 1037 mp categoria de folosință arabil;
- Lotul 2: nr. cadastral 32762 în suprafață de 1037 mp categoria de folosință arabil;
- Lotul 3: nr. cadastral 32763 în suprafață de 1037 mp categoria de folosință arabil;
- Lotul 4: nr. cadastral 32764 în suprafață de 1037 mp categoria de folosință arabil;

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Radovanu să reprezinte Comuna Radovanu în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Radovanu, după cum a fost menționat la art.2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Radovanu

Art. 5. Secretarul general al Comunei Radovanu, Județul Călărași, va asigura publicarea și comunicarea în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cătălin -Alin BECHERU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU



ANEXA CA MCE Nr. 64/30.07.2026

Referat de admitere, cerere nr. 35266 / 26-06-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita
Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	35266
Ziua	26
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA RADOVANU
Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul 35266 din data 26-06-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, Cvatral 1, parla 7/1, UAT Radovanu având numărul cadastral 32225 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 32761 situat în Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, Cvatral 1, parla 7/1, UAT Radovanu având suprafața măsurată 1037 mp;
- 2) 32762 situat în Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, Cvatral 1, parla 7/1, UAT Radovanu având suprafața măsurată 1037 mp;
- 3) 32763 situat în Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, Cvatral 1, parla 7/1, UAT Radovanu având suprafața măsurată 1037 mp;
- 4) 32764 situat în Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, Cvatral 1, parla 7/1, UAT Radovanu având suprafața măsurată 1039 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 07-07-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

Luciana Dobre-
Mihailescu

Digitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2026.07.07 13:13:35
+0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:
 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	35266
Ziua	26
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 32225 / UAT Radovanu

TEREN Intravilan

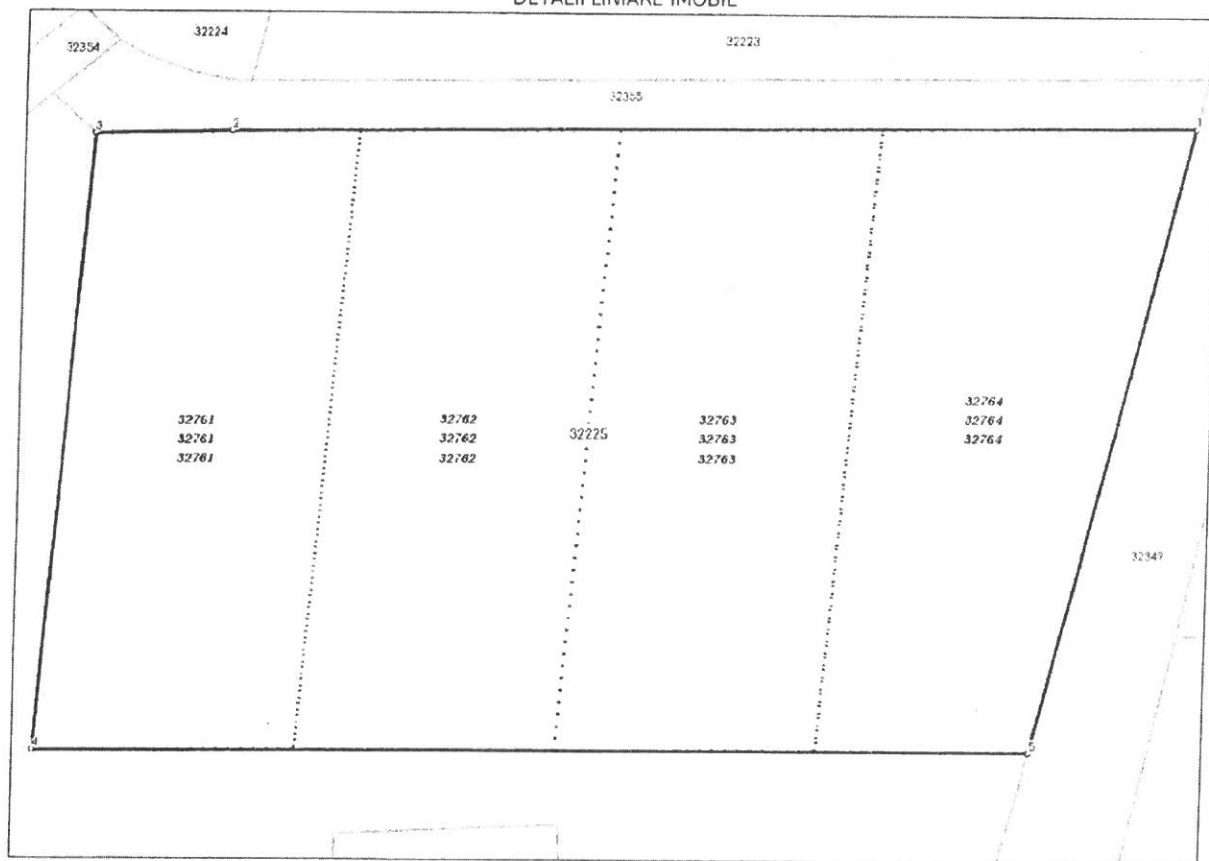
Adresa: Jud. Calarasi, UAT Radovanu, Loc. Radovanu, Cvartal 1,
 parla 7/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Radovanu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
32225	4150	imobil inscris in CF sporadic 21674;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.150	1	7/1	
	TOTAL:		4.150			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l' (m)
1	618.615,077 300.980,098	2	618.538,846 300.979,444	76.234
2	618.538,846 300.979,444	3	618.527,962 300.979,167	10.887
3	618.527,962 300.979,167	4	618.523,948 300.929,644	49.685
4	618.523,948 300.929,644	5	618.603,038 300.929,799	79.091
5	618.603,038 300.929,799	1	618.615,077 300.980,098	51.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35266	26.06.2026	06.07.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35266 înregistrată la data de 26.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32761	1037	Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, Cvartal 1, parla 7/1
2	32762	1037	Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, Cvartal 1, parla 7/1
3	32763	1037	Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, Cvartal 1, parla 7/1
4	32764	1039	Loc. Radovanu, Jud. Calarasi, Cvartal 1, parla 7/1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 07-07-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

