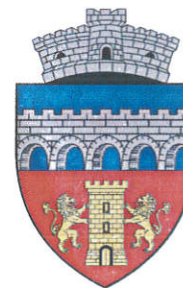




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 39/08.03.2024
privind cuprinderea în domeniul public a unor bunuri mobile si imobile
precum și întăbularea acestora

Consiliul local al comunei Bonțida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 08.03.2024

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.1, al Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări.
- art. 156, 266 si 314 ale Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 27 si 41(5) ale Legii nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*) - Republicată
- Hotararii nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor
- art. 289 al ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 129, 133-141 ale OUG 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art.139 si Art. 195 - 200 din O.U.G. nr 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Comunei Bontida, adoptă prezenta

HOTARARE

Art.1. - Se aprobă cuprinderea in domeniul public a bunurilor mobile cuprinse in anexa 1 (identificate in anexele 2 si 3) la prezenta hotarare.

Art.2. - Se aproba inscrierea in CF a bunurilor din anexa.

Art.3. - Cu aducerea la indeplinire a acestei hotarari se încredințează compartimentul Taxe si Impozite.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Județului Cluj;

- Primarului
 - Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.
- Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 12 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

.....



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian

.....

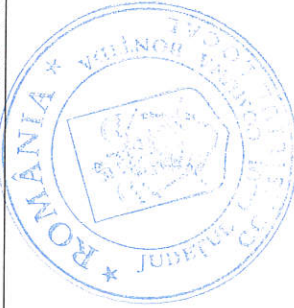
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONTIDA
COMISIA SPECIALĂ PENTRU
ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI BONTIDA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA Nr.1
La Hotărârea nr 39/08.03.2024
a Consiliului Local Bontida
Contrasemnează
Secretar

BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	8.28.13	Teren in suprafata de 5095 mp	Conform anexe NR 2	2024		
2.	8.28.13	Teren in suprafata de 897 mp	Conform anexe NR 3	2024		

