

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii din CF 2 Ezeriș a suprafeței de 1000 m.p. -lot 1 teren situat intravilanul localității Ezeriș, comuna Ezeriș .

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în 07.05.2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș

Tinand cont de :

- extrasul CF nr 2 localitatea Ezeriș Comuna Ezeriș Ezeriș , planul de amplasament si delimitare al imobilului întocmit de ing. Lazarovici Veronica

-prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 364 alin (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aproba dezlipirea din CF 2 Ezeriș nr. Top 3/a/2/a/1/a/1/b/2/1/b/1/1/2/1/a/1/2/2/1/1/2/1/1 a suprafeței de 1.000 mp -lot 1, teren situat intravilanul localității Ezeriș comuna Ezeriș conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Suprafața de teren rezultată în urma dezlipirii va avea categoria de folosința curți construcții , conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Ezeriș și împuterniciții acestuia .

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Primarului Comunei Ezeriș
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin;
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 41

Din 07.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTEFONI ION

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

ROMÂNIA
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 124/30.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezlipirii din CF 2 Ezeriș a suprafeței de 1000 m.p. -lot 1 teren situat intravilanul localității Ezeriș, comuna Ezeriș .

Ținând cont de:

- extrasul CF 2 UAT Ezeriș,
- planul de amplasament si delimitare al imobilului întocmit de ing. ing. Lazarovici Veronica
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată 3, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

Propun dezlipirea din CF 2 Ezeriș nr. Top 3/a/2/a/1/a/1/b/2/1/b/1/1/2/1/a/1/2/2/1/1/2/1/1, a suprafeței de 1.000 m.p.- lot 1 teren situat intravilanul localității Ezeriș, comuna Ezeris conform documentației întocmită de ing. ing. Lazarovici Veronica,

Suprafața de teren rezultată în urma dezlipirii 1.00 mp- lot 1, va avea categoria de folosința teren curți-construcții , conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a), art. 364 alin (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare propun Consiliul Local Ezeriș aprobarea prezentului proiect de hotărâre în ședința ordinară din 07.05.2026.

PRIMAR
RUSU IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
Nr 125/30.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezlipirii din CF 2 Ezeriș a suprafeței de 1000 m.p. -lot 1 teren situat intravilanul
localității Ezeriș, comuna Ezeriș

Subsemnata Luchian Elena având funcția de secretar general al Comunei Ezeriș vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere:

- extrasul de carte funciară nr. **2 Ezeriș**, din care rezultă situația juridică a imobilului;
- documentația cadastrală întocmită de ing. **Lazarovici Veronica**;
- prevederile art. 25 din Legea nr. **7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile art. **127–130** din Ordinul ANCPI nr. **600/2023** privind recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;

Analizând:

- necesitatea dezlipirii unei suprafețe de **1.000 mp** din imobilul înscris în CF nr. 2 Ezeriș;
- faptul că dezlipirea este justificată din punct de vedere tehnic și juridic;
- documentația cadastrală, care respectă cerințele legale și conține planul de amplasament și delimitare a imobilului;

Constatăm următoarele:

- imobilul poate face obiectul dezlipirii conform legislației în vigoare;
- suprafața propusă pentru dezlipire este clar delimitată și identificată în planul cadastral;
- prin dezlipire rezultă un lot distinct, ce poate fi înscris separat în cartea funciară;

Față de cele de mai sus, propunem:

aprobarea dezlipirii din imobilul înscris în **CF nr. 2 Ezeriș** a suprafeței de **1.000 mp – lot 1**, conform documentației cadastrale anexate.

Intocmit ,
Secretar general

LUCHIAN ELENA