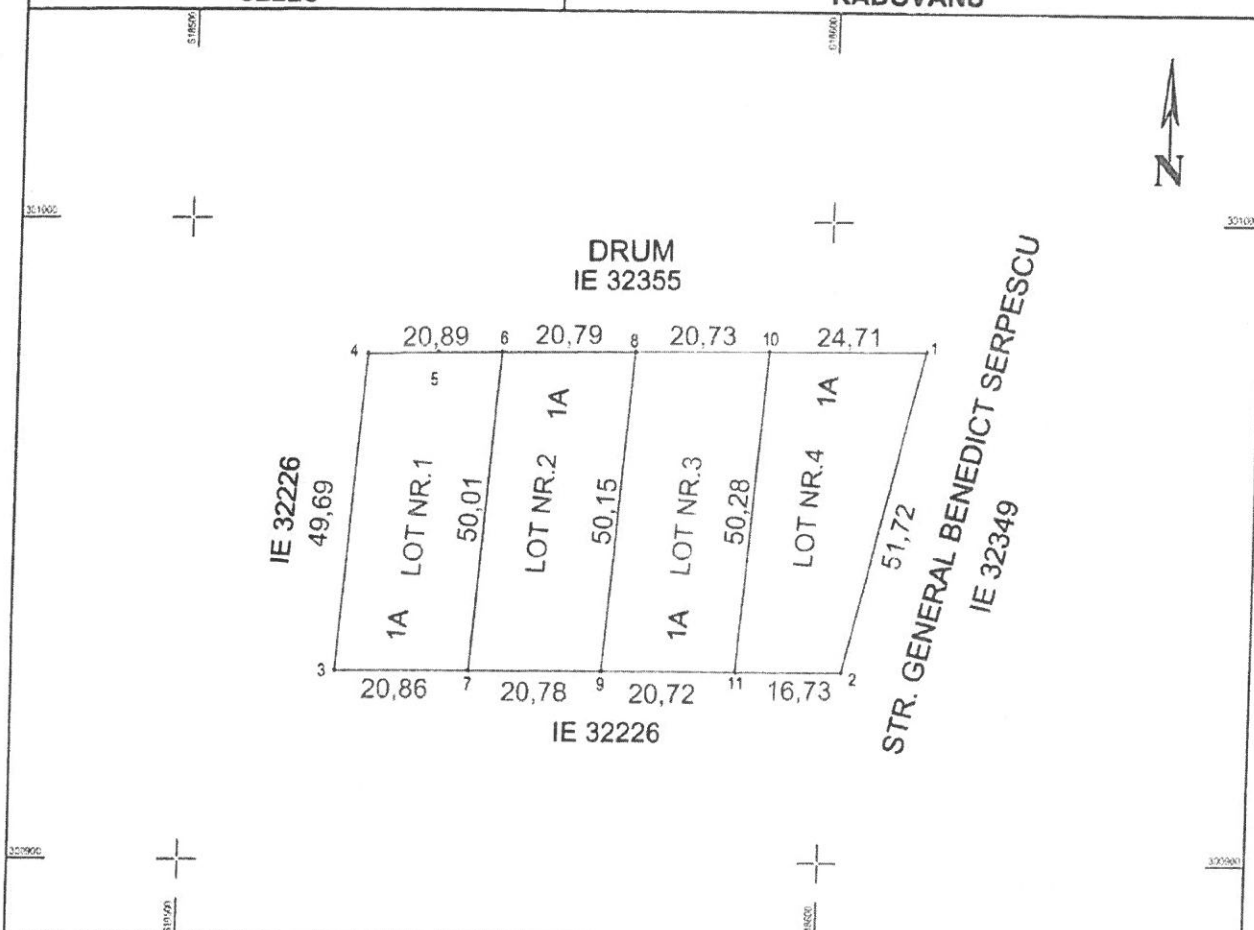
Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIANA DOBRE MIHAILESCULuciana Dobre-
MihailescuDigitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2026.07.07 13:11:51 +0300

