ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

aprobarea dezmembrării suprafeței de teren 11.510 mp, identificată in CF 33629 Ezeriș, extravilan proprietatea privată a Comunei Ezeriș, în 2 loturi

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în 19.06.2026

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș

Ținând cont de :

- extrasul CF 33629 Comuna Ezeriș, planul de amplasament si delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing. Lazarovici Veronica;

Reținând prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87, alin (5), art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 364 alin (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aproba dezmembrarea suprafeței de teren **11.510** mp, identificată in CF 33629 Ezeriș , extravilan proprietatea privată a Comunei Ezeriș, în 2 loturi, după cum urmează :

LOTUL 1 – în suprafața de **2.497** mp teren extravilan categoria de folosința curți construcții

LOTUL 2 – în suprafața de **9013** mp teren extravilan categoria de folosința curți construcții

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul prin aparatul propriu de specialitate ;

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Primarului Comunei Ezeriș
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 56
Din 19.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTEFONI ION

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9
au votat :
PENTRU: 7
ÎMPOTRIVĂ :0
ABȚINERI : 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 169/12.06.2026

REFERAT DE APROBARE

aprobarea dezmembrării suprafeței de teren 11.510 mp, identificată in CF 33629 Ezeriș, extravilan proprietatea privată a Comunei Ezeriș, în 2 loturi

Ținând cont de:

- extrasul CF 33629 Comuna Ezeriș, planul de amplasament si delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing. Lazarovici Veronica;
- prevederile art. 25 din Legea cadastrului şi publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările si completările ulterioare.

Terenul supus spre dezmembrare in suprafață de **11.510** mp, identificat in CF 33629 Ezeriș se afla situat in extravilan localității Ezeriș conform documentației întocmită de ing. Lazarovici Veronica și urmează a fi dezmembrat în două loturi, după cum urmează :

LOTUL 1 – în suprafața de **2.497** mp teren extravilan categoria de folosința curți construcții
LOTUL 2 – în suprafața de **9.013** mp teren extravilan categoria de folosința curți construcții

În temeiul prevederilor art. 87, alin (5), art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit. c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 364 alin (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările şi completările ulterioare propun Consiliul Local Ezeriș aprobarea prezentului proiect de hotărâre în ședința ordinară din 19.06.2026

PRIMAR
RUSU IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
NR 170/12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea dezmembrării suprafeței de teren 11.510 mp, identificată in CF 33629 Ezeriș, extravilan proprietatea privată a Comunei Ezeriș, în 2 loturi

Subsemnata Luchian Elena având funcția de secretar general al Comunei Ezeriș vă aduc la cunoștință următoarele:

Având în vedere :

- extrasul CF 33629 Comuna Ezeriș, planul de amplasament si delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing. Lazarovici Veronica;

- prevederile art. 25 din Legea cadastrului şi publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările si completările ulterioare

Supunem aprobarea dezmembrării suprafeței de teren de 825 mp, extravilan localitatea Ezeriș comuna Ezeriș în 2 loturi , după cum urmează :

LOTUL 1 – în suprafața de 2.497 mp teren extravilan categoria de folosința curți construcții

LOTUL 2 – în suprafața de 9.013 mp teren extravilan categoria de folosința curți construcții

În ceea ce priveşte conţinutul normativ al proiectului de hotărâre, acesta respectă atât cerinţele de formă, cât şi cerinţele de fond, iar normele iniţiate prin acesta se integrează în ansamblul legislaţiei şi nu conţin soluţii care ar contraveni cu actele pe baza şi în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ţinând cont de competenţa materială şi teritorială a Consiliului Local al comunei Ezeriș propunem admiterea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării suprafeței de teren 825 mp, identificată in CF 33629 Ezeriș, extravilan proprietatea Comunei Ezeriș, în 2 loturi , în forma propusa de initiator, argumentele aduse sunt reale si pertinente, consideram proiectul oportun, legal si necesar.

Intocmit ,
secretar general

LUCHIAN ELENA