

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului extravilan, categoria de folosință teren neproductiv, situat în comuna Ezeriș (loc numit Urviz), în suprafață de 96.700 mp, CF 33634, nr. cad. 33634, domeniu privat

Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în 31.07.2026

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Ezeriș;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Ezeriș.

Ținând cont de:

- Raportul de evaluare al terenului nr. 979/22.07.2026, întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile;
- CF 33634, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin;
- Adresa nr. 100/10.07.2026 a SC URBAN FLUX SRL, prin care anunță intenția de cumpărare a terenului extravilan, categoria de folosință teren neproductiv, situat în comuna Ezeriș (loc numit Urviz), în suprafață de 96.700 mp, CF 33634, nr. cad. 33634;
- Titlul II din OUG nr. 57/2019 – Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 354;
- Titlul III din OUG nr. 57/2019 – Unele reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art. 363.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Consiliul Local Ezeriș aprobă:

1.1. Raportul de evaluare nr. 979/22.07.2026, întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile, Anexa nr. 1. Prețul de vânzare al terenului este de **100.085 euro**.

1.2. Vânzarea prin licitație publică a terenului extravilan, categoria de folosință teren neproductiv, situat în comuna Ezeriș (loc numit Urviz), în suprafață de 96.700 mp, CF 33634, nr. cad. 33634, domeniu privat, în scopul realizării unor investiții în domeniul construirii unei unități de stocare a energiei electrice în baterii (BESS) și a unor unități de producere a energiei electrice din alte surse.

Art. 2. Consiliul Local Ezeriș aprobă Documentația de atribuire, Anexa nr. 2, în vederea vânzării terenului extravilan, categoria de folosință teren neproductiv, situat în comuna Ezeriș (loc numit Urviz), în suprafață de 96.700 mp, CF 33634, nr. cad. 33634, domeniu privat, care este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente.

Art. 3. Vânzarea terenului extravilan, categoria de folosință teren neproductiv, situat în comuna Ezeriș (loc numit Urviz), în suprafață de 96.700 mp, CF 33634, nr. cad. 33634, domeniu privat, se va face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334–346 din Ordonanța de

Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Codul administrativ.

Art. 4. Taxele notariale, taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară, contravaloarea raportului de evaluare și taxele de dezmembrare a terenului se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare se împuternicesc primarul și secretarul general al comunei Ezeriș.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- Institutiei Prefectului judetului Caras Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș
- Altor institutii sau persoane interesate;
- Se face publica prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș al Comunei Ezeriș doamna Luchian Elena.

Nr. 65

Din 31.07.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PÎRȘAN SILVIU ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :
total consilieri în funcție 9 ,prezenți : 9
au votat :
PENTRU: 7
ÎMPOTRIVĂ :0
ABȚINERI : 2

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

PRIVIND VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI EXTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 96.700 MP, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ TEREN NEPRODUCTIV, CF 33634, NR. CAD. 33634, DOMENIU PRIVAT, SITUAT ÎN COMUNA EZERIȘ (LOC NUMIT URVIZ), JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Documentația de atribuire cuprinde:

- Informații generale privind autoritatea contractantă – Comuna Ezeriș, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii;
- Caietul de sarcini;
- Fișa de date a procedurii;
- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac.

1. Informații generale privind autoritatea contractantă:

Denumirea: COMUNA EZERIȘ

Codul de identificare fiscală: 3227807

Adresa/sediul: Strada Principală, nr. 1, Ezeriș, județul Caraș-Severin

Telefon: 0255 235 301

Fax: 0372 872 715

E-mail: primaria.ezeris@yahoo.com

Website: _____

Persoana de contact: Luchian Elena – Secretar General al Comunei Ezeriș

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare

Procedura administrativă de inițiere a vânzării:

Vânzarea are loc la inițiativa autorității contractante – Comuna Ezeriș sau ca urmare a unei propuneri însoșite de aceasta.

Orice persoană interesată poate înainta autorității contractante – Comuna Ezeriș o propunere de cumpărare.

Propunerea de cumpărare prevăzută în paragraful anterior se face în scris, cuprinde datele de identificare ale persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de cumpărare, obiectul cumpărării, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

3. Reguli generale pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată

Autoritatea contractantă – Comuna Ezeriș are obligația de a atribui contractul de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii licitației.

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod

obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Documentația de atribuire a fost întocmită de către autoritatea contractantă, după elaborarea caietului de sarcini, și aprobată prin hotărâre a Consiliului Local.

Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire.

Autoritatea contractantă are dreptul de a impune, în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată.

Autoritatea contractantă are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens.

Autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

- punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic;

1.1. Licitația

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către vânzător în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii sau canale publice de comunicații electronice.

Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei secțiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor de licitație și data-limită pentru depunerea ofertelor, proprietarul are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată și de cerințele specifice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către autoritatea contractantă și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- informații generale privind autoritatea contractantă, respectiv denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact și persoana de contact;
- informații generale privind obiectul vânzării, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut;
- informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar al documentației de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul;
- informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

- instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin **20 de zile calendaristice** înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

În cazul în care persoana interesată a înaintat o solicitare pentru punerea la dispoziție a documentației pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic, autoritatea contractantă/proprietarul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească **5 zile lucrătoare** de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către proprietar a perioadei prevăzute anterior să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de **5 zile lucrătoare** înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Prin urmare, termenul-limită până la care se poate solicita documentația de atribuire și cumpăra caietul de sarcini este cu cel puțin **5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor**.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă – Comuna Ezeriș are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească **5 zile lucrătoare** de la primirea unei astfel de solicitări.

Fără a aduce atingere dreptului de a solicita clarificări, proprietarul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin **5 zile lucrătoare** înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel proprietarul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile lucrătoare, proprietarul are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse **cel puțin două oferte valabile**.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute anterior.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă **cel puțin o ofertă valabilă**.

În cazul în care terenul propus spre vânzare nu poate fi adjudecat ca urmare a egalității între oferte, ofertanții aflați la egalitate vor depune o nouă ofertă financiară la următoarea licitație, documentele de calificare depuse rămânând valabile.

4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

La licitație pot participa numai persoanele fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului, valabil, precum și certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
2. Să prezinte certificat fiscal în termen de valabilitate, eliberat de Comuna Ezeriș, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;
3. Să prezinte certificat fiscal în termen de valabilitate, eliberat de organul fiscal competent, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul de stat;
4. Participantul la licitație să nu se afle în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație. Îndeplinirea acestei condiții se va dovedi prin declarație pe propria răspundere.

4.1. Reguli privind oferta

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, de a redacta oferta în limba română și de a o depune la sediul Comunei Ezeriș sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Ofertele se înregistrează de către autoritatea contractantă, în ordinea primirii acestora, în Registrul de oferte, precizându-se data și ora înregistrării.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- scrisoare de înaintare (Anexa nr. 1);
- fișa cu informații privind ofertantul (Anexa nr. 2);
- declarația de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Anexa nr. 3);
- acte doveditoare privind calitatea și capacitatea ofertantului;
- acte de identitate;
- certificate fiscale privind obligațiile către bugetul de stat și bugetul local, aflate în termen de valabilitate, din care să rezulte lipsa datoriilor;
- copie CI/BI pentru persoana fizică/reprezentantul legal;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data licitației, în cazul persoanelor juridice;
- împuternicire notarială, în original, în cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii/reprezentanții legali înscrși, atât pentru persoane fizice, cât și pentru persoane juridice;
- acte doveditoare privind achitarea taxelor aferente procedurii: dovada achitării documentației de atribuire, dovada constituirii garanției de participare și dovada achitării taxei de participare la licitație.

Pe plicul exterior se va face următoarea mențiune:

„LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU VÂNZARE TEREN. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA _____, ORA _____.”

Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Anexa nr. 4), va avea înscrise numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant. Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu din punctul de vedere al conținutului pe întreaga perioadă de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă/proprietar, respectiv **90 de zile de la data-limită de depunere a ofertelor**.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv în caz de forță majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul procedurii sau după expirarea datei-limită pentru depunerea ofertelor se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând să ia cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.2. Comisia de evaluare

Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Fiecărui dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și se numesc prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de autoritatea contractantă – Comuna Ezeriș, dintre reprezentanții acesteia în comisie.

La ședințele comisiei de evaluare, președintele acesteia poate invita persoane recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva vânzării-cumpărării bunului proprietate privată, acestea neavând calitatea de membri ai comisiei.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare și supleanții acestora trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare și supleanții acestora sunt obligați să dea o declarație pe propria răspundere privind compatibilitatea, imparțialitatea și confidențialitatea, după împlinirea termenului-limită de depunere a ofertelor. Declarațiile se vor păstra la dosarul procedurii de vânzare-cumpărare.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată autoritatea contractantă cu privire la existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile cu unul dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii titulari se află în imposibilitatea de a participa din cauza unui caz de incompatibilitate, a unui caz fortuit sau de forță majoră.

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- analizarea și evaluarea ofertelor;
- întocmirea proceselor-verbale;
- desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea acestora

5.1. Criteriile de atribuire

Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare sunt următoarele:

1. Cel mai mare nivel al prețului oferit – pondere 70%

Pentru acest criteriu se va acorda punctajul maxim ofertei care prezintă cel mai mare preț pentru cumpărarea terenului.

2. Capacitatea tehnico-economică și financiară a ofertantului pentru realizarea investiției – pondere 30%

Ofertantul va depune o declarație pe propria răspundere prin care va confirma că dispune de capacitatea necesară pentru realizarea investiției în domeniul/domeniile pentru care a fost aprobată vânzarea terenului.

