

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii din CF 1762 Ezeriș nr. top.226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288 a suprafeței de 467 mp, teren situat în intravilan localitatea Soceni, comuna Ezeriș

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință extraordinară în 16.07.2026

- referatul de aprobare al Primarului Comunei EZERIȘ ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul Cadastru, Urbanism cadrul Comunei Ezeriș

Tinând cont de :

- extrasul CF nr.1762 localitatea Soceni, Comuna Ezeriș Ezeriș , memoriul justificativ, planul de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de ing topo. autorizat Negovan Ana

-prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobate prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 139, alin (3), lit. g, art. 196, alin (1), lit a) , art. 364 alin (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1)Se aproba dezlipirea din CF 1762 Ezeriș nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288 a suprafeței de 467 mp, teren situat în intravilan, localitatea Soceni comuna Ezeris conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Terenul ce urmează a fi dezlipit, în suprafață de 467m.p, situat în intravilanul localității Soceni comuna Ezeris, va avea categoria de folosință curți construcții conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul și secretarul general al Comunei Ezeris.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Caras-Severin
- Primarului Comunei Ezeriș
- Altor institutii interesate
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, doamna Luchian Elena;

Nr. 61
Din 16.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÎRȘAN SILVIU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9

au votat :

PENTRU: 6
ÎMPOTRIVĂ: 0
ABȚINERI : 3

ROMÂNIA
COMUNA EZERIȘ
PRIMAR
NR 175/15.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea dezlipirii din CF nr. 1762 Ezeriș, nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288, a suprafeței de 467 mp teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș

Având în vedere:

- extrasul de carte funciară nr. 1762 localitatea Soceni, comuna Ezeriș;
- memoriul justificativ;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de inginer topograf autorizat Negovan Ana
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de necesitatea reglementării situației cadastrale a terenului situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș, propun aprobarea dezlipirii din CF nr. 1762 Ezeriș, nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288, a suprafeței de **467 mp**, teren având categoria de folosință **curți construcții**, conform documentației cadastrale întocmite.

Operațiunea de dezlipire este necesară pentru actualizarea evidențelor de cadastru și carte funciară și pentru asigurarea unei gestionări corespunzătoare a patrimoniului imobiliar.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Ezeriș aprobarea proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului menționat.

**PRIMAR
RUSU IOAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA EZERIȘ
NR 176/15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dezlipirii din CF nr. 1762 Ezeriș, nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288, a suprafeței de 467 mp teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ezeriș privind aprobarea dezlipirii din CF nr. 1762 Ezeriș, nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288, a suprafeței de 467 mp teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș, analizând documentele anexate, constatăm următoarele:

- există extrasul de carte funciară nr. 1762 localitatea Soceni, comuna Ezeriș;
- a fost întocmit planul de amplasament și delimitare a imobilului de către inginer topograf autorizat Negovan Ana ;
- terenul care face obiectul dezlipirii este situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș;
- suprafața de 467 mp are categoria de folosință **curți construcții**, conform documentației cadastrale.

Operațiunea de dezlipire se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023.

Din analiza proiectului de hotărâre rezultă că acesta respectă condițiile de legalitate și oportunitate, fiind necesar pentru actualizarea situației juridice și cadastrale a imobilului.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii din CF nr. 1762 Ezeriș, nr. top. 226/3/5/a/1/b/a/3/a/1/b/2/1, Cad. 288, a suprafeței de 467 mp teren situat în intravilanul localității Soceni, comuna Ezeriș, este legal și oportun și propunem Consiliului Local al Comunei Ezeriș aprobarea acestu

Intocmit ,
secretar general

LUCHIAN ELENA