

ROMÂNIA
JUD.CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan în suprafață de 1.333 mp, CF 31184, Nr. Cad. 31184, domeniu privat, localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în 07.05.2026

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul comunei Ezeriș ;

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare al terenului, nr 479/28.04.2026, înregistrat la Comuna Ezeriș cu nr. 533/30.04.2026 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru
- CF nr. 31184, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin,
- TITLUL II din OUG 57/2019- Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art 354
- TITLUL III din OUG 57/2019 -Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.363

În temeiul art. 129, alin (1), (2) lit. c , alin (6), lit. b, art. 139 , alin (3) lit. g, 196 alin.(1) lit.a) , art 287, lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

Primarul comunei Ezeriș propune spre :

HOTĂRÂRE

Art. 1 Consiliul Local Ezeriș aproba :

- 1.1 Raportul de evaluare 479/28.04.2026, înregistrat la Comuna Ezeriș cu nr. 533/30.04.2026 întocmit de Evaluator Autorizat EPI Doru Petrica Dumitru Dumitru, **anexa nr 1**, prețul de pornire la licitația terenului este de minim 1.333 euro .
- 1.2 Vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.333 mp, CF 31184, Nr. Cad. 31184, domeniu privat, extravilan localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin;

Art. 2. Consiliul Local Ezeriș aprobă Documentația de atribuire **anexa nr 2**, în vederea vânzării terenului extravilan în suprafață de 1.333 mp, CF 31184, Nr. Cad. 31184, domeniu privat, localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin
care este alcătuită din :

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

Art. 3 Vânzarea terenului extravilan în suprafață de 1.333 mp, CF 31184, Nr. Cad. 31184, domeniu privat, localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.

Art. 4 Taxele notariale, taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciara, contravaloarea raportului de evaluare taxele de dezmembrare ale terenului, alte eventuale cheltuieli se vor suporta de către beneficiar – **cumpărător** .

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, și a semnării contractului de vânzare-cumpărare se împuternicește primarul și secretarul general al comunei Ezeriș

Art. 6. Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Caras Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș
- Altor institutii sau persoane interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș al Comunei Ezeriș doamna

Luchian Elena.

Nr. 39
Din 07.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTEFONI ION

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9

au votat :

PENTRU: 6

ÎMPOTRIVĂ :0

ABȚINERI : 3

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR. 118/30.04.2026

REFERAT DE APROBARE

aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan în suprafață de 1.333 mp, CF 31184, Nr. Cad. 31184, domeniu privat, localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

Subsemnatul, **Rusu Ioan**, Primarul Comunei Ezeriș,

Având în vedere:

- necesitatea valorificării bunurilor aflate în domeniul privat al Comunei Ezeriș;
- Raportul de evaluare nr. **479/28.04.2026**, înregistrat la instituția noastră cu nr. **533/30.04.2026**, întocmit de evaluator autorizat **EPI Doru Petrică Dumitru**;
- prevederile O.U.G. nr. **57/2019** privind Codul administrativ, referitoare la exercitarea dreptului de proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale;

Luând în considerare faptul că vânzarea terenurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale constituie o modalitate de valorificare eficientă a patrimoniului și de atragere de venituri la bugetul local,

propun spre aprobare Consiliului Local Ezeriș:

- aprobarea raportului de evaluare pentru terenul extravilan în suprafață de **1.333 mp**, înscris în **CF nr. 31184**;
- aprobarea vânzării acestuia prin **licitație publică**, în condițiile legii;
- aprobarea documentației de atribuire necesare organizării procedurii de licitație.

PRIMAR,
RUSU IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
NR. 118/30.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan în suprafață de 1.333 mp, CF 31184, Nr. Cad. 31184, domeniu privat, localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

Subsemnata **Luchian Elena** în calitate de secretar general al comunei Ezeriș vă supun spre aprobare raportul de evaluare și vânzarea terenului extravilan în suprafață de 1.333 mp, CF 31184, Nr. Cad. 31184, domeniu privat, localitatea Ezeriș, Comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin;

Având în vedere:

- Raportul de evaluare nr. **479/28.04.2026**, întocmit de evaluator autorizat **EPI Doru Petrică Dumitru**;
- extrasul de carte funciară nr. **31184 Ezeriș**, din care rezultă că terenul se află în **domeniul privat al Comunei Ezeriș**;
- prevederile art. **354** și art. **363**, precum și art. **334–346** din O.U.G. nr. **57/2019** privind Codul administrativ;

Analizând:

- oportunitatea valorificării terenului extravilan în suprafață de **1.333 mp**;
- necesitatea stabilirii unui preț de pornire fundamentat pe un raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat;
- respectarea procedurilor legale privind vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale prin licitație publică;

Constatăm următoarele:

- terenul este liber de sarcini și poate face obiectul vânzării; (*dacă e cazul — dacă nu, se scoate*)
- raportul de evaluare stabilește valoarea de piață a imobilului, constituind baza pentru stabilirea prețului de pornire la licitație;
- vânzarea prin licitație publică asigură transparența, concurența și valorificarea optimă a bunului;

Față de cele de mai sus, propunem:

- aprobarea raportului de evaluare;
- aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului;
- aprobarea documentației de atribuire aferente procedurii.

Intocmit, secretar general
Luchian Elena