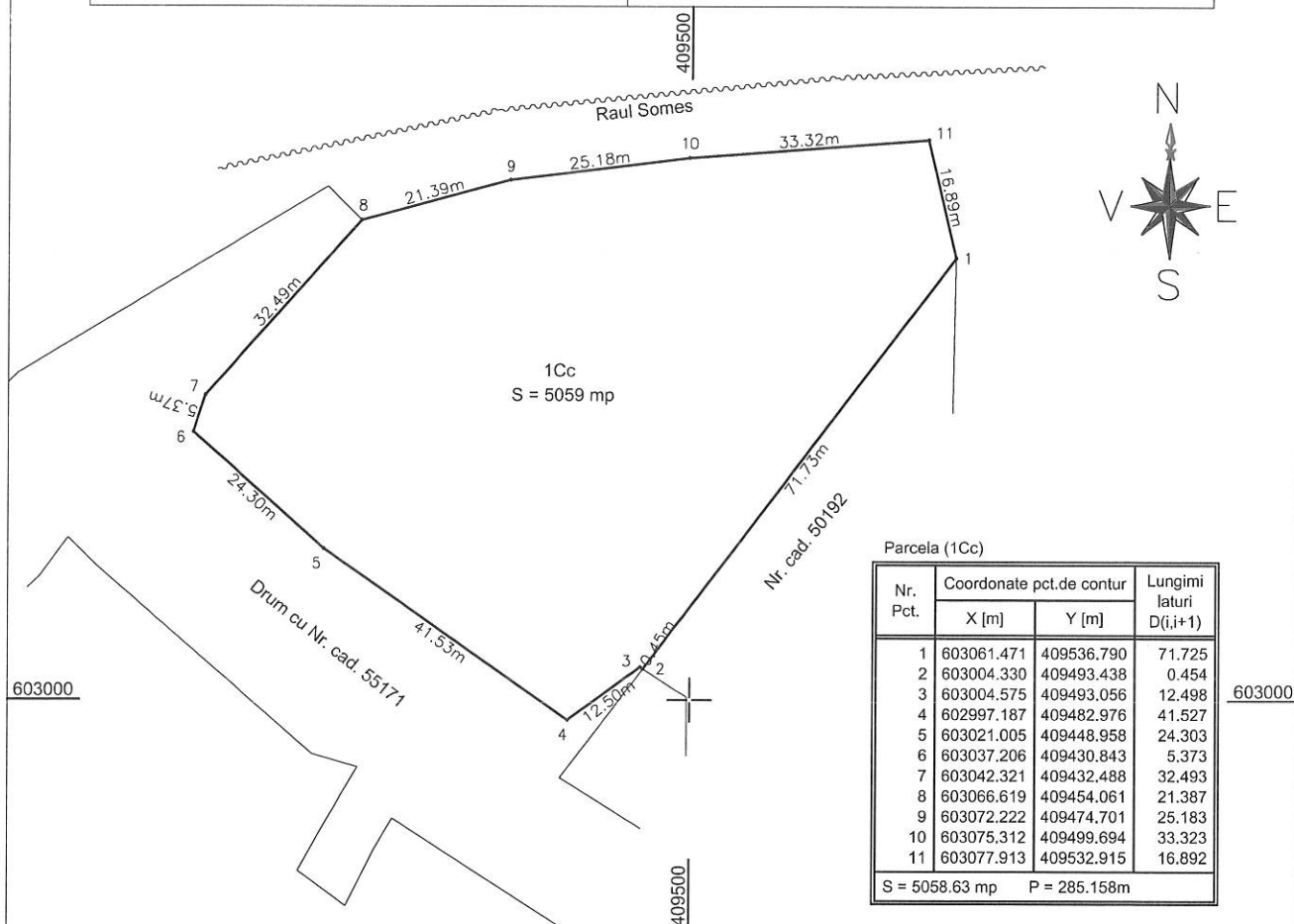


[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
scara: 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
	5059 mp	Loc. Bontida, com. Bontida, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Bontida	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5059	Imobil neimprejmuit.
Total		5059	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5059 mp
Suprafata din act = 5059 mp

Executant: Utii Ilie Dragos
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0194/2018

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 06.03.2024

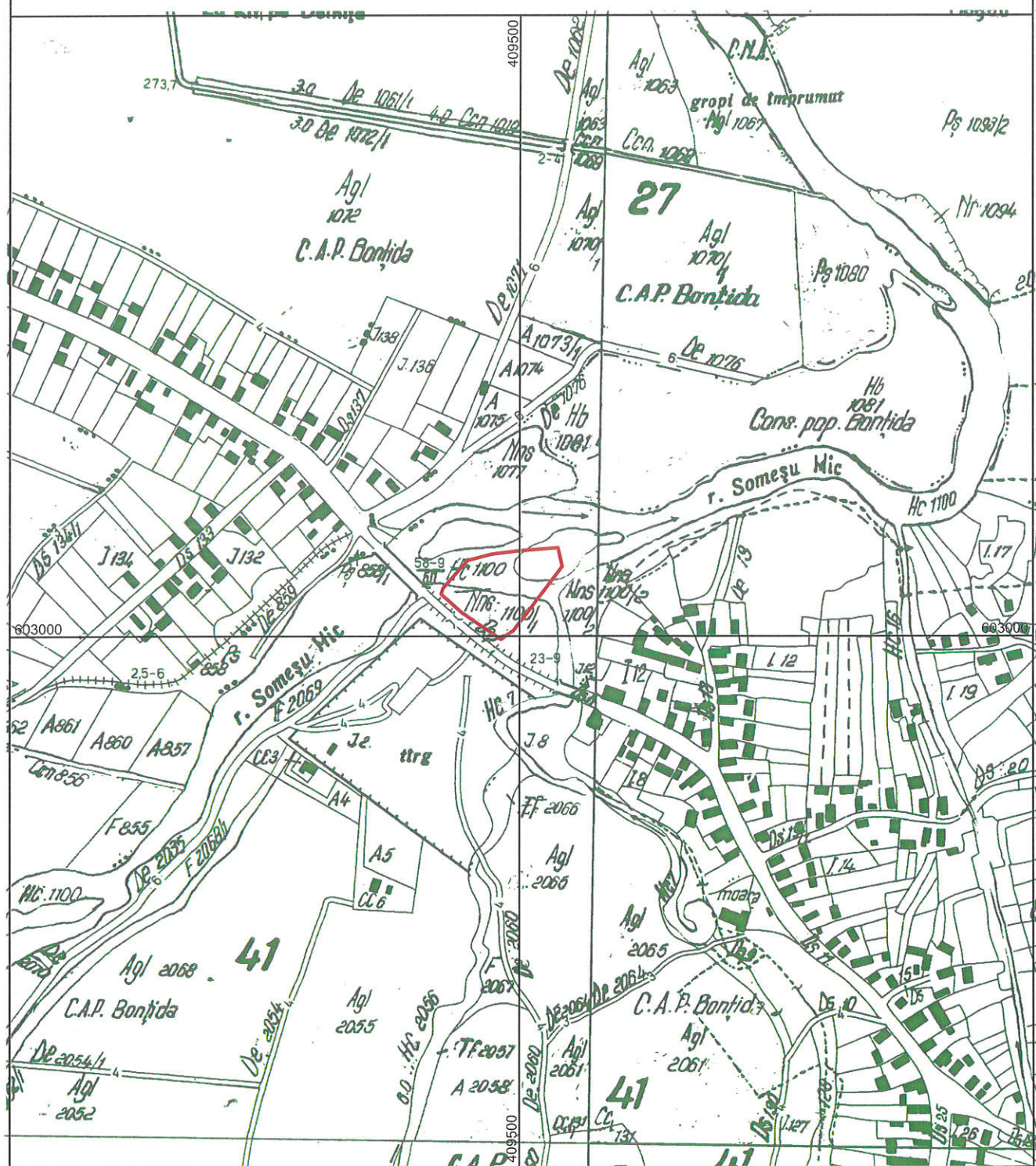
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

