

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL POJEJENA

HOTARARE
privind modificarea Contractului de concesiune nr. 23 / 06.11.2025

Consiliul local al com. Pojejena intrunit in sedinta ordinara de lucru din data de 30.07.2026.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare la proiectul prezentei hotarari nr.2830/24.07.2026
- raportul compartimentului de specialitate nr.2831/24.07.2026
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Pojejena

Avand in vedere solicitarea d-lui Serpe Emil administrator JAFAR RESORT cu sediul social in sat Dumbravita (Com. Dumbravita) str. Simfoniei,nr.62,ap.2,jud.Timis inregistrata la Primaria comunei Pojejena cu nr.837 / 12.03.2026 prin care solicita prelungirea termenului limita de realizare a investitiei cu 20 luni, respectiv pana in data de 31 decembrie 2027.

Vazand Hotararea Consiliului local al comunei Pojejena nr.55 / 30.07.2025 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 21.789 mp teren aparținând domeniului public al comunei Pojejena, situat in intravilanul / extravilanul com. Pojejena în sat Pojejena,inscris in C.F. nr.39696.

In conformitate cu prevederile Contractului de concesiune nr.23/06.11.2026, incheiat intre Comuna Pojejena si Jafar Resort cu sediul social in sat Dumbravita (Com. Dumbravita) str. Simfoniei,nr.62,ap.2,jud.Timis.

In temeiul art.129,alin.(1) si alin.(2),lit.c),alin.(6),lit.b),art.139 alin.1 si art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1.Se aproba modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 23 / 06.11.2025 incheiat intre Comuna Pojejena in calitate de concedent si Jafar Resort, reprezentata de catre d-l Serpe Emil administrator in calitate de concesionar,astfel:

VI. INVESTITII SI AMENAJARI

Concesionarul se obliga sa realizeze, pana la data de 31.decembrie 2027,investitiile prevazute in documentatia tehnico-economica,inclusiv amenajarea punctului turistic si implementarea surselor regenerabile de energie.

Art.2.Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.23/06.11.2025 raman neschimbate.

Art.3.Se imputerniceste primarul comunei Pojejena pentru semnarea actului aditional la contractul de concesiune nr.23/06.11.2025.

Art.4. Prezenta hotarare intra in vigoare si se comunica conform art. 197 alin.1, alin.2,alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,la:

- Institutia Prefectului jud. Caras-severin;
- Primarul com. Pojejena;
- Se aduce la cunostiinta publica prin afisare.

POJEJENA,la 30.07.2026
Nr. 40

PRESEDINTE DE SEDINTA
VERDET MARIUS IOAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
JARCO NOVACOVICI

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 40 / 30.07.2026			
Nr. Crt	Operatiuni efectuate	Data	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr. 40/30.07.2026 s-a facut cu majoritate o Simpla o Absoluta o Calificata	30.07.2026	
2	Comunicarea catre primar	13.08.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	13.08.2026	
4	Aducerea la cunostiinta publica	14.08.2026	
5	Comunicarea ,numai in cazul celei cu caracter individual	_____	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice,dupa caz	14.08.2026	