Capacitatea ofertantului de a realiza investiția va fi susținută prin documente justificative din care să rezulte posibilitatea efectivă de realizare a investiției propuse.

Totodată, ofertantul se va angaja în mod ferm să respecte destinația și domeniul de activitate pentru care terenul a fost scos la licitație, respectiv realizarea investițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

Ponderea acestui criteriu în punctajul total este de **30%**.

Pentru stabilirea punctajului final de **100%**, autoritatea contractantă va lua în considerare toate criteriile de atribuire prevăzute mai sus, în conformitate cu ponderile stabilite:

- **Prețul oferit – 70%;**
- **Capacitatea tehnico-economică și financiară – 30%.**

Oferta câștigătoare va fi oferta care obține cel mai mare punctaj total în urma aplicării criteriilor de atribuire și a ponderilor stabilite prin prezenta documentație.

Autoritatea contractantă va întocmi documentele aferente finalizării procedurii, pe care le va transmite ofertantului declarat câștigător.

Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții cu privire la deciziile referitoare la atribuirea contractului de vânzare-cumpărare a bunului proprietate privată, în scris, cu confirmare de primire, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Oferta câștigătoare este oferta care, în urma aplicării criteriilor de atribuire și a ponderilor stabilite prin documentația de atribuire, obține **cel mai mare punctaj total**.

Vânzarea se realizează în baza unui contract de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică, în fața unui notar public, prin care U.A.T. Comuna Ezeriș, în calitate de vânzător, reprezentată potrivit legii, transmite cumpărătorului dreptul de proprietate asupra imobilului aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Ezeriș, în schimbul prețului adjudecat în urma licitației publice.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare, cu respectarea prevederilor legale și a condițiilor stabilite prin documentația de atribuire.

Contractul de vânzare-cumpărare a bunului proprietate privată poate fi încheiat numai după publicarea de către autoritatea contractantă, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, a anunțului de atribuire a contractului, în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Taxele și cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public, precum și cele aferente efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

Suma obținută din vânzarea bunului imobil constituie integral venit la bugetul local al U.A.T. Comuna Ezeriș.

La solicitarea motivată și justificată a cumpărătorului, autoritatea deliberativă poate analiza și, în condițiile permise de legislația în vigoare, poate aproba achitarea prețului imobilului în rate. Condițiile, termenele de plată, garanțiile și celelalte obligații aferente plății în rate vor fi stabilite prin actul administrativ de aprobare și prin contractul de vânzare-cumpărare, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile.

În cazul în care, cu excepția unor situații de forță majoră temeinic dovedite, contractul de vânzare-cumpărare nu este semnat din culpa ofertantului declarat câștigător, acesta pierde dreptul la restituirea garanției de participare.

În această situație, procedura va fi anulată, urmând a fi reluată în condițiile prevăzute de prezenta documentație și de dispozițiile legale aplicabile.

Anularea procedurii de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare de bunuri proprietate privată

Prin excepție de la prevederile legale privind obligația autorității contractante de a încheia contractul de vânzare-cumpărare a bunurilor proprietate privată cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

În sensul prevederilor de mai sus, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de lege pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare a bunurilor proprietate privată, respectiv principiul transparenței, principiul tratamentului egal, principiul proporționalității, principiul nediscriminării și principiul liberei concurențe;

- autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute anterior.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în termen de cel mult **3 zile lucrătoare de la data anulării**, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au asumat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

În cazul în care, cu excepția unor situații de forță majoră temeinic dovedite, contractul de vânzare-cumpărare nu este semnat din culpa ofertantului declarat câștigător, acesta pierde dreptul la restituirea garanției de participare.

În acest caz, procedura va fi anulată, urmând a fi reluată în condițiile prevăzute de prezenta documentație și de dispozițiile legale aplicabile.

6. Neîncheierea contractului

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare-cumpărare a bunului proprietate privată poate atrage obligația acestuia de a plăti daune-interese, reprezentând prejudiciul produs autorității contractante ca urmare a neîncheierii contractului, inclusiv, după caz, cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurii de licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că acesta se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul al doilea, în condițiile în care aceasta este admisibilă și îndeplinește toate cerințele stabilite prin documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Procedura de vânzare prin licitație publică se desfășoară cu respectarea principiilor transparenței, tratamentului egal, proporționalității, nediscriminării și liberei concurențe, precum și a dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele interesate sau participanții la procedura de licitație care se consideră vătămați într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al autorității contractante de a soluționa o cerere privind procedura de vânzare pot solicita anularea actului, recunoașterea dreptului pretins ori a interesului legitim și repararea eventualei pagube, în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de sesizarea instanței de contencios administrativ, persoana care se consideră vătămată poate formula plângere prealabilă, în condițiile art. 7 din Legea nr. 554/2004, adresată autorității publice emitente