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000**

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
32225	4150	Cv.1,P. 7/1,Localitatea Radovanu,Comuna Radovanu,Judetul Calarasi

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
32225	RADOVANU



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
32225	4150	A	TDI	32761	1037	A	TDI LOT NR.1
				32762	1037	A	TDI LOT NR.2
				32763	1037	A	TDI LOT NR.3
				32764	1039	A	TDI LOT NR.4
Total	4150			Total	4150		

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CL-F NR.0030

CATEGORIA B
Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea inlocuirii
documentelor cadastrale
si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

**MIHAI
CONSTANTIN**

Semnat digital de MIHAI
CONSTANTIN
Data: 2026.06.26 10:14:00
+03'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: Luciana Dobrescu
Mihallescu

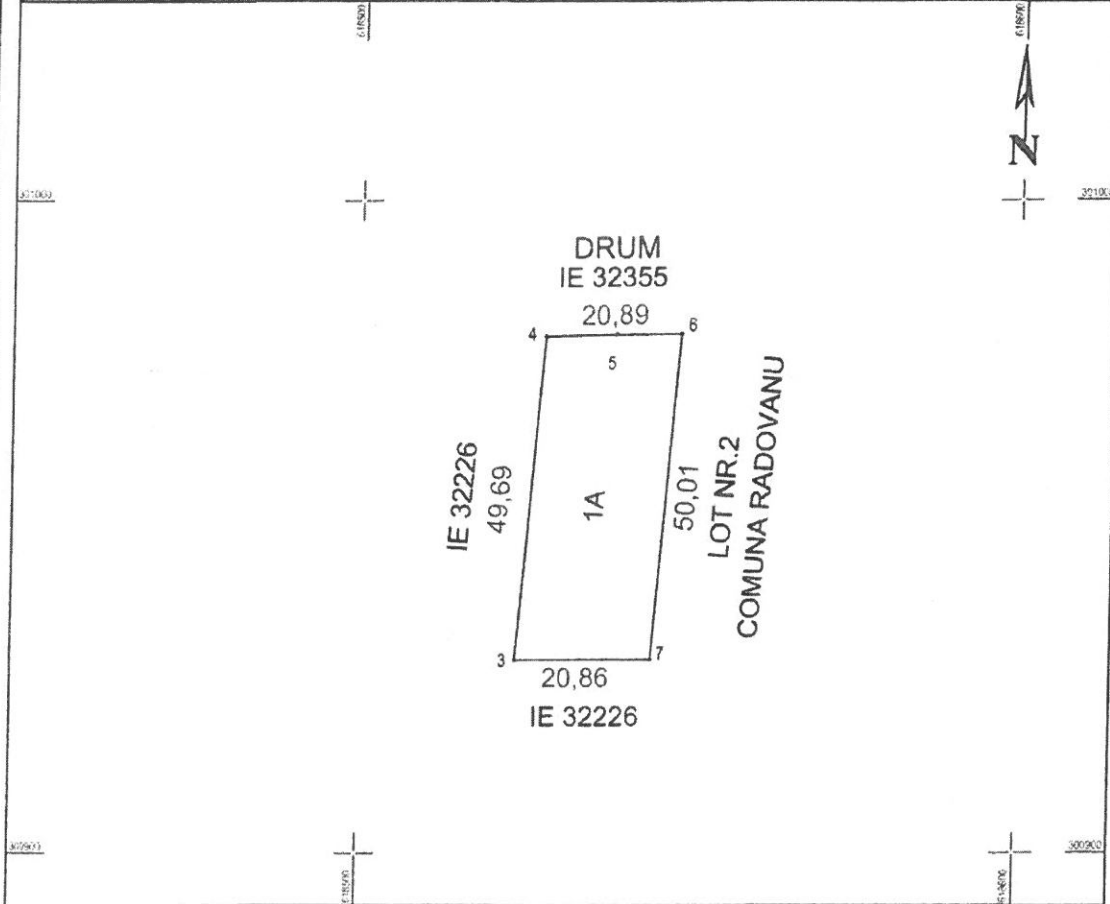
Digitaly signed by Luciana
Dobrescu Mihallescu
Data: 2024.07.27 11:58:34
+03'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
32761	1037	Cv.1,P. 7/1, Lot nr.1, Localitatea Radovanu, Comuna Radovanu, Judetul Calarasi

