

HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de asociere în participațiune nr 22/08.01.2024, , respectiv a contractului de suprafață nr 713/07.03.2024 încheiate între Comuna Ezeriș și SC SUN RENEN TSV PVP SRL.

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în 19.06.2026

Având în vedere :

Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;

Raportul de specialitate întocmit de persoana responsabilă cu achizițiile publice la nivelul Comunei Ezeriș;

Cererea S.C. SUN RENEN TSV PVP S.R.L. nr. 2/07.05.2026, înregistrată la Comuna Ezeriș sub nr. 610/13.05.2026

Contractul de asociere în participațiune nr. 22/08.01.2024 ;

Contractul de suprafață autentificat sub nr. 713/07.03.2024 de Biroul Individual Notarial Dobre Florica;

Ținând cont de prevederile:

art. 1.320 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 1.270, art. 1.271 și art. 1.327 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se ia act de încetarea de drept, începând cu data de 08.01.2026, a Contractului de asociere în participațiune nr. 22/08.01.2024;

Art. 2. Se aprobă efectuarea demersurilor necesare încetării și radierii din cartea funciară a dreptului de suprafață constituit prin Contractul de suprafață autentificat sub nr. 713/07.03.2024, după achitarea integrală a obligațiilor financiare restante.

Art. 3. Încetarea contractelor prevăzute la art. 1 și art. 2 nu exonerează S.C. SUN RENEN TSV PVP S.R.L. de obligația achitării tuturor sumelor datorate Comunei Ezeriș, restante la data încetării raporturilor contractuale.

Art. 4. Se aprobă eșalonarea la plată a debitului restant în cuantum de 200.000 lei, reprezentând obligații de plată aferente Facturii nr. 1/13.01.2026, în trei tranșe egale, cu scadență în lunile iulie 2026, august 2026 și septembrie 2026.

Art. 5. Radierea dreptului de suprafață din cartea funciară se va efectua după achitarea integrală a obligațiilor financiare restante și îndeplinirea tuturor formalităților legale necesare.

Art. 6. Se împuternicește Primarul, Secretarul General al Comunei Ezeriș și Compartimentul financiar contabil al Comunei Ezeriș să semneze toate documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc primarul Comunei Ezeriș, secretarul general al comunei și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș;
- S.C. SUN RENEN TSV PVP S.R.L.;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Altor instituții sau persoane interesate ;
- Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Nr. 54

Din 19.06.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTEFONI ION**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :

total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9

au votat :

PENTRU: 7

ÎMPOTRIVĂ :0

ABȚINERI : 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR. 164/12.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea contractului de asociere în participațiune nr 22/08.01.2024, , respectiv a contractului de suprafață nr 713/07.03.2024 încheiate între Comuna Ezeriș și SC SUN RENEN TSV PVP SRL.

Subsemnatul Rusu Ioan în calitate de primar al Comunei Ezeriș aduc la cunoștință următoarele :

Între Comuna Ezeriș și S.C. SUN RENEN TSV PVP S.R.L. a fost încheiat Contractul de asociere în participațiune nr. 22/08.01.2024, având ca obiect realizarea investiției prevăzute în contract, precum și Contractul de suprafață autentificat sub nr. 713/07.03.2024 de Biroul Individual Notarial Dobre Florica.

Potrivit art. 9.3 pct. ii) din Contractul de asociere în participațiune nr. 22/08.01.2024, contractul încetează implicit de drept în situația neobținerii Avizului Tehnic de Racordare (ATR) în termen de 2 ani de la data semnării acestuia.

Având în vedere că termenul contractual s-a împlinit la data de 08.01.2026, iar S.C. SUN RENEN TSV PVP S.R.L. nu a obținut Avizul Tehnic de Racordare până la această dată, condiția prevăzută la art. 9.3 pct. ii) s-a îndeplinit, contractul încetând de drept la data de 08.01.2026.

Prin cererea nr. 2/07.05.2026, înregistrată la Comuna Ezeriș sub nr. 610/13.05.2026, societatea a solicitat constatarea încetării Contractului de asociere în participațiune și a Contractului de suprafață.

Totodată, din evidențele financiar-contabile ale Comunei Ezeriș rezultă că S.C. SUN RENEN TSV PVP S.R.L. figurează cu obligații de plată restante în cuantum de 200.000 lei, reprezentând contravaloarea Facturii nr. 1/13.01.2026, aferentă lunilor septembrie, octombrie, noiembrie și decembrie 2025.

Încetarea Contractului de asociere în participațiune nu exonerează societatea de obligația achitării sumelor datorate Comunei Ezeriș, iar radierea dreptului de suprafață din cartea funciară va fi efectuată numai după stingerea integrală a obligațiilor financiare restante și îndeplinirea formalităților legale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Ezeriș proiectul de hotărâre privind luarea act de încetarea de drept a Contractului de asociere în participațiune nr. 22/08.01.2024 și aprobarea demersurilor necesare încetării Contractului de suprafață autentificat sub nr. 713/07.03.2024.

Primar,
Ioan Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
NR. 165/12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea contractului de asociere în participațiune nr 22/08.01.2024, , respectiv a contractului de suprafață nr 713/07.03.2024 încheiate între Comuna Ezeriș și SC SUN RENEN TSV PVP SRL.

Subsemnata Luchian Elena , în calitate de secretar general vă aduc la cunoștință următoarele : Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ezeriș și documentele care stau la baza acestuia, se constată următoarele:

Între Comuna Ezeriș și S.C. SUN RENEN TSV PVP S.R.L. au fost încheiate Contractul de asociere în participațiune nr. 22/08.01.2024 și Contractul de suprafață autentificat sub nr. 713/07.03.2024 de Biroul Individual Notarial Dobre Florica.

Potrivit art. 9.3 pct. ii) din Contractul de asociere în participațiune nr. 22/08.01.2024, contractul încetează implicit de drept în situația neobținerii Avizului Tehnic de Racordare în termen de 2 ani de la data semnării contractului.

Termenul contractual s-a împlinit la data de 08.01.2026, fără ca S.C. SUN RENEN TSV PVP S.R.L. să fi obținut Avizul Tehnic de Racordare, aspect confirmat prin documentele existente la dosar. În consecință, Contractul de asociere în participațiune nr. 22/08.01.2024 a încetat de drept la data de 08.01.2026, fără a mai fi necesară exprimarea acordului de voință al părților.

Prin cererea nr. 2/07.05.2026, înregistrată la Comuna Ezeriș sub nr. 610/13.05.2026, societatea a solicitat constatarea încetării raporturilor contractuale.

Totodată, în evidențele financiar-contabile ale Comunei Ezeriș figurează un debit restant în cuantum de 200.000 lei, reprezentând contravaloarea Facturii nr. 1/13.01.2026, aferentă obligațiilor contractuale restante.

Potrivit prevederilor art. 1.270 și art. 1.327 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, contractele legal încheiate au putere de lege între părți și produc efectele prevăzute de acestea, inclusiv încetarea de drept în condițiile expres stipulate.

În ceea ce privește Contractul de suprafață autentificat sub nr. 713/07.03.2024, încetarea acestuia și radierea dreptului de suprafață din cartea funciară se vor realiza cu respectarea prevederilor contractuale, a dispozițiilor art. 693-702 din Codul civil și a normelor privind publicitatea imobiliară.

Radierea dreptului de suprafață va fi efectuată ulterior stingerii integrale a obligațiilor financiare restante și îndeplinirii tuturor formalităților legale.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și temeinic și propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Secretar general

Luchian Elena