ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
CONSILIUL LOCAL EZERIȘ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii din CF 1762 Ezeriș nr. top.226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288 a suprafeței de 6941 mp, teren situat in intravilan localitatea Soceni, comuna Ezeriș

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în 19.06.2026
Având in vedere :

- referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș

Tinand cont de :

- extrasul CF nr.1762 localitatea Soceni, Comuna Ezeriș, memoriul justificativ, planul de amplasament si delimitare al imobilului intocmit de ing topo. autorizat Lazarovici Veronica

-prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Reţinând prevederile art. 25 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, repubicata cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 364 alin (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările şi completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aproba dezlipirea din CF 1762 Ezeriș nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288 a suprafeței de 6941 mp, teren situat in intravilan, localitatea Soceni comuna Ezeris conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Terenul ce urmează a fi dezlipit, in suprafață de 6941 m.p, situat in intravilanul localității Soceni comuna Ezeris, va avea categoria de folosință arabil conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se împuterniceste primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Primarului Comunei Ezeriș
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 58
Din 19.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTEFONI ION

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9
au votat :
PENTRU: 7
ÎMPOTRIVĂ :0
ABȚINERI : 2

ROMÂNIA
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 175/15.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii din Cartea Funciară nr. 1762 Ezeriș, nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, cad. 288, a suprafeței de 6.941 mp, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș

Având în vedere necesitatea administrării eficiente a bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Ezeriș și actualizarea evidențelor cadastrale, se impune aprobarea dezlipirii unei suprafețe de **6.941 mp** din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 1762 Ezeriș, nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, cad. 288.

Documentația tehnică de dezlipire a fost întocmită de persoana autorizată în domeniul cadastrului, doamna ing. topograf **Lazarovici Veronica**, și cuprinde memoriul justificativ, planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și celelalte documente prevăzute de legislația în vigoare.

Operațiunea de dezlipire este necesară pentru individualizarea unei suprafețe distincte de teren, în vederea administrării și utilizării acesteia în conformitate cu hotărârile autorității deliberative și cu prevederile legale incidente.

Potrivit documentației cadastrale, terenul rezultat în suprafață de **6.941 mp** este situat în intravilanul localității Soceni și va avea categoria de folosință **arabil**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului directorului general al ANCPI nr. 600/2023 și ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprobarea dezlipirii este de competența Consiliului Local.

Față de cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
RUSU IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
NR 176/15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii din Cartea Funciară nr. 1762 Ezeriș, nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, cad. 288, a suprafeței de 6.941 mp, teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș

Subsemnata Luchian Elena având funcția de secretar general al Comunei Ezeriș vă aduc la cunoștință următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și documentația tehnică întocmită de inginer topograf autorizat Lazarovici Veronica, s-au constatat următoarele:

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 1762 Ezeriș, având nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1 și nr. cadastral 288. În vederea individualizării unei suprafețe distincte de teren, a fost întocmită documentația cadastrală pentru dezlipirea suprafeței de 6.941 mp, situată în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș.

Documentația tehnică este compusă din extrasul de carte funciară, memoriul justificativ, planul de amplasament și delimitare a imobilului, precum și celelalte documente prevăzute de legislația în materie și respectă cerințele Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului directorului general al ANCPI nr. 600/2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prin operațiunea de dezlipire nu se modifică regimul juridic al proprietății, aceasta având ca scop exclusiv individualizarea unei noi parcele în vederea administrării și evidențierii distincte în cartea funciară.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și întrunește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Ezeriș.

Întocmit ,
secretar general

LUCHIAN ELENA