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	RADOVANU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	A	1037	Terenul este neimprejmuit.
TOTAL		1037	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata= 1037 mp

EXECUTANT:CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren **MIHAI**

Semnatura si parafa
DATA: 24.06.2026. CONSTANTIN

Semnat digital de MIHAI
CONSTANTIN
Data: 2026.06.26 10:13:35
+03'00'

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data....**Luciana Dobre-
Mihailescu**

Digitally signed by
Luciana Diore Albaladeu
Date: 2026.07.07 13:12:34
+03:00

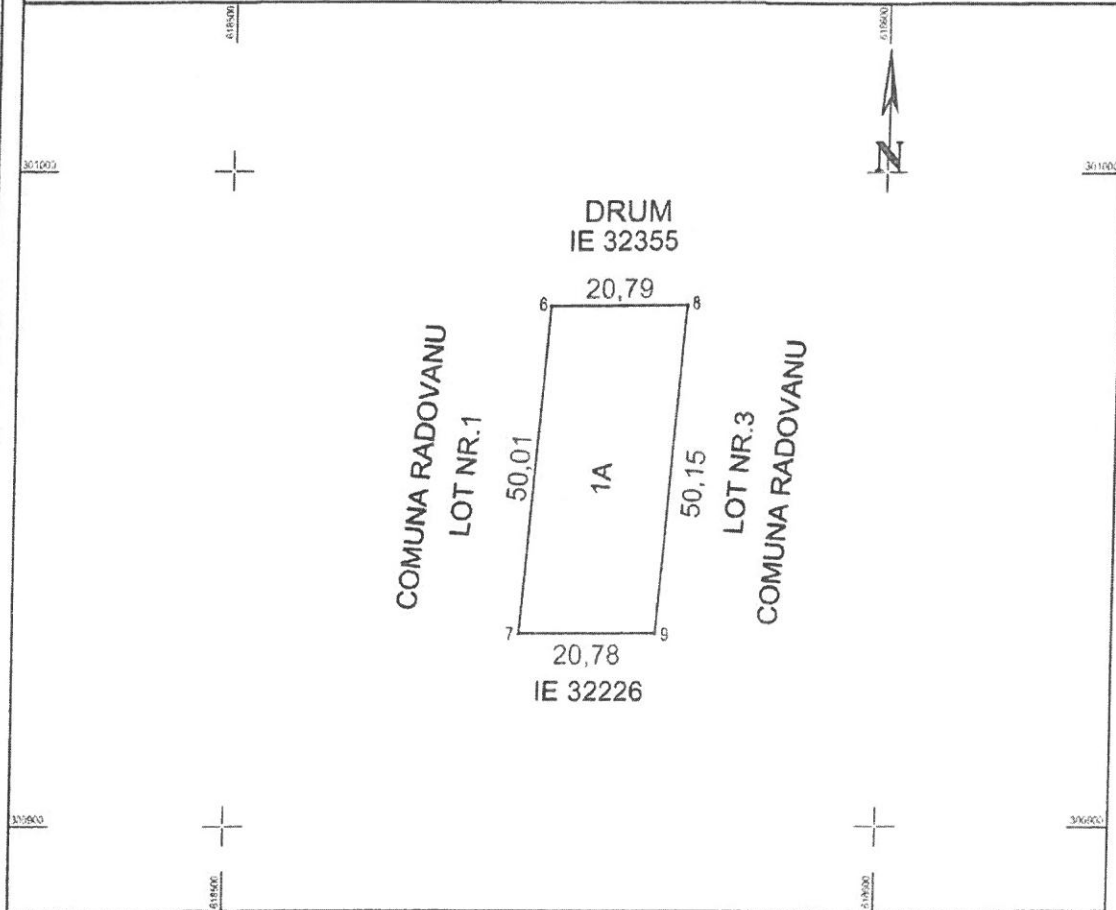
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
32762	1037	Cv.1,P. 7/1,Lot nr.2,Localitatea Radovanu,Comuna Radovanu,Judetul Calarasi

