



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARULEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului atribuit în baza Legii 15/2003 prin vânzare directă , în favoarea proprietarului construcției doamnei Oaie Madalina –Nicoleta ,(fosta Drăgoi Madalina – Nicoleta) , situat în intravilanul comunei Sarulești, județul Calarasi, sat Sarulești Gara ,str. Grigore Ureche nr. 1 Cvaral 1/1 , Parcela 28 în suprafața de 540 mp, conform actelor de proprietate și suprafața de 503 mp conform măsurătorilor cadastrale, înscris în Cartea Funciara nr. 23208

Consiliul Local al comunei Sarulești, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară la data de

24.06.2026

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către doamna Oaie Madalina –Nicoleta înregistrată cu nr.826 din 09.03.2026 la Primăria comunei Sărulești;
 - Raportul de evaluare 2542/15.06.2026 autorizat ANEVAR întocmit de SC Avantgarde InvestConsulting SRL;
 - Referatul de aprobare nr. 2254/22.05.2026 al Primarului comunei Sarulești;
 - Raportul de specialitate nr. 2253/22.05.2026 întocmit de dl Referent Superior din cadrul Compartimentului Cadastru și Amenajarea teritoriului ;
 - H.C.L.nr. 58/24.08.2012, privind apartenența la domeniul privat al comunei Sarulești, unei suprafețe de teren situate pe teritoriul comunei;
 - C.V.C. nr. 998/10.07.2015 ;
 - HCL nr. 50/09.07.2020 privind aprobarea evaluării unor imobile aflate în domeniul public și privat al comunei Sarulești, județul Calarasi ;
 - H.C.L. nr.24/25.05.2026 privind alegerea prezidentului de ședință;
 - prevederile art. 13 alin. I din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea locuinței proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 3 alin.2, , art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin.6 lit b) art. 139 alin 2 , art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 7 alin. 2, art. 553 alin 1 și 4, art. 555, 557 alin. (2) și alin. (4), și art. 1650 din Codul Civil;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate al Consiliului Local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) litera "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARULEȘTI ,
HOTĂRĂȘTE**

Art.1. - Se aproba vânzarea terenului în suprafața de 540 mp, conform actelor de proprietate și suprafața de 503 mp conform măsurătorilor cadastrale, înscris în Cartea Funciara nr. 23208 atribuit în baza Legii 15/2003 prin vânzare directă , către dna Oaie Madalina –Nicoleta (fosta Drăgoi Madalina – Nicoleta) proprietarul construcției , situat în com. Sarulești, județul Calarasi, sat Sarulești Gara ,str. Grigore Ureche nr. 1 Tarlaua 1/1, Parcela 28.

Art.2. – Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit , conform Raportulului de evaluare nr. 2542/15.06.2026 întocmit de SC Avatgrade InvestConsulting SRL autorizat ANEVAR si este in suma de 14.787 lei , la care se adaugă cheltuielile cu documentația în cuantum de 1500 lei.

Art.3.- Se împuternicește domnul CAUTIS DUMITRU, Viceprimarul comunei Sarulesti, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art. 4 Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Sarulesti, judetul Calarasi, va comunica prezenta hotarare autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nastase Florin



Nr. 34
Adoptată la Sarulesti
Astăzi : 24.06.2026

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Serban Selena



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA SARULEȘTI
PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE,

privind aprobarea vânzării terenului atribuit, în baza Legii 15/2003 prin vânzare directă, în favoarea proprietarului construcției doamnei Oaie Madalina – Nicoleta, (fosta Drăgoi Madalina – Nicoleta), situat în intravilanul comunei Sarulești, județul Calarasi, sat Sarulești Gara, str. Grigore Ureche nr. 1 Cvartal 1/1, Parcela 28 în suprafața de 540 mp, conform actelor de proprietate și suprafața de 503 mp conform măsurătorilor cadastrale, înscris în Cartea Funciara nr. 23208

Consiliul Local al comunei Sarulești, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară la data de

24.06.2026

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimată de către doamna Oaie Madalina – Nicoleta înregistrată cu nr.826 din 09.03.2026 la Primăria comunei Sărulești;
 - Raportul de evaluare 2542/15.06.2026 autorizat ANEVAR întocmit de SC Avantgarde InvestConsulting SRL;
 - Referatul de aprobare nr. 2254/22.05.2026 al Primarului comunei Sarulești;
 - Raportul de specialitate nr. 2253/22.05.2026 întocmit de dl Referent Superior din cadrul Compartimentului Cadastru și Amenajarea teritoriului;
 - H.C.L.nr. 58/24.08.2012, privind apartenența la domeniul privat al comunei Sarulești, unei suprafețe de teren situate pe teritoriul comunei;
 - C.V.C. nr. 998/10.07.2015;
 - HCL nr. 50/09.07.2020 privind aprobarea evaluării unor imobile aflate în domeniul public și privat al comunei Sarulești, județul Calarasi;
 - H.C.L. nr.24/25.05.2026 privind alegerea prezidentului de ședință;
 - prevederile art. 13 alin. I din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea locuinței proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 3 alin.2, art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin.6 lit b) art. 139 alin 2, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat și completat;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 7 alin. 2, art. 553 alin 1 și 4, art. 555, 557 alin. (2) și alin. (4), și art. 1650 din Codul Civil;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate al Consiliului Local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) litera "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SARULEȘTI ,

ADOPTA PREZENTA HOTĂRÂRE

Art.1. - Se aproba vânzarea terenului în suprafața de 540 mp, conform actelor de proprietate și suprafața de 503 mp conform măsurătorilor cadastrale, înscris în Cartea Funciara nr. 23208 atribuit în baza Legii 15/2003 prin vânzare directă, către dna Oaie Madalina – Nicoleta (fosta Dragoi Madalina – Nicoleta) proprietarul construcției, situat în com. Sarulesti, județul Calarasi, sat Sarulesti Gara, str. Grigore Ureche nr. 1 Tarlăua 1/1, Parcela 28.

Art.2. - Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Raportului de evaluare nr. 2542/15.06.2026 întocmit de SC Avatgrade InvestConsulting SRL autorizat ANEVAR și este în sumă de 14.787 lei, la care se adaugă cheltuielile cu documentația în cuantum de 1500 lei.

Art.3.- Se împuternicește domnul CAUTIS DUMITRU, Viceprimarul comunei Sarulesti, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, conform prevederilor legale.

Art. 4.- Secretarul general al unității administrativ - teritoriale Sarulesti, județul Calarasi, va comunica prezenta hotărâre autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Primar
Calin Petre Alexandru



AVIZEAZA,
Secretarul general al comunei Sarulesti
Serban Selena