scara: 1:5000

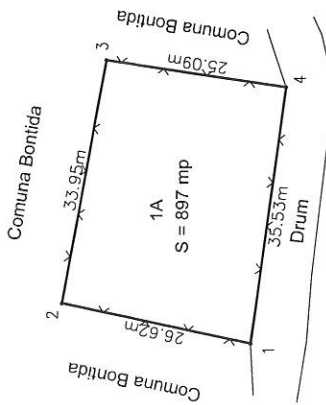
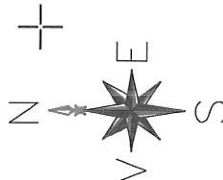
L-34-48-B-a-3-IV



Intocmit
Ing. Utiu Ilie Dragos

409700

603300



603200



Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	603229.453	409707.775	26.625
2	603255.534	409713.128	33.950
3	603249.588	409746.553	25.090
4	603224.753	409742.988	35.525
S = 897.43 mp		P = 121.189m	

409700

603300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (extravilan) scara: 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 897 mp	Adresa imobil Loc. Bontida, com. Bontida, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Bontida

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	897	Teren aferent statiei de epurare. Teren imprejmuit prin gard de plasa de sarma.
Total		897	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
Total			

603200

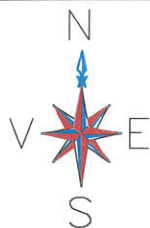
Suprafata totala masurata a imobilului = 897 mp
Suprafata din act = 897 mp

Executant: Utii Ilie Dragos
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-CJ-F Nr. 0194/2018
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura