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	RADOVANU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	A	1037	Terenul este neimprejmuat.
TOTAL		1037	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata= 1037 mp

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si parafa
DATA:24.06.2026.

Semnat digital de MIHAJ
CONSTANTIN
Data: 2026.06.26 10:13:12
+03'00'

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

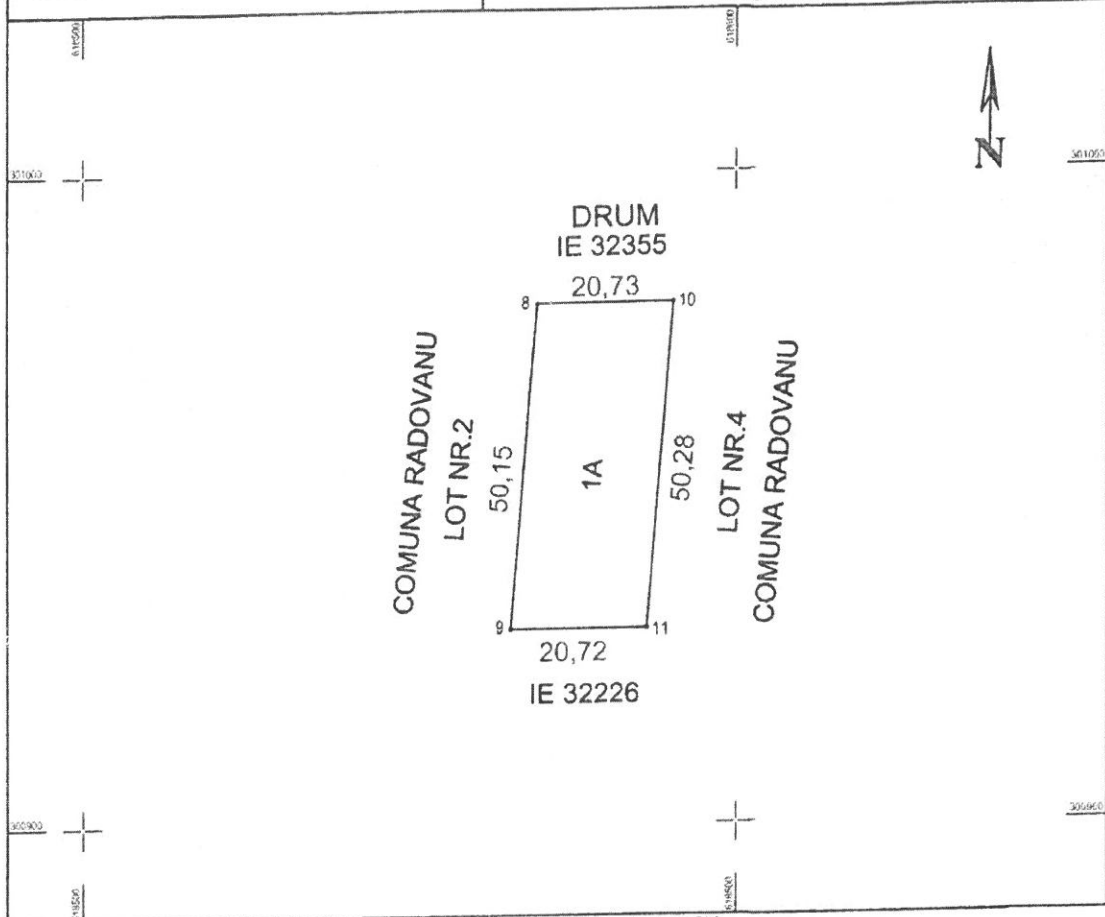
Data... Luciana Dobres
Mihailescu

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

SCARA 1:1000		
NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
32763	1037	Cv.1,P. 7/1,Lot nr.3,Localitatea Radovanu,Comuna Radovanu,Judetul Calarasi

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	RADOVANU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	A	1037	Terenul este neimprejduit.
TOTAL		1037	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol mp	Mentiuți
TOTAL			

Suprafata totala masurata= 1037 mp

EXECUTANT: CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirm executarea masuratorilor
la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si parafa
DATA: 24.08.2026.

