

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ISLAZ

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a ansamblului Bisericii cu Hramul Sf.Trei Ierarhi” din comuna Islaz, Județul Teleorman, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al comunei Islaz, județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară în data de 31 august 2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Islaz nr. 8945 din 27.08.2026;
- raportul de fundamentare al compartimentului registru agricol nr. 8946 din 27.08.2026;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Islaz;
- prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al cădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al cădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Consolidarea și creșterea eficienței energetice a ansamblului Bisericii cu Hramul "Sf. Trei Ierarhi" din comuna Islaz, județul Teleorman**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de A STUDIO ARCHITECTURE MANAGEMENT SRL.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Consolidarea și creșterea eficienței energetice a ansamblului Bisericii cu Hramul "Sf. Trei Ierarhi" din comuna Islaz, județul Teleorman**”, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Islaz a sumei de 1.010.992,76 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Islaz, județul Teleorman prin aparatul de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman și persoanelor interesate prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale în termenul prevăzut de legislația în vigoare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. Emilian CODREA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT,
Jr. Veronica DRĂGAN**



ISLAZ

Nr. 45 din 31.08. 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”, din totalul de 13 consilieri în funcție din care 11 prezenți la ședința extraordinară a consiliului local din data de 31.08.2026

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ISLAZ

Anexa nr. 1 La HCL nr. 45/31.08.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții „**Consolidarea și creșterea eficienței energetice a ansamblului Bisericii cu Hramul "Sf. Trei Ierarhi" din comuna Islaz, județul Teleorman**”

Valoare totală 5.867.986,39 lei (fără TVA);
- din care: C+M 4.499.556,69 lei (fără TVA);

Valoare totală 7.089.869,56 lei (cu TVA);
- din care: C+M 5.444.463,60 lei (cu TVA);

Tip clădire: De patrimoniu cultural rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcției **276 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **347,90 mp**;

Suprafața construită a construcției după intervenție 276 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an):
476,01

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **637,24**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **167,22**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **304,59**

Numărul de persoane (utilizatori): **200**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 LUNI

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: **6.078.876,80** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: **1.010.992,76** lei (cu TVA);

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Emilian CODREA

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ISLAZ

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a ansamblului Bisericii cu Hramul Sf.Trei Ierarhi” din comuna Islaz, Județul Teleorman, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al comunei Islaz, județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară în data de 31 august 2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Islaz nr. 8945 din 27.08.2026;
- raportul de fundamentare al compartimentului registru agricol nr. 8946 din 27.08.2026;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Islaz;
- prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al cădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OMDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al cădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRAȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „**Consolidarea și creșterea eficienței energetice a ansamblului Bisericii cu Hramul "Sf. Trei Ierarhi" din comuna Islaz, județul Teleorman**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de A STUDIO ARCHITECTURE MANAGEMENT SRL.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Consolidarea și creșterea eficienței energetice a ansamblului Bisericii cu Hramul "Sf. Trei Ierarhi" din comuna Islaz, județul Teleorman**”, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Islaz a sumei de 1.010.992,76 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Islaz, județul Teleorman prin aparatul de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman și persoanelor interesate prin grija secretarului general al unității administrative teritoriale în termenul prevăzut de legislația în vigoare.

INIȚIAT,
PRIMAR,
Ion Ghe. Cătălin GEARĂ
✍

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Jr. Veronica DRĂGAN
✍

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA ISLAZ
STR. DUNĂRII NR. 66
C.U.I. 4652805
Tel./Fax 0247420206/0247420306
E-mail: primariaislaz@yahoo.com
Nr. 8945/27.08.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a ansamblului Bisericii cu Hramul Sf.Trei Ierarhi” din comuna Islaz, Județul Teleorman, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a ansamblului Bisericii cu Hramul Sf.Trei Ierarhi” din comuna Islaz, Județul Teleorman, constă în executia lucrărilor de intervenție pentru consolidarea și punerea în siguranță a imobilului cu destinație de lăcaș de cult (biserica Sf.Trei Ierarhi - comuna Islaz), clădire de interes public și cultural-patrimonial, ce a fost expertizată tehnic și încadrată în clasa de risc seismic Rs II.

Valoare totală 5.867.986,39 lei (fără TVA);
- din care: C+M 4.499.556,69 lei (fără TVA);

Valoare totală 7.089.869,56 lei (cu TVA);
- din care: C+M 5.444.463,60 lei (cu TVA);

Suprafața construită a construcției 276 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 347.9 mp;

Suprafața construcției după intervenție 347,9 mp;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 LUNI

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 6.078.876,80 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local 1.010.992.76 lei (cu TVA);

Având în vedere cele prezentate, vă supun spre dezbateră, în vederea aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a ansamblului Bisericii cu Hramul Sf.Trei Ierarhi” din comuna Islaz, Județul Teleorman, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

PRIMAR,
Ion Ghe. Cătălin GEARĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
UAT- COMUNA ISLAZ
Str. Dunării, nr 66
Tel./fax: 0247420206/0247420306
Email: primariaislaz@yahoo.com
Website: www.islaztr.ro
Nr. 8946/27.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul local pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și creșterea eficienței energetice a ansamblului Bisericii cu Hramul Sf.Trei Ierarhi” din comuna Islaz, Județul Teleorman, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Prezentul raport de specialitate este elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivul de investiții constă în executia lucrărilor de intervenție pentru consolidarea și punerea în siguranță a imobilului cu destinație de lăcaș de cult (biserica Sf Trei Ierarhi - comuna Islaz), clădire de interes public și cultural-patrimonial, ce a fost expertizată tehnic și încadrată în clasa de risc seismic Rs II.

Finanțarea proiectului se realizează în baza Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și a Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare.

Conform legii, lăcașurile de cult și clădirile de interes public pot beneficia de finanțare integrală de la bugetul de stat pentru cheltuielile eligibile destinate consolidării seismice, fiind necesară însă cofinanțarea din bugetul local pentru categoriile de cheltuieli considerate neeligibile conform programului.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ai obiectivului de investiții Consolidarea și creșterea eficienței energetice a ansamblului Bisericii cu Hramul Sf.Trei Ierarhi

Valoare totală 5.867.986,39 lei (fără TVA);
- din care: C+M 4.499.556,69 lei (fără TVA);

Valoare totală 7.089.869,56 lei (cu TVA);
- din care: C+M 5.444.463,60 lei (cu TVA);

Tip clădire: Lăcaș de cult

Suprafața construită a construcției 276 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 347.9 mp;

Suprafața construcției după intervenție 347,9 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an):
476,01

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **637,24**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **167,22**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 304,59

Numărul de persoane (utilizatori): **200**

Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 36 LUNI

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 6.078.876,80 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local 1.010.992.76 lei (cu TVA);

PROPUNEM:

Inaintarea proiectului de hotarare catre Consiliul Local Islaz cu propunerea de aprobare a documentatiei D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici si a cheltuielilor finantate din bugetul local pentru obiectivul de investitii mentionat, in vederea depunerii si semnarii contractului de finantare cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

ÎNTOCMIT,
Responsabil achiziții publice,
Alina Ionescu