Semnatura si stampila
Data: 06.03.2024



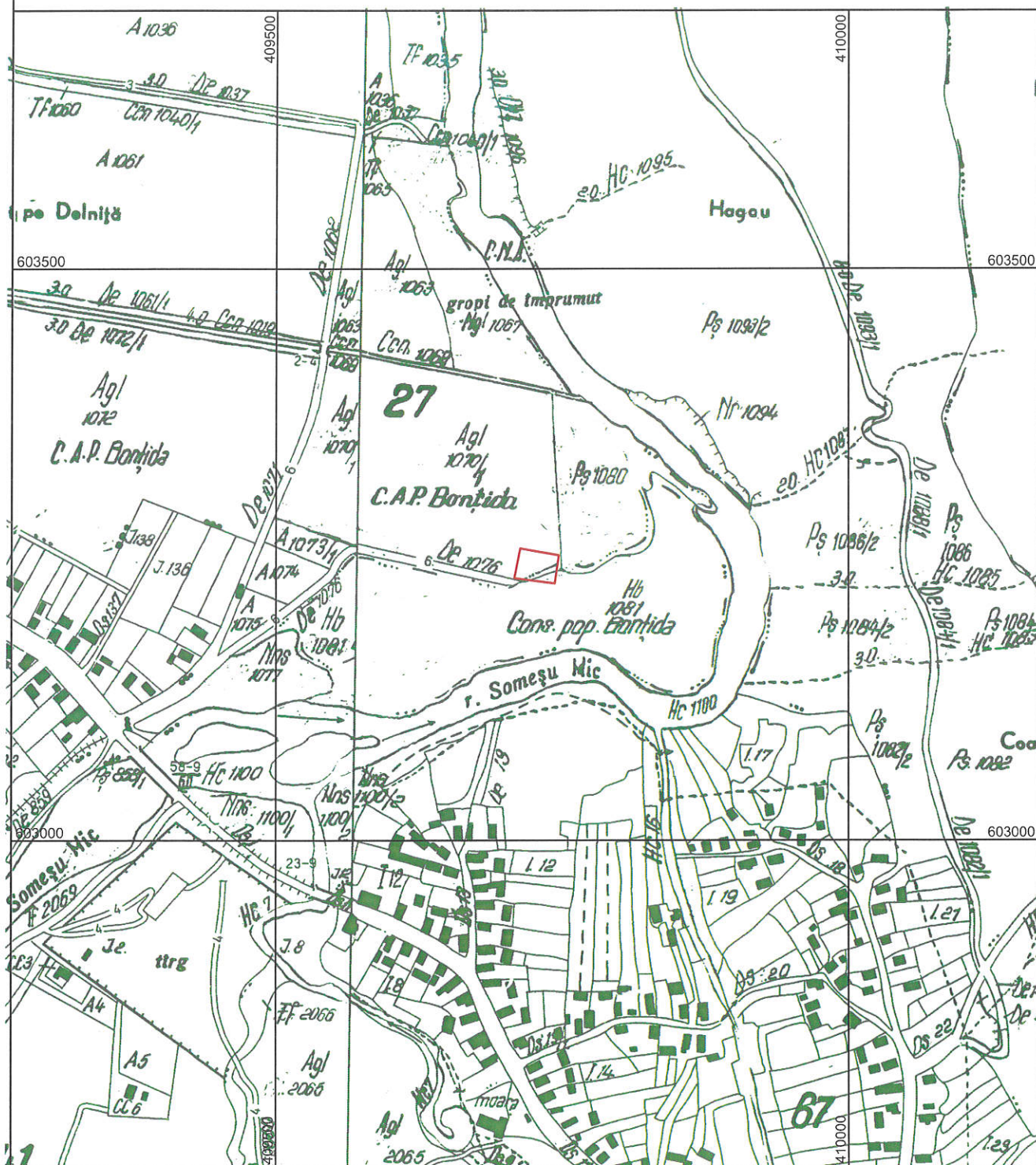
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

(extravilan)

scara: 1:5000

Loc. Bontida, com. Bontida, jud. Cluj

L-34-48-B-a-4-III

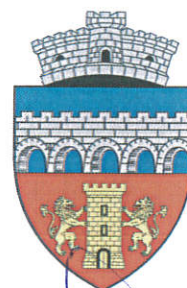


Intocmit
Ing. Utiu Ilie Dragos



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com



Proiect de HOTĂRÂRE
privind cuprinderea în domeniul public a unor bunuri mobile și imobile
precum și întăbularea acestora



Consiliul local al comunei Bonțida, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară din data de 08.03.2024

În conformitate cu prevederile:

