

HOTĂRÂREA nr. 45/21.08.2026

Privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafață de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța, județul Gorj

Consiliul Local Scoarța întrunit în sedinta ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16543/17.08.2026 întocmit de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 16545/17.08.2026;
- Prevederile art. 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat sub nr. 6203/06.02.2026;
- Studiul de oportunitate privind concesiunea terenului în suprafață de 34.46 ha, situat în sat Cojani, localitatea Tg-Cărbunești, înscris în CF nr. 41587 Tg-Cărbunești, nr. cadastral 41587 înregistrat sub nr. 6316/09.02.2026.
- HCL nr. 12/27.02.2026 privind aprobarea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate întocmite în vederea concesiunii unui teren aparținând domeniului privat al UAT Comuna Scoarța, județul Gorj
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 829GJ/12.06.2026 înregistrat la instituția noastră sub nr. 13476/16.06.2026
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale consiliului local

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCOARȚA adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța, județul Gorj ce poate fi utilizat numai pentru desfasurarea activitatilor agricole, respectiv cultivarea plantelor în ghivece, containere sau alte sisteme de cultură supraterane, fără efectuarea de cultive agricole direct în sol, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

Art.2. Concesionarul va achita, pentru primele 24 luni de la data semnării contractului, 50% din redevența ofertată, iar începând cu luna a 25-a va achita integral redevența ofertată.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire a concesiunii conform Anexei nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de concesiune conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă contractul cadru de concesiune imobil conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă anunțul de participare la licitație publică privind concesiunea de bunuri conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se mandatează Primarul UAT Comuna Scoarța să organizeze procedura de concesiune, să semneze documentația de atribuire și contractul de concesiune.

Art.8. Serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu al comunei Scoarța vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.9. Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Gorj și se va publica pe pagina de internet a institutiei.

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Scoarța, Județul Gorj în ședința ordinară din data de 21.08.2026, cu un număr de 12 voturi „pentru”, „impotrivă”, „abțineri”, exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și totalul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de sedință,

Consilier local,

Gheorghe Irinel BETEȘ



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Luiza Mihaela POPESCU



III. CAIET DE SARCINI

privind concesiunea, prin licitație publică a unui teren în suprafața de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța

Art.1. OBIECTUL CONCESIUNII

Concesiunea proprietății imobiliare, prin licitație publică, teren în suprafață de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța, județul Gorj ce poate fi utilizat pentru desfasurarea activitatilor agricole, respectiv cultivarea plantelor în ghivece, containere sau alte sisteme de cultură supraterrane, fără efectuarea de culturi agricole direct în sol, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

- 1.1. Imobilul va fi folosit conform contractului de concesiune și destinației permise.
- 1.2. Imobilul nu va putea fi subconcesionat.

Art.2. CONDIȚII GENERALE ALE LICITAȚIEI

2.1 OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

- (1) Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata contractului de concesiune.
- (2) Concesionarul este obligat, pe toată durata concesiunii, să nu utilizeze imobilul pentru depozitarea deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice, menajere, provenite din construcții, din toaletarea pomilor sau curățarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar-veterinare sau de autoritățile de mediu, precum și a deșeurilor de orice natură.
- (3) Nerespectarea clauzei de la alin. (2) duce la încălcarea obiectului contractului și ca urmare contractul va înceta, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, în baza unei notificări transmise de către concedent. Încetarea contractului va produce efecte de la data stabilită în notificare, urmând ca pe cheltuiala concesionarului să se aducă imobilul concesionat la starea inițială în care a fost contractat. În această situație concesionarul va avea la dispoziție pentru aducerea în starea de la momentul predării bunului concesionat, un termen de cel mult 15 zile.

2.2 CONDIȚII DE EXPLOATARE A IMOBILULUI

- (1) Imobilul teren ce urmează a fi concesionat va fi utilizat de către concesionar pe toată durata contractului, în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului să fie restituit, în deplină proprietate, liber de sarcini, concedentului.
- (2) Pe toată perioada contractului de concesiune este interzisă modificarea destinației pentru care s-a încheiat contractul.
- (3) Orice investiție sau amenajare a imobilului concesionat se va realiza numai în baza și după obținerea acordului scris al concedentului și pe cheltuiala concesionarului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- (4) Terenul arabil în suprafață de 34.46ha poate fi utilizat numai pentru desfasurarea activitatilor agricole, respectiv cultivarea plantelor în ghivece, containere sau alte sisteme de cultură supraterrane, fără efectuarea de culturi agricole direct în sol.

Art. 3. DURATA CONCESIUNII

Contractul de concesiune va fi încheiat pe o perioadă de 20 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, pentru aceeași perioadă de timp, o singură dată.