Semnat digital de MIHAI
CONSTANTIN
Data: 2026.06.26 10:12:45
+03'00'

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data..Luciana Dobrescu
Mihallescu

Digitally signed by Luciano
Ostrowski-Thomas
Date: 2024.07.07 19:12:59
+0100

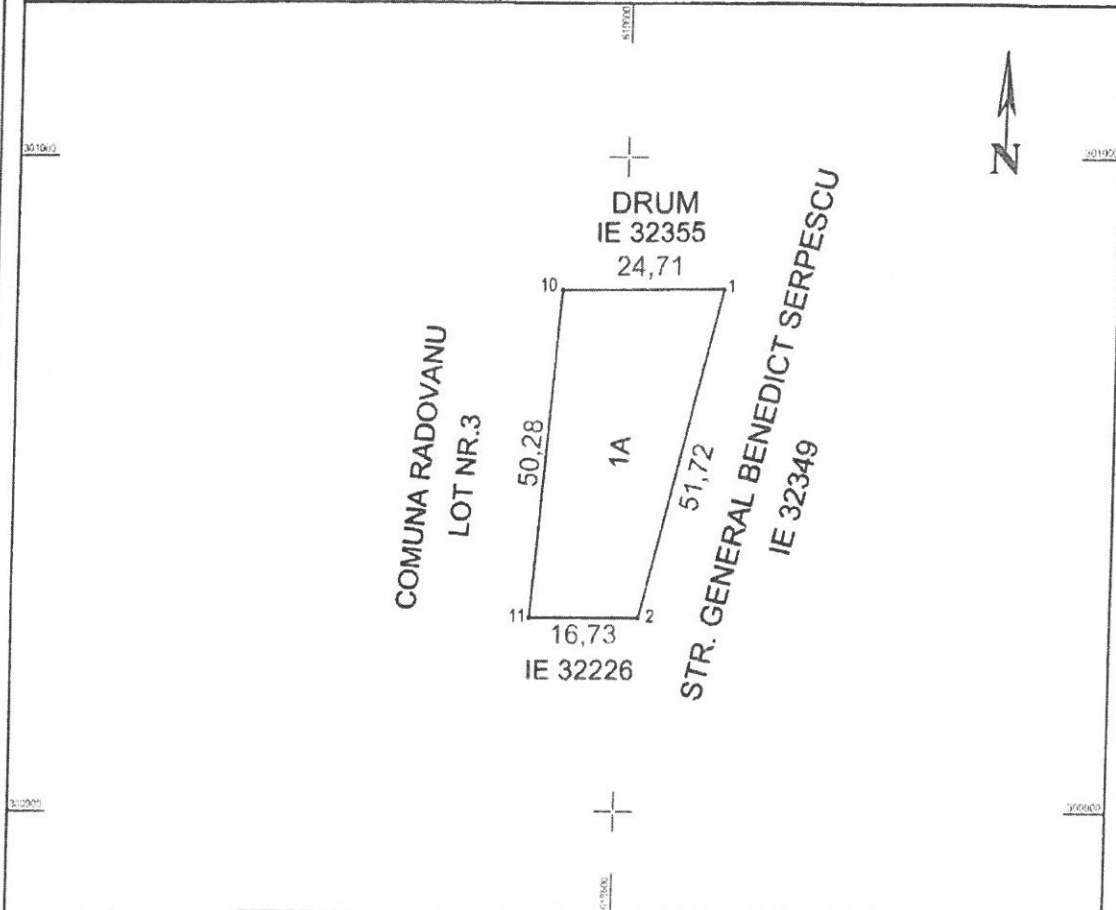
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului(mp)	ADRESA IMOBILULUI
32764	1039	Cv.1,P. 7/1,Lot nr.4,Localitatea Radovanu,Comuna Radovanu,Judetul Calarasi

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	RADOVANU



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	A	1039	Terenul este neimprejmuat.
TOTAL		1039	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata= 1039 mp

EXECUTANT:CONSTANTIN MIHAI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CATEGORIA B
SERIA RO-CL-F NR 0030

Confirm executarea masuratorilor
la teren,corectitudinea Intocmirii
documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si parafa
DATA:24.06.2026.

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: Luciana Dobre-
Mihăilescu

Stampila BCPI