



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CIOCILE
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală nr. 84, telefon 0239 699296, tel/fax 0239 699210
e-mail: primariaciocile@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 11
din 23. 02. 2026

Privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea d-lui Draghia Costică și d-nei Draghia Voica asupra terenului intravilan în suprafața de 1768 mp aflat în domeniul privat al comunei Ciocile, amplasat în satul Ciocile, str. Apusului nr. 20, Cv 19, P 906, comuna Ciocile, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Ciocile, județul Brăila, întrunit în ședință **ordinară azi, data de mai sus;**

Având în vedere:

Referatul de aprobare a Primarului comunei Ciocile, înregistrat la Primăria comunei Ciocile, sub nr. 635/17.02.2026;

Raportul compartimentului de resort înregistrat la Primăria comunei Ciocile, sub nr. 623/16.02.2026;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ciocile, județul Brăila;

Aducerea la cunoștință publică prin anunț a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică;

Cererea domnului Draghia Costică, înregistrată la sediul instituției sub nr. 541/06.02.2026;

Prevederile art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 129, alin. (2), lit c, alin. (6), lit. b, art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 197 și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 1768 mp situat în satul Ciocile, str. Apusului nr. 20, Cv 19, P 906, comuna Ciocile, județul Brăila, înscris în Cartea Funciară nr. 83266, cu numărul cadastral 83266, aflat în domeniul privat al comunei Ciocile prin aplicarea procedurii de încredințare directă în favoarea numiților Draghia Costică și Draghia Voica, domiciliați în com. Ciocile, str. Apusului, nr. 20, jud. Braila în calitate de proprietari ai clădirilor realizate pe teren.

Art. 2 Se aproba însușirea raportului de evaluare întocmit de către evaluator întocmit de către domnul Săndulescu Silviu, expert evaluator ANEVAR, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se stabilește prețul chiriei pentru acordarea dreptului de superficie de 720 lei/an (60 lei /luna conform raportului de evaluare.

Art. 4 Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pentru o perioadă de 25 de ani.

Art. 5 Se aproba încheierea contractului privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în forma autentică, conform modelului anexat nr. 2.

Art. 6 Se împuternicește dl. primar Mangiurea Valentin pentru a semna în numele Comunei Ciocile, județul Braila în formă autentică contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art. 7 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art. 8 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința Instituției Prefectului jud. Braila prin grija secretarului general al comunei.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin grija secretarului general al comunei.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 23.02.2026 cu un număr de voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

**Președinte de ședință
Consilier local,
Grecu Florin**

**Contrasemnează pentru legalitate
secretarul general al comunei Ciocile,
Istrate Georgian Sorin**