Art. 4. ELEMENTE DE PREȚ

- 4.1. Prețul de pornire al licitației pentru concesiunea proprietății imobiliare – **teren în suprafața de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei SCOARTA**, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12 din 27.02.2026, este de **0.02 lei/mp/luna**.
- 4.2. Ofertanții la licitație vor achita:
- **taxa de participare** la licitație în valoare de **300 Lei**;
 - **garanția de participare** la licitație se stabilește la nivelul contravalorii a 2 (două) redevențe (calculate pornind de la prețul minim de concesiune), respectiv **13784 lei**.
- 4.3. **Taxa de participare se constituie prin:**
- **ordin de plată** în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO65TREZ33721A300530XXXX deschis la Trezoreria Targu Carbunesti, titular de cont Comuna Scoarta, cod fiscal 4448431.
 - **numerar** la casieria organizatorului, respectand legislatia privind operatiunile prin casa.
- * Această taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la licitație, au câștigat sau nu licitația).
- 4.4. **Garanția pentru participare poate fi constituită prin:**
- **ordin de plată** în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO65TREZ33721A300530XXXX deschis la Trezoreria Targu Carbunesti, titular de cont Comuna Scoarta, cod fiscal 4448431.
 - **numerar** la casieria organizatorului, respectand legislatia privind operatiunile prin casa.
- 4.5. Pentru ofertantul care câștigă licitația, garanția de participare se va restitui doar după depunerea garanției pentru neplata redevenței, în echivalentul redevenței licitate pe o lună. Încheierea contractului de concesiune este condiționată de constituirea garanției de neplata redevenței.
- 4.6. Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui, la cerere.
- 4.7. Cererea de restituire a garanției va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma.
- 4.8. Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.
- 4.9. Redevența se actualizează cu indicele de inflație, comunicat de Comisia Națională de Prognoză, urmând a se actualiza în primul trimestru al anului următor cu indicele de inflație cumulat, comunicat de Institutul Național de Statistică la nivelul lunii decembrie.

Art. 5 ORGANIZAREA ȘI DEFĂȘURAREA LICITAȚIEI

- 5.1. Licitația publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către concedentul în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicație electronice.
- 5.2. **Anunțul de licitație** va cuprinde cel puțin următoarele elemente:
- 1) **informații generale privind concedentul**, precum: denumirea, codul de identificare fiscal, adresa, datele de contact, persoana de contact;
 - 2) **informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică**, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
 - 3) **informații privind documentația de atribuire**, modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia documentației de atribuire; data – limită pentru solicitarea clarificărilor;
 - 4) **informații privind ofertele**;

- data - limită de depunere a ofertelor;
- adresa la care trebuie depuse ofertele;
- numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

5) **data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;**

6) **instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;**

7) **data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate în vederea publicării;**

5.3. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor.

5.4 (1) La licitație se poate înscrie orice persoană juridică, română sau străină, persoană fizică autorizată (PFA), întreprindere individuală (II), întreprindere familială (IF) sau altă formă de organizare juridică recunoscută de legislația din România care îndeplinește, următoarele condiții:

- *a plătit toate taxele privind participarea la licitație, (taxa de participare și garanția de participare);*
- *a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;*
- *are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul statului și către bugetul local;*
- *nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.*

5.5. (1) Termenul limită de depunere a documentelor este 17.09.2026, ora 10:00, la sediul Primăriei comunei Scoarta (sat Scoarta, str. Principală, nr. 83, comuna Scoarta, județul Gorj).

(2) Licitația se va desfășura în data de 17.09.2026, ora 11:00, la sediul Primăriei comunei Scoarta, sat Scoarta, str. Principală, nr. 83, comuna Scoarta, județul Gorj.

(3) În ziua stabilită pentru licitație, respectiv la data de 17.09.2026, ora 11:00, comisia de evaluare numită prin hotărâre a consiliului local Scoarta, se va întruni având asupra ei documentația de atribuire.

(4) Nu este valabilă oferta cuprinzând un preț mai mic decât cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12 din 27.02.2026. După încheierea licitației, ofertanții prezenți și comisia de licitație vor semna procesul-verbal privind desfășurarea licitației, în care se vor consemna rezultatele ambelor etape ale licitației.

5.6. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

5.7. Concedentul va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

5.8. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Art.6. REGULI PRIVIND OFERTELE

6.1. Ofertele se depun la sediul autorității contractante – Primăria comunei Scoarta, sat Scoarta, str. Principală, nr. 83, comuna Scoarta, județul Gorj în **două plicuri sigilate:**

* **unul exterior** care va conține documentele prevăzute în *Documentația de atribuire*

** **unul interior** care va conține **oferta propriu – zisă** semnată de ofertant și documentele prevăzute în *Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*.

6.2. **PLICUL EXTERIOR:** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, menționându-se clar:

„LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ PENTRU CONCESIUNEA unui terenin suprafata de 34.46ha, înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei SCOARTA. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 17.09.2026, ORA 11:00”.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

6.3. PE PLICUL INTERIOR, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, și va conține Formularul de ofertă semnat de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

6.4 Plicul exterior conținând plicul interior, se va sigila și se va depune la sediul autorității contractante în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

6.5 Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia, după caz.

6.6 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

6.7 Riscurile legate de transmiterea ofertei, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

6.8 Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

6.9 Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

6.10 Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

6.11 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate. Ofertele se redactează în limba română.

6.12 Perioada de valabilitate a ofertei: până la semnarea contractului de concesiune a imobilului.

6.13 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită.

6.14 Conținutul ofertelor trebuie să rămână secret până la data stabilită pentru deschiderea acestora, urmând a se lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această data.

