

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării denumirii construcției înscrise în Cartea Funciară nr. 31339 Ezeriș, aparținând domeniului public al Comunei Ezeriș

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în 19.06.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit secretarul general al Comunei Ezeriș;
- Extrasul de carte funciară nr. 31339 Ezeriș;
- Necesitatea actualizării datelor tehnice și juridice înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, în concordanță cu destinația actuală a imobilului

Ținând cont de prevederile art. 40 și art. 41 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1 – . Se aprobă modificarea mențiunii înscrise la partea A.1.1 – Observații/referințe din Cartea Funciară nr. 31339 Ezeriș, pentru construcția identificată cu nr. cadastral 31339-C1, din:

„Centru local de informare turistică” în: „Clădire administrativă nr 2 A localitatea Ezeriș ”.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc : primarul, secretarul general , Compartimentul Achiziții publice , Codastru, Urbanism din cadrul Comunei Ezeriș

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județul Caraș Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin;
- Altor institutii su personae interesate interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al comunei doamna Luchian Elena.

Nr. 57

Din 19.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTEFONI ION

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
Nr. 172/12.06.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării denumirii construcției înscrise în Cartea Funciară nr. 31339 Ezeriș, aparținând domeniului public al Comunei Ezeriș

Subsemnata Luchian Elena, în calitate de consilier achiziții, analizând proiectul de hotărâre privind rectificarea categoriei de folosință a imobilului înscris în **CF nr. 31339**, prezint următoarele:

Construcția identificată cu nr. cadastral **31339-C1**, înscrisă în Cartea Funciară nr. **31339 Ezeriș**, figurează în prezent cu denumirea „**Centru local de informare turistică**”. Întrucât destinația actuală a imobilului este aceea de **clădire administrativă**, se impune actualizarea denumirii acesteia în evidențele de cadastru și carte funciară, astfel încât situația juridică și tehnică înscrisă în cartea funciară să corespundă situației reale.

Modificarea propusă privește exclusiv denumirea construcției și nu afectează dreptul de proprietate al Comunei Ezeriș, limitele imobilului, suprafața, categoria de folosință sau alte elemente de identificare ale acestuia.

Din punct de vedere legal, proiectul de hotărâre este întemeiat pe prevederile art. 40 și art. 41 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și pe dispozițiile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În raport cu cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Ezeriș.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este **legal, oportun și necesar**, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Comunei Ezeriș **adoptarea acestuia în forma prezentată**.

Intocmit

SECRETAR GENERAL

Luchian Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
Nr. 171/12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATĂ

privind aprobarea modificării denumirii construcției înscrise în Cartea Funciară nr. 31339 Ezeriș, aparținând domeniului public al Comunei Ezeriș

Subsemnatul Rusu Ioan, primar al Comunei Ezeriș supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ezeriș proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării denumirii construcției înscrise în Cartea Funciară nr. 31339 Ezeriș, aparținând domeniului public al Comunei Ezeriș

Având în vedere necesitatea actualizării datelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, în concordanță cu destinația actuală a imobilului aparținând domeniului public al Comunei Ezeriș, se impune modificarea denumirii construcției înscrise în Cartea Funciară nr. 31339 Ezeriș.

În prezent, pentru construcția identificată cu nr. cadastral 31339-C1 este înscrisă denumirea „**Centru local de informare turistică**”, însă aceasta nu mai corespunde destinației actuale a imobilului, fiind necesară actualizarea mențiunii în „**Clădire administrativă nr. 2A, localitatea Ezeriș**”.

Modificarea propusă nu afectează dreptul de proprietate al Comunei Ezeriș asupra imobilului și nu produce modificări asupra suprafeței, amplasamentului sau regimului juridic al acestuia, reprezentând exclusiv o actualizare a denumirii construcției în evidențele de cadastru și carte funciară.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului directorului general al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizarea datelor înscrise în cartea funciară se realizează în baza actelor emise de autoritatea administrației publice locale.

Față de cele prezentate, consider oportună și necesară adoptarea hotărârii Consiliului Local al Comunei Ezeriș privind modificarea denumirii construcției înscrise în Cartea Funciară nr. 31339 Ezeriș.

**PRIMAR
RUSU IOAN**