**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**
**COMUNA EZERIȘ**
**CONSILIUL LOCAL EZERIȘ**

# HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenului (parte din terenul) aflat la B14 și B17, in suprafață de 1076 mp din CF nr 34204 Ezeriș

**Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în 07.05.2026;**

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Ezeriș ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- Raportul de specialitate întocmit compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Ezeriș
- Extrasul de Carte Funciară nr. 34204 Ezeriș ;
- Necesitatea asigurării regimului juridic corespunzător terenului aferent Școlii Gimnaziale „Aurel Peia" Ezeriș;

Ținând cont de prevederile:

-art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 296 alin. (2) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-art. 858–863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art. 40 și art. 41 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului directorului general ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;;

În În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 –** Se aprobă trecerea domeniul privat în domeniul public a terenului (parte din terenul ) aflat la B14 și B17 in suprafață de 1076 mp din CF nr 34204 Ezeriș

**Art.2 -** Imobilul prevăzut la art. 1 va avea destinația de teren aferent unității de învățământ Școala Gimnazială „Aurel Peia" Ezeriș și va fi înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Ezeriș

**Art. 3**.- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotatari se imputernicesc primarul Comunei Ezeriș și împuterniciții acestuia ;

**Art. 4 -** Prezenta hotarare se comunica:

- Institutiei Prefectului judetul Caras Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin;
- Altor institutii sau persoane interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al comunei doamna Luchian Elena.

**Nr. 46**
**Din 07.05.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**ȘTEFONI IONEL**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL**
**LUCHIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9
au votat :
PENTRU: 6
ÎMPOTRIVĂ :0
ABȚINERI : 3

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**
**COMUNA EZERIȘ**
**PRIMAR**
**NR. 139/04.05.2026**

# REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Ezeriș a terenului în suprafață de 1.076 mp, identificat ca parte din imobilul înscris în CF nr. 34204 Ezeriș

Subsemnatul, **Rusu Ioan**, Primarul Comunei Ezeriș,

Având în vedere necesitatea asigurării regimului juridic corespunzător terenului aferent Școlii Gimnaziale „Aurel Peia" Ezeriș, precum și obligația autorității administrației publice locale de a administra în mod eficient și legal bunurile aflate în proprietatea comunei, se impune trecerea unei suprafețe de 1.076 mp din imobilul înscris în CF nr. 34204 Ezeriș din domeniul privat în domeniul public al Comunei Ezeriș.

Terenul în cauză este destinat deservirii activității unității de învățământ și reprezintă un bun de uz și interes public local. Pentru asigurarea unei administrări corespunzătoare și pentru reflectarea situației juridice reale în evidențele de patrimoniu și de carte funciară, este necesară includerea acestuia în domeniul public al comunei.

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 296 alin. (2) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pot fi declarate bunuri de interes public local și pot fi trecute în domeniul public prin hotărâre a consiliului local.

Față de cele prezentate, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ezeriș proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Ezeriș a terenului în suprafață de 1.076 mp din CF nr. 34204 Ezeriș.

**PRIMAR**
Rusu Ioan

Semnătura _____

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**
**COMUNA EZERIȘ**
**PRIMAR**
**NR. 140/04.05.2026**

# REFERAT DE APROBARE

Subsemnata Luchian Elena având funcția de secretar general al Comunei Ezeriș vă aduc la cunoștință următoarele:

Alizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ezeriș privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Ezeriș a suprafeței de 1.076 mp din imobilul înscris în CF nr. 34204 Ezeriș, constatăm următoarele:

Terenul menționat se află în proprietatea Comunei Ezeriș și este necesar pentru asigurarea funcționării și administrării corespunzătoare a Școlii Gimnaziale „Aurel Peia" Ezeriș, reprezentând teren aferent unității de învățământ.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 296 alin. (2) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local poate hotărî trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale atunci când acesta dobândește destinația de bun de uz sau interes public local.

De asemenea, sunt incidente dispozițiile art. 858-863 din Codul civil privind proprietatea publică, precum și prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare referitoare la înscrierea modificărilor privind regimul juridic al imobilelor în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin adoptarea hotărârii se va asigura:
-reglementarea situației juridice a terenului aferent unității de învățământ;
-înscrierea bunului în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Ezeriș;
-actualizarea evidențelor cadastrale și de carte funciară;
-administrarea terenului conform destinației sale de interes public local.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și temeinic și propunem adoptarea acestuia de către Consiliul Local al Comunei Ezeriș.

întocmit
Secretar general
**LUCHIAN ELENA**