6.15 Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

6.16 Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

6.17 Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

6.18 În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Art.7. COMISIA DE EVALUARE

7.1. La nivelul autorității contractante se organizează o comisie de evaluare desemnată prin hotărâre a consiliului local al comunei Scoarta, care adoptă decizii numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

7.2. Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr de 5 membri.

7.3. Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin decizie a concedentului, după caz. Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie. La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri. Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321 din Codul Administrativ. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii. În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți. Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

7.4. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

7.5 Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

7.6 Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

7.7 Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Art.8. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

8.1. Pentru a participa la licitație, ofertantul trebuie să depună oferta la sediul (registratura) Primăriei Comunei Scoarta, până la data limită stabilită în anunț, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

8.2. **PE PLICUL EXTERIOR se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta**

” LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ PENTRU CONCESIUNEA unui terenin suprafata de 34.46ha, înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei SCOARTA.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 17.09.2026, ORA 11:00”

- **Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:**

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului, respectiv:

1. Pentru persoana juridică română

3) documente de certificare a identității și calității ofertantului:

- Fișa ofertantului, conform Anexei nr.1;
- Declarația de participare la licitație, conform Anexei nr. 2;
- Certificatul de înregistrare, emis de Oficiul Registrului Comerțului- copie;
- Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie, din care să rezulte următoarele:
 - ofertantul nu este în faliment;
 - ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;
 - sediul social;
 - administratorul ofertantului.
 - Copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative;
 - Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare - original, potrivit formularului - Anexa nr. 3, însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;
 - Împuternicire, în original, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;
 - Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată;
 - Cazier fiscal - eliberat de ANAF, care să ateste că persoana nu are înscrise infracțiuni de

evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată;

- Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității - administrativ teritoriale unde își are sediul, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată;

- Bilanț financiar-contabil pentru anul fiscal precedent, semnat și parafat.

- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, potrivit formularului - Anexa nr. 4.

- Se va prezenta un plan de desfasurare a activitatilor agricole, respectiv cultivarea plantelor în ghivece, containere sau alte sisteme de cultură supratere, fără efectuarea de culturi agricole direct în sol, pentru întreaga suprafață de 34.46 ha .

4) documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 300 lei (sumă care nu se restituie);

- dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 13784 lei, echivalentul a două redevențe lunare (se calculează pornind de la prețul minim de concesiune).

- Nota: NEPREZENTAREA DOCUMENTELOR SOLICITATE ATRAGE RESPINGERE/ OFERTEI DIN PROCEDURA DE LICITATIE

2) Pentru persoana juridică străină – se depun toate documentele prevăzute la punctul 1, traduse, după caz, în limba română de un traducător autorizat, precum și

- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent, în original și în traducere legalizată;

3) Pentru persoana fizică autorizată (PFA), întreprindere individuală (II), întreprindere familială (IF) sau altă formă de organizare juridică recunoscută de legislația din România

3) documente de certificare a identității și calității ofertantului:

- Fișa ofertantului, conform Anexei nr. 1;
- Declarația de participare la licitație, conform Anexei nr. 2;
- Act de identitate - copie;
- Copie după certificatul de înregistrare, autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,
- Împuternicire în original/copie legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;
- Declarație pe proprie răspundere a PFA, II sau a reprezentantului IF/altei forme de organizare juridică recunoscută de legislația din România că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare - original, potrivit formularului - Anexa nr. 3.
- Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie;
- Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității - administrativ teritoriale unde își are domiciliul care să ateste că nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie.
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, potrivit formularului - Anexa nr. 4.
- Se va prezenta un plan de desfasurare a activitatilor agricole, respectiv cultivarea plantelor în ghivece, containere sau alte sisteme de cultură supratere, fără efectuarea de culturi agricole direct în sol, pentru întreaga suprafață de 34.46 ha.

Notă: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

4) documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 300 lei (sumă care nu se restituie);

- dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 13784 lei, echivalentul a două redevențe lunare (se calculează pornind de la prețul minim de concesiune).

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

- **Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, potrivit formularului - Anexa nr. 5.

Art.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ATRIBUIRE

9.1 Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct bunul imobil teren, care face obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona, în tot sau în parte, bunul concesionat.

9.2 **Criteriile de atribuire a contractului de concesiune** sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat;
- e) respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, prin legislația națională, prin contractele colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%. Concedentul trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).

- a) **pentru prețul cel mai mare/lună** (ofertă financiară) – **40 %**;
- b) **pentru capacitatea economico-financiară a ofertanților** – (document emis de unități bancare/declarații bancare/adeverințe/ bilant contabil pentru anul precedent din care sa reiese un **rezultat net pozitiv (pe profit)** la finalul exercițiului financiar/ alte documente din care să reiasă disponibilitățile bănești ale ofertantului) – **20 %**;
- c) **pentru protecția mediului înconjurător** (Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor – Anexa nr. 4) – **10 %**;
- d) **pentru condiții specifice impuse de natura bunului concesionat** (declarație pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de dizolvare/lichidare/insolvență/faliment; activitatea sa nu este condusă de un administrator judiciar și nici nu este suspendată; nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute anterior; a îndeplinit obligațiile de plată impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România – Anexa nr. 3) - **20 %**.
- e) respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, prin legislația națională, prin contractele colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii - **10 %**.

