



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795
E-mail: primariamaxineni@yahoo.com



HOTARAREA NR. 77

Din data de 21.08.2026

Privind: aprobarea trecerii din înscriere provizorie în intabulare definitivă a terenului identificat în CF nr. 87155, stabilirea situației juridice și intabularea construcției C1 (puț forat), precum și înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului-construcție C2 (Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți), nou edificat în domeniul public al Comunei Măxineni, și actualizarea Inventarului bunurilor comunei.

Consiliul Local al comunei Măxineni, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară în data de mai sus,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Măxineni, județul Braila;
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 87155 al UAT Măxineni, deschisă în anul 2022 în urma finalizării lucrărilor de cadastru sistematic, în care terenul în suprafață de 876 mp figurează cu înscriere provizorie a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Măxineni;
- Adeverința nr. 5662/18.08.2026, din care rezultă că împotriva înscrierii provizorii a terenului nu au fost înregistrate acțiuni în justiție sau contestații în termenul legal de 3 ani de la deschiderea cărții funciare;
- Autorizația de construire nr. 4 din 12.03.2025 și Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 5661 din 18.08.2026, eliberat de Primăria Comunei Măxineni;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 4015/25.06.2026;

- Documentația cadastrală integrată (conversie înregistrare provizorie în intabulare definitivă teren și înscriere construcție nouă) întocmită de expertul autorizat PFA Cojocar Ramona Maria.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Maxineni, județul Braila,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 881, art. 885 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, privind transformarea înscrierii provizorii în înscriere definitivă;
- Art. 286 și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Art. 42 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastruși carte funciară;
- H.G. nr. 135/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din înscriere provizorie în înregistrare definitivă (intabulare drept de proprietate publică) în favoarea Comunei Măxineni a terenului în suprafață de 876 mp, identificat cu nr. cadastral 87155, înscris în Cartea Funciară nr. 87155 a UAT Măxineni, ca urmare a împlinirii termenului legal de 3 ani de la înscrierea prin cadastru sistematic și a absenței oricăror litigii.

Art. 2. Se aprobă însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor și înregistrarea imobilelor–construcții situate pe terenul menționat la Art. 1, după cum urmează:

a) Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Măxineni a construcției C1 (puț forat), cu adâncimea de 98 metri, edificată în anul 1991, înscrisă inițial fără acte în Cartea Funciară nr. 87155;

b) Se aprobă înscrierea construcției noi C2 - P+1 (Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți), cu o suprafață construită la sol de **149 mp** și o suprafață desfășurată

de 298 mp, edificată în baza Autorizației de construire nr. 4 din 12.03.2025 și a Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 5661 din 18.08.2026.

Art. 3. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măxineni, prin introducerea bunurilor imobile menționate la Art. 2, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Poziția 1: Imobil - Centru de zi (Corp C2), cu o valoare de inventar de **1.711.448,74 lei**;

Poziția 2: Puț forat (Corp C1), cu o valoare de inventar de **0,00 lei**.

Art. 4. Se aprobă intabularea definitivă a dreptului de proprietate public asupra construcțiilor C1 și C2 în favoarea Comunei Măxineni în Cartea Funciară nr. 87155, corelat cu definitivarea dreptului asupra terenului de sub construcții.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Măxineni, prin compartimentele de specialitate (Urbanism, Contabilitate, Juridic), precum și expertul cadastral autorizat mandatat.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei, către: Instituția Prefectului Județului Brăila, Primarului comunei Măxineni, compartimentelor de resort din cadrul primăriei și biroului teritorial OCPI Brăila.

PRESEDINTE SEDINTA,

CONSILIER LOCAL,

DIMA IONUT DANIEL

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL COMUNA,

SANDULESCU MIHAELA