- art.36, alin.1, al Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificări și completări.
- art. 156, 266 și 314 ale Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art. 27 și 41(5) ale Legii nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*) - Republicată
- Hotărâri nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor
- art. 289 al ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 129, 133-141 ale OUG 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art.139 și Art. 195 - 200 din O.U.G. nr 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Comunei Bontida, adoptă prezenta

HOTARARE

Art.1. - Se aprobă cuprinderea în domeniul public a bunurilor mobile cuprinse în anexa 1 (identificate în anexele 2 și 3) la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aproba înscrierea în CF a bunurilor din anexa.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează compartimentul Taxe și Impozite.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;

- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 12 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

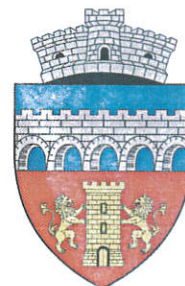


Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA**



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

**EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre**

La proiectul de hotarare privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Bontida, judetul Cluj

Prin HCL 47/12.11.1999s-a aprobat insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Bontida, judetul Cluj.

Avand in vedere ca la nivelul Unitatii Administrativ Teritoriale se vor desfasura o serie de investitii prin care se va interveni tehnic si economic, cat si modificari de inventar iar conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , a HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice privind intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si al judetelor, consideram necesara si oportuna initirea, dezbaterea, analizarea si respectiv aprobarea unei hotarari privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Bontida, judetul Cluj.

Am luat initiativa de a supune atentiei dumneavoastra acest proiect de hotarare intrucat cred ca este corect ca odata ce se va materializa intabularea strazilor din localitatea Bontida, sa fie mentionate suprafetele reale.

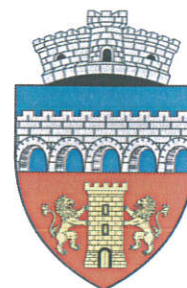
Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentaie va fi supusa spre dezbatere si aprobare de catre Consiliul Local Bontida

PRIMAR
Cărhaț Aurel Emil





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA**



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Raport de specialitate

La proiectul de hotarare privind modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Bontida, judetul Cluj

Prin referatul de aprobare primarul comunei Bontida, domnul Carhat Aurel Emil propune un proiect de hotarare cu privire la modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Bontida, judetul Cluj.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Bontida, judetul Cluj a fost intocmit in conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publica si al HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor si insusit prin HCL Bontida nr. 47/12.11.1999.

Prin HG nr. 904/2002, anexa nr. 44 a fost atestata apartenenta la domeniul public al comunei Bontida a bunurilor cuprinse in inventar. Apartin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes national.

Bunurile apartinand domeniului public al comunei Bontida sunt intr-o dinamica permanenta, fapt care creaza neconcordanțe majore, intre situatia de fapt si cea notata in anexa nr. 44 la HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Cluj.

Prin proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al comunei Bontida se propune modificarea si completarea inventarului domeniului public al comunei Bontida, judetul Cluj, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezentul raport de specialitate.

In conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4 din ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

In acelasi act normativ, la art. 287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publica, cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman, in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica, se realizeaza de catre:

b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale.

La art. 289 din acelasi act normativ, se prevede ca toate bunurile care apartin unitatilor administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public se actualizeaza. Inventarul se atesta prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ teritoriale.

Proiectul de hotarare mentionat genereaza urmatoarele oportunitati:

- Completarea si modificarea inventarului bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Bontida, cu bunurile respective;
- Hotararea Consiliului Local devine document justificativ pentru obtinerea documentatiei necesare intabularii bunurilor respective;
- Valorificarea eficienta a bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Bontida.

Avand in vedere:

- Realizarea unor proiecte cu finantare din fonduri guvernamentale si / sau europene , proiecte importante pentru comunitate si care presupun o documentatie extram de stufoasa, inclusiv dovada dreptului de proprietate;
- Nevoia de a raspunde cerintelor legale de a obtine finantari in ceea ce priveste dovada apartenentei bunurilor care fac obiectul sau sunt rezultatul investitiilor la domeniul public al comunei Bontida, judetul Cluj;

In acest scop a fost elaborat proiectul de hotarare anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Bontida, in vederea adoptarii lui.

Intocmit Inginer Topograf

UTIU Ilie Dragos