9.3. (1) Este declarat câștigător ofertantul care a oferit redevența cea mai mare.

(2) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 318 alin. (2).

(3) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în

cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

- 9.4. (1) Concedentul are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
- (2) Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.
- (3) Refuzul ofertantului câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.
- (4) În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii.
- (5) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul câștigător din cauza faptului că, ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, aceasta are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Art. 10. REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

- 10.1. Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile pentru a limita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor în vigoare.
- 10.2. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Art. 11. – INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

- 11.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune – în cazul în care nu se poate ajunge la o înțelegere amiabilă – precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- 11.2 Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Art. 12 – DISPOZIȚII FINALE

- 12.1. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini se însușesc de ofertant.
- 12.2. Drepturile și obligațiile părților, executarea și încetarea contractului răspunderea contractuală și rezolvarea litigiilor se vor stabili prin contractul de concesiune, încheiat conform legislației în vigoare.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Gheorghe Irinel BETEJ



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Luiza Mihaela POPESCU



FIȘA OFERTANTULUI

aferentă procedurii de concesiune, prin licitație publică a unui teren în suprafața de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța

1) Ofertant

2) Sediul societății sau adresa

3) Telefon

4) Reprezentant legal

5) Funcția

6) Cod fiscal

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului

8) Nr. Cont

9) Banca

10) Capitalul social (mil. lei)

11) Cifra de afaceri (mil. lei)

12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul

13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale

-
-

Data _____

Ofertant

L.S.

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

aferentă procedurii de concesiune, prin licitație publică a unui teren în suprafața de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscrisă în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oraș Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța

Către,

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din
data de _____

Prin prezenta,

(denumirea/numele și prenumele ofertantului)

manifest intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru concesiune, prin licitație publică deschisă, a proprietății imobiliare, teren în suprafața de 34.46ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oraș Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în Documentația de atribuire și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința publică în numele meu va participa dl. _____, posesor al CI/BI Seria _____, Nr. _____, emisă de _____, să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant _____

DECLARAȚIE

(se inserează numele persoanei fizice/denumirea persoanei juridice),

în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru concesiunea unui teren în suprafața de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscris în Cartea Funciara nr 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța, declar pe proprie răspundere că :

a) nu sunt în stare de dizolvare/ lichidare/ insolvență/ faliment, activitățile mele nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concedentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem;

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Reprezentant legal,

(semnătura autorizată și ștampilă)

Persoană juridică/persoană fizică

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al (denumirea și sediul ofertantului) _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să prestez activități în cadrul bunului imobil concesionat, pe toată durata contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data completării

Persoană juridică/persoană fizică

FORMULAR DE OFERTĂ

aferentă procedurii de concesiune, prin licitație publică a unui teren în suprafața de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscrisă în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța

(se inserează numele persoanei fizice/denumirea persoanei juridice),

în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru concesiunea proprietății imobiliare a unui teren în suprafața de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța, organizată de Comuna Scoarța în data de _____ ora 10:00, la sediul Primăriei Comunei Scoarța – sat Scoarța, str. Principală. nr. 83, comuna Scoarța, județul Gorj.

Oferta mea de concesiune pentru proprietatea imobiliară scoasă la licitație este de _____ lei/ lună.

L.S.

II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind concesiunea, prin licitație publică, a unui teren în suprafața de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscrisă în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND ORGANIZATORUL

PRIMARIA COMUNEI SCOARTA, sat Scoarta, str. Principala, nr. 83, jud. Gorj, tel./fax 0253/280.222, Cont : RO65TREZ33721A300530XXXX deschis la Trezoreria Targu Carbunesti, Telefon :

0253/280.222

codul fiscal: 4448431

telefon 0253/280.222

e-mail: scoarta@gj.e-adm.ro

persoană de contract: Pînișoară Laurențiu Claudiu

Procurarea documentației de atribuire

Documentația de atribuire se poate descărca de pe site-ul oficial al Primăriei comuna Scoarta - www.primariascoarta.ro, secțiunea Licitatii.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Concesiunea proprietății imobiliare, prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța, județul Gorj ce poate fi utilizat pentru desfasurarea activitatilor agricole, respectiv cultivarea plantelor în ghivece, containere sau alte sisteme de cultură supraterrane, fără efectuarea de culturi agricole direct în sol, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

III. CRITERII DE CALIFICARE ȘI/SAU SELECTIE

Pentru a participa la licitație, ofertantul trebuie să depună oferta la sediul Primăriei comunei Scoarta (registratură), până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul procedurii, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care vor conține următoarele documente:

- **Pe plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului, respectiv:

1. Pentru persoana juridică română

1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:

- Fișa ofertantului, conform Anexei nr.1;
- Declarația de participare la licitație, conform Anexei nr.2;
- Certificatul de înregistrare, emis de Oficiul Registrului Comerțului- copie;
- Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie, din care să rezulte următoarele:
 - ofertantul nu este în faliment;
 - ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;
 - sediul social;
 - administratorul ofertantului.
 - Copie după statutul și actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative;
 - Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare - original, potrivit formularului - Anexa nr. 3, însoțită de

copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate;

- Împuternicire, în original, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;

- Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată;

- Cazier fiscal - eliberat de ANAF, care să ateste că persoana nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată;

- Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității - administrativ teritoriale unde își are sediul, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie legalizată;

- Bilanț financiar-contabil pentru anul fiscal precedent, semnat și parafat.

- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, potrivit formularului - Anexa nr. 4.

- Se va prezenta un plan de desfasurare a activitatilor agricole, respectiv cultivarea plantelor în ghivece, containere sau alte sisteme de cultură supratere, fără efectuarea de culturi agricole directe în sol, pentru întreaga suprafață de 34.46 ha.

2) documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 300 lei (sumă care nu se restituie);

- dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 13784 lei, echivalentul a două redevențe lunare (se calculează pornind de la prețul minim de concesiune).

2) Pentru persoana juridică străină – se depun toate documentele prevăzute la punctul 1, traduse, după caz, în limba română de un traducător autorizat, precum și

- scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent, în original și în traducere legalizată;

3) Pentru persoana fizică autorizată (PFA), întreprindere individuală (II), întreprindere familială (IF) sau altă formă de organizare juridică recunoscută de legislația din România

1) documente de certificare a identității și calității ofertantului:

- Fișa ofertantului, conform Anexei nr. 1;
- Declarația de participare la licitație, conform Anexei nr. 2;
- Act de identitate - copie;
- Copie după certificatul de înregistrare, autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz,
- Împuternicire în original/copie legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate;
- Declarație pe proprie răspundere a PFA, II sau a reprezentantului IF/altei forme de organizare juridică recunoscută de legislația din România că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare - original, potrivit formularului - Anexa nr. 3.
- Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie;
- Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității - administrativ teritoriale unde își are domiciliul care să ateste că nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor - original sau copie.
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, potrivit formularului - Anexa nr. 4.
- Se va prezenta un plan de desfasurare a activitatilor agricole, respectiv cultivarea plantelor în ghivece, containere sau alte sisteme de cultură supratere, fără efectuarea de culturi agricole directe în sol, pentru întreaga suprafață de 34.46 ha.

Notă: Toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2) documente de certificare a plăților necesare pentru participarea la licitație:

- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 300 lei (sumă care nu se restituie);
- dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 13784 lei, echivalentul a două redevențe lunare (se calculează pornind de la prețul minim de concesiune).

c) **acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.**

- **Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, potrivit formularului - Anexa nr. 5.

IV. PREZENTAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei	Limba română
2. Modul de prezentare a ofertei financiare	Oferta financiară va fi exprimată ferm, în lei, pentru proprietatea imobiliară terenin suprafata de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscrisa în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei SCOARTA.
3. Garanția de participare	Garanția de participare la licitație constă în echivalentul a două chirii lunare (se calculează pornind de la prețul minim de concesiune). Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrace oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia. Concedentul este obligat să restituie, la cerere, ofertanților garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător. Ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în prezentul Caiet de sarcini.
4. Clarificări	Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Concedentul va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
5. Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: registratura Primăriei comunei Scoarta din sat Scoarța, str. Principală, nr. 83, comuna Scoarța, județul Gorj. Data limită pentru depunerea ofertei: 17.09.2026, ora 10:00 Mod de prezentare Ofertele cuprinzând dovada constituirii garanției de participare, documentele de calificare, propunerea financiară se vor depune în plicuri sigilate, separate astfel: PLICUL EXTERIOR: - va conține documentele de calificare și se va inscripționa " <i>Documente de calificare</i> ", numele sau denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia MENTIONÂNDU-SE CLAR: „LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ PENTRU CONCESIUNEA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE, SITUATĂ ÎN situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei SCOARTA. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 17.09.2026, ORA 11:00” <u>PE PLICUL INTERIOR</u> , care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, și va conține <u>Formularul de ofertă semnat de ofertant</u> , fără îngroșări, ștersături sau modificări.

	Plicul exterior conținând plicul interior, se va sigila și se va depune la sediul autorității contractante în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.
6. Posibilitate retragerii sau modificării ofertei	Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră cad în sarcina persoanei interesate; Ofertele sunt declarate întârziate dacă sunt depuse la altă adresă decât cea menționată în caietul de sarcini sau după data și ora limită stabilite.
7. Deschiderea ofertelor	Data, ora și locul deschiderii ofertelor: 17.09.2026, ora 11:00 la sediul Primăriei comunei Scoarta, din sat Scoarța, str. Principala, nr. 83, comuna Scoarța, județul Gorj. Condiții pentru participanții la sesiunea de deschidere: reprezentanții ofertanților, vor participa la sesiunea de deschidere a ofertelor pe baza unei împuterniciri emise de reprezentantul legal al ofertantului.

V. Criteriile de atribuire al contractului de concesiune sunt:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat;
- e) respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, prin legislația națională, prin contractele colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

- Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:
 1. cel mai mare nivel al redevenței - 40%;
 2. capacitatea economico-financiară a ofertanților - 20%;
 3. protecția mediului înconjurător - 10%;
 4. condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - 20%.
 5. respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, prin legislația națională, prin contractele colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. – 10%
- **Este declarat câștigător ofertantul care a oferit redevența cea mai mare.**
- În cazul unor oferte egale, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire: capacitatea economico-financiară a ofertanților. În cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire: condiții specifice impuse de natura bunului concesionat. În cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire: protecția mediului înconjurător. În cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire: respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, prin legislația națională, prin contractele colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Procedura de licitație se va desfășura în 2 etape:

Etapa I. Procedura de deschidere a plicurilor și stabilirea ofertelor calificate pentru etapa a doua.

- În data și ora stabilită în anunțul privind demararea procedurii de licitație pentru deschiderea ofertelor, la sediul Primăriei comunei Scoarta (sat Scoarta, str. Principala, nr. 83, comuna Scoarța, județul Gorj) vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare și ofertanții.
- Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- În partea introductivă a procesului verbal se va consemna faptul că plicurile au fost sau nu intacte, în sensul că partea lipită a acestuia a fost afectată / nu a fost afectată prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere.
- După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română.
- Sunt considerate oferte valabile și se califică ofertele care îndeplinesc toate criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini.
- După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces verbal în care se va preciza rezultatul analizei. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii Comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.
- Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor, **cel puțin două oferte să fie valabile. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.**
- În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.
- Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
- Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 334.46alin. (1) - (12) din Codul administrativ.

Etapa II. Procedura de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului de concesiune

- Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal menționat mai sus, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.
- În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- Raportul se depune la dosarul concesiunii.
- Oferta câștigătoare este oferta care a oferit redevența cea mai mare. În cazul în care există oferte egale, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru următorul criteriu de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
- În baza procesului-verbal întocmit de comisia de evaluare în urma analizării ofertelor, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- Concedentul are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
- Concedentul va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate. În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

- Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

VII. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei www.primariascoarta.ro. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

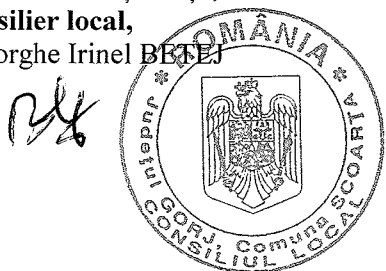
Termenul limită de depunere a ofertelor este 17.09.2026, ora 10:00 la sediul Primăriei comunei Scoarta (sat Scoarța, str. Principala, nr. 83, comuna Scoarța, județul Gorj) .

Ședința publică de deschidere și evaluare a ofertelor se va desfășura în data de 17.09.2026, ora 11:00.

VIII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune va conține clauze, conform modelului orientativ anexat – Anexa

Președinte de ședință,
Consilier local,
Gheorghe Irinel BETEJ



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Luiza Mihaela POPESCU

Anexa nr 3 la HCL nr. 45/21.08.2026

Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de concesiune prin licitație publică, a unui teren arabil în suprafață de 34,46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța, județul Gorj, în următoarea componență:

1. Președinte – consilier local - COTRIAN AURELIAN
2. Membru (secretar) – consilier local - ILIESCU VICTOR-DUMITRU
3. Membru – consilier local - VIRYAN BORNEZ
4. Membru – consilier local - STANGA ION
5. Membru – reprezentant structură teritorială ANAF - _____

Membri supleanți:

1. Consilier local MITOI COSMIN-CONSTANTIN
2. Reprezentant structură teritorială ANAF _____

Comisia de evaluare își va desfășura activitatea în conformitate cu prevederile Codului Administrativ și ale documentației de atribuire aprobate.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Gheorghe Irinel BETEJ

Bly



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Luiza Mihaela POPESCU

[Signature]

CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE TEREN

Nr. _____/_____

Aprobat prin HCL nr. _____ din _____, încheiat în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a licitației publice organizată în data de _____ și a Raportului procedurii nr. _____/_____.

CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1.1 Colectarea și prelucrarea datelor personale se va face în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

1.2 În procesul de prelucrarea a datelor cu caracter personal, se vor aplica prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor și ale legislației naționale).

1.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale contractantului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate în scopul executării prezentului contract.

1.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

1.5 Datele personale, comunicate de contractant în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

1.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale contractantului în alte scopuri decât cele prevăzute la pct. 2.3, acesta va fi informat și i se va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

1.7 Contractantul are dreptul la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

1.8 Datele personale ale contractantului vor fi păstrate de autoritatea publică pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1 Consiliul local al Comunei Scoarta pentru Comuna Scoarta, cu sediul administrativ în Comuna Scoarta, sat Scoarta, str. Principala, nr. 83, jud. Gorj, reprezentat prin primar, Stamatoiu Ion-Grigore, în calitate de concedent,

și

_____ cu domiciliul/sediul în municipiul _____,
str. _____ ap. _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____ /înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului de pe lângă Tribunalul _____ sub nr. _____, având cod unic de
înregistrare _____ și cont bancar RO _____ deschis la _____
reprezentată prin _____, în calitate de concesionar, au încheiat de comun acord următorul
contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 Concesiunea proprietății imobiliare, prin licitație publică, teren arabil în suprafață de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța, județul Gorj ce poate fi utilizat numai pentru desfasurarea activitatilor agricole, respectiv cultivarea plantelor în ghivece, containere sau alte sisteme de cultură supraterrane, fără efectuarea de culturi agricole direct în sol.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3 Concedentul are următoarele obligații:

- a) să predea terenul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal concesionarului,
- b) să pună la dispoziția concesionarului în stare corespunzătoare de folosință terenul arabil în suprafața de 34.46 ha (T71, P10106, P10175, P10177, P10184, P10201-P10217), înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbunesti, situat în sat Cojani, oras Targu Carbunesti, aparținând domeniului privat al comunei Scoarța;
- c) să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra terenului concesionat;
- d) să încaseze redevența în conformitate cu prevederile prezentului contract de concesiune;
- e) să mențină terenul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata concesionării, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;
- f) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de concesiune și respectarea condițiilor concesionării, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința obiectului contractului de către titularul dreptului de concesiune, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;
- g) să asigure folosința netulburată a terenului pe tot timpul concesionării.

