



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARULEȘTI

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea dezmembrării , în 3 (trei) loturi, a imobilului , situat în intravilanul comunei Sarulești , sat Sandulita județul Calarasi, în suprafața de 1497 mp categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1 = 48 mp și C2 = 51 mp , înscris în CF nr. 20960, aflat în domeniul privat al comunei Sarulești , județul Calarasi

Consiliul local al comunei Sarulești, județul Calarasi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.IV.2026,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sarulești înregistrat cu nr. 1699/22.04.2026;
 - Raportul de specialitate al domnului referent superior din cadrul compartimentului cadastru și amenajarea teritoriului , , prin care solicită dezmembrarea terenului intravilan aferent curții construcții în suprafața de 1497 mp, înscris în CF nr. 20960 , înregistrat cu nr.1698/22.04.2026 ;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
 - H.C.L. nr. 7/16.02.2026 privind alegerea președintelui de ședință, a Consiliului Local ;
 - Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului LOCAL Sarulești , județul Calarasi;
 - Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;
 - Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificări și completări;
 - Prevederile art. 7 alin 2, art. 867, art. 879 alin 2 , din Codul Civil al României, adoptat prin Legea 287/2009 republicat cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2) litera „c” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ actualizat ;
- În temeiul art. 139 alin. 1) coroborat cu art. 196 alin.1) lit.„a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ actualizat.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARULESTI ,

HOTĂRĂSTE

Art.1 – Se aproba dezmembrarea in 3 (trei) loturi , a imobilului , situat in intravilanul comunei Sarulesti , sat Sandulita judetul Calarasi, in suprafata de 1497 mp ,categoria de folosinta curti constructii si constructiile C1 = 48 mp si C2 = 51 mp , inscris in CF nr. 20960, aflat in domeniul privat al comunei Sarulesti , judetul Calarasi , dupa cum urmeaza:

Lot 1 = Teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 587 mp ,pe care sunt edificate constructiile C1 = 48 mp si C2 = 51 mp ;

Lot 2 = Teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 400 mp;

Lot 3 = Teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 510 mp.

Art.2 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari ,se asigură de către primarul comunei Sarulesti , județul Călărași, prin aparatul de specialitate din cadrul compartimentului de specialitate cadastru si amenajarea teritoriului .

Art. 3 – Secretarul general al UAT Sarulesti ,va asigura comunicarea prezentei , persoanelor si autoritatilor interesate.

**Presedinte sedinta,
Consilier local**

Milica Ioana



**Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar general UAT Sarulesti**

Serban Selena

NR. 21

**Adoptata la comuna Sarulesti ,
Astazi :28.04.2026**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMARIA COMUNEI SARULEȘTI

PROIECT DE HOTARARE,

privind aprobarea dezmembrării , în 3 (trei) loturi, a imobilului , situat în intravilanul comunei Sarulești , sat Sandulita județul Calarasi, în suprafața de 1497 mp categoria de folosință curți construcții și construcțiile C1 = 48 mp și C2 = 51 mp , înscris în CF nr. 20960, aflat în domeniul privat al comunei Sarulești , județul Calarasi

PRIMARUL COMUNEI SARULEȘTI, JUDEȚUL CALARASI

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Sarulești înregistrat cu nr. 1699/22.04.2026;
- Raportul de specialitate al domnului referent superior din cadrul compartimentului cadastru și amenajarea teritoriului , , prin care solicită dezmembrarea terenului intravilan aferent curți construcții în suprafața de 1497 mp, înscris în CF nr. 20960 , înregistrat cu nr.1698/22.04.2026 ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- H.C.L. nr. 7/16.02.2026 privind alegerea prezidentului de ședință, a Consiliului Local ;
- Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului LOCAL Sarulești , județul Calarasi;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificări și completări;
- Prevederile art. 7 alin 2, art. 867, art. 879 alin 2 , din Codul Civil al României, adoptat prin Legea 287/2009 republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 2) litera „c” din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ actualizat ;
- În temeiul art. 139 alin. 1) coroborat cu art. 196 alin.1) lit.„a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ actualizat.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARULEȘTI ,

ADOPTA PREZENTA HOTARARE

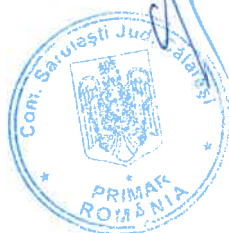
Art.1 – Se aproba dezmembrarea in 3 (trei) loturi , a imobilului , situat in intravilanul comunei Sarulesti , sat Sandulita judetul Calarasi, in suprafata de 1497 mp ,categoria de folosinta curti constructii si constructiile C1 = 48 mp si C2 = 51 mp , inscris in CF nr. 20960, aflat in domeniul privat al comunei Sarulesti , judetul Calarasi , dupa cum urmeaza:

Lot 1 = Teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 587 mp ,pe care sunt edificate constructiile C1 = 48 mp si C2 = 51 mp ;
Lot 2 = Teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 400 mp;
Lot 3 = Teren intravilan , categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 510 mp.

Art.2 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari ,se asigură de către primarul comunei Sarulesti , județul Călărași, prin aparatul de specialitate din cadrul compartimentului de specialitate cadastru si amenajarea teritoriului .

Art. 3 – Secretarul general al UAT Sarulesti ,va asigura comunicarea prezentei , persoanelor si autoritatilor interesate.

INITIATOR ,
PRIMAR
CALIN PETRE ALEXANDRU



AVIZEAZA SECRETAR GENERAL ,
UAT SARULESTI
SERBAN SELENA