Art.4 Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să preia terenul atribuit de către locator.
- b) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- c) să plătească redevența în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract de concesiune,
- d) să solicite concesionarului reparațiile necesare pentru menținerea terenului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;
- e) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii terenului concesionat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f) să utilizeze terenul în stricta conformitate cu destinația stabilită prin HCL nr. ____/____ și prin prezentul contract de concesiune.



g) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și servicii de salubritate și să sigure acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurării desfășurării activității prevăzută în prezentul contract de concesiune (dacă este cazul)

h) să nu transfere sau să ceseze drepturile dobândite prin prezentul contract de concesiune altor persoane fizice sau juridice decât cu acordul prealabil, scris al concesionarului;

i) să obțină pe cheltuiala sa avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității specifice, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, inclusiv acordul de funcționare conform legislației incidente în materie (dacă este cazul)

j) să respecte toate normele legale în vigoare în ceea ce privește ordinea și liniștea pe domeniul public.

k) să asigure normele în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor.

l) să achite taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarului, conform legislației în vigoare.

m) la semnarea contractului, concesionarul va constitui în favoarea Comunei Scoarta o garanție echivalentă a redevenței pentru o lună, respectiv _____ lei calculată conform prețului ofertat, astfel cum este prevăzut în raportul final al licitației, de _____ lei/mp/lună. Concesionarul va face dovada depunerii acestei garanții prin O.P. nr. _____ la banca _____ sau la casieria concesionarului. În cazul în care concesionarul nu își execută obligațiile de natură financiară ce decurg din contract, din suma constituită drept garanție urmează să fie acoperite debitele (redevență + accesorii) înregistrate. Executarea garanției se va face în cazul în care concesionarul înregistrează debite mai vechi de 30 zile, urmând ca la împlinirea acestui termen să se procedeze la rezilierea contractului de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, diferența rezultată din executarea garanției pentru acoperirea debitelor (redevență + accesorii aferente celor 30 de zile de întârziere) va acoperi parțial debitele ce se vor înregistra până la momentul eliberării amplasamentului, urmând ca în cazul în care garanția nu acoperă integral debitul înregistrat la data eliberării amplasamentului se va proceda la promovarea unei acțiuni în pretenții în acest sens.

n) să vireze până la data de 25 a fiecărei luni pentru luna precedentă, redevența lunară stabilită în urma procedurii de concesiune a terenului, cuantificată raportat la suprafața raportată și la tariful stabilit conform raportului procedurii de _____ lei/mp/lună, indexabilă anual cu indicele prețurilor de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică, în contul nr. _____ deschis la _____. Redevența lunară se datorează începând cu data semnării contractului și se va actualiza anual. Concesionarul va achita, pentru primele 12 luni de la data semnării contractului, 50% din redevența ofertată, iar începând cu luna a 13-a va achita integral redevența ofertată.

o) să restituie pe bază de proces verbal terenul la încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării mai puțin uzura aferentă exploatării normale.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 20 ani, începând cu data de _____ și până la data de _____.

(2) Contractul poate fi prelungit, la cererea concesionarului, prin acordul ambelor părți, cu o perioadă ce nu poate depăși perioada inițială pentru care a fost încheiat contractul, și cu condiția ca concesionarul să nu înregistreze restanțe la plata redevenței.

V. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5 Modificarea clauzelor prezentului contract de concesiune se poate face numai prin acordul părților contractante, prin încheierea unor acte adiționale în acest sens.

Art. 6 Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;

b) prin acordul partilor contractante, cu notificarea prealabilă cu cel puțin 30 de zile înainte de către oricare dintre părți;



c) pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor stabilite în sarcina concesionarului, astfel cum sunt stabilite în prezentul contract, de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței. Concesionarul este pus în întârziere prin simplul fapt al neexecutării obligațiilor contractuale;

d) prin denunțarea contractului de către concesionar înainte de expirarea termenului de concesiune. În această situație concesionarul datorează despăgubiri ce se calculează ca fiind echivalentul a 3 redevențe.

e) prin denunțarea unilaterală a contractului de către locator, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz, locatorul nu datorează despăgubiri concesionarului;

f) prin notificarea rezilierii contractului de către locator în următoarele situații:

– în cazul neachitării timp de cel mult 2 luni consecutive a redevenței, indexată cu rata inflației.

– în cazul nerespectării destinației imobilului prin schimbarea acesteia fără acordul concesionarului;

- dacă concesionarul nu exploatează sau exploatează imobilul altfel decât stipulează prevederile contractului sau cele ale normelor legale în vigoare;

- în cazul în care concesionarul pricinuieste însemnate stricăciuni imobilului, obiectului prezentului contract, sau dacă subconcesionează prezentul bun ce face obiectul prezentului contract fără a avea acordul expres al concesionarului.

Rezilierea contractului poate interveni oricând pe parcursul derulării contractului în cazul în care concesionarul nu își execută obligațiile născute din contract.

VI. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

Art. 7 Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție având legătură cu prezentul contract de concesiune, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia va fi soluționată pe cale amiabilă. În caz contrar, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 8 Părțile au obligația de a nu întreprinde nimic de natură a afecta buna desfășurare a activității care face obiectul prezentului contract de concesiune.

Art. 9 Prevederile prezentului contract nu pot fi interpretate ca dând naștere unui tip de persoană juridică, iar terții au acțiune în justiție numai împotriva părții cu care a contractat, cealaltă parte neputând fi trasă la răspundere.

Art. 10 Neîndeplinirea obligațiilor pecuniare din partea concesionarului, atrage plata unei penalități de 0,5 % zi întârziere, din valoarea ratelor neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin potrivit prezentului contract de concesiune.

Nu constituie cauze de forță majoră și nu pot fi invocate de părți pentru a se apăra de neexecutarea obligațiilor:

– blocajul financiar existent în economia națională

– dificultățile de lichiditate

– creșterile intempestive ale prețurilor

– incapacitatea de plată a unei bănci, sau alte asemenea cauze care, deși provin de la un tert, sunt și rămân previzibile.

Art. 12 Constituie caz de forță majoră orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și intervenit după intrarea în vigoare a prezentului contract de concesiune care împiedică părțile să-și îndeplinească obligațiile parțial sau total.

Art.13 Partea aflată în caz de forta majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția cât și încetarea evenimentului în termen de 5 zile. Lipsa notificării evenimentului în termenul prevazut mai sus, duce la decaderea părții aflate în caz de forță majoră din dreptul de a fi exonerata de răspundere.

Art. 14 În situația denunțării contractului de către concesionar înainte de expirarea termenului de concesiune acesta datorează despăgubiri echivalente a 3 redevențe.

Art.15 Concesionarul va achita, pentru primele 24 luni de la data semnării contractului, 50% din redevența ofertată, iar începând cu luna a 25-a va achita integral redevența ofertată.

În această perioadă de 24 luni calendaristice, concesionarul are obligația demarării activității și realizării investițiilor necesare, măsura privind reducerea redevenței pentru perioada inițială având rolul de a sprijini demararea activității și efectuarea cheltuielilor necesare pentru punerea în funcțiune a exploatației.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 16 Modificarea, adaptarea și completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părți, prin acte adiționale.

Art. 17 Prevederile caietului de sarcini sunt obligatorii pentru părțile contractante.

Art. 18 Prezentul contract reprezintă titlu executoriu în cazul nerespectării de către concesionar a prevederilor contractuale și poate fi executat conform legislației în vigoare, de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 19 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art. 20 Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, toate cu valoare de original și având aceeași forță probantă.

CONCESIONAR,

CONCEDENT,

Președinte de sedință,
Consilier local,
Gheorghe Irinel BĂLĂȘ



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Luiza Mihaela POPESCU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Luiza Mihaela POPESCU.

I. ANUNȚ DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PUBLICĂ PRIVIND CONCESIUNI DE BUNURI IMOBILE – TEREN ARABIL

1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna SCOARTA, cu sediul în com. Scoarta, sat Scoarta, str. Principala, nr. 83, jud. Gorj, tel./fax 0253/280.222 reprezentată prin dl. Stamatoiu Ion Grigore, având funcția de Primar, persoana de contact Laurențiu-Claudiu PÎNIȘOARĂ.

2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat: teren în suprafața de 34,46 ha înscris în Cartea Funciara nr. 41587, Targu Carbonești, situat în sat Cojani, oras Targu Carbonești, aparținând domeniului privat al comunei SCOARTA.

Concesionarea a fost aprobată prin H.C.L. SCOARTA nr. 12/27.02.2026, conform O.U.G. nr. 57/2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: conform caietului de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la sediul concedentului sau/și pe site-ul www.primariascoarta.ro la secțiunea anunțuri.

3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul Achiziții Publice, Comuna SCOARTA, str. Principala, nr. 83, sat Scoarța, comuna Scoarța, județul Gorj.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar: nu este cazul

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 07.09.2026.

4. Informații privind ofertele: conform documentației de atribuire.

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: 17.09.2026

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: ofertele se depun la sediul concedentului, Comuna Scoarța, satul Scoarța, strada Principala, nr. 83, județul Gorj - registratură.

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar original.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 17.09.2026 la sediul concedentului, Comuna Scoarța, satul Scoarța, strada Principala, nr. 83, județul Gorj

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Gorj, municipiul Targu Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr.3-4, cod poștal 210132, tel. 0253212337, fax: 0353419075, e-mail: tr-gorj-caf@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate în vederea publicării: _____.

Președinte de ședință

Consilier local

Gheorghe Irinel BETEJ



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Luiza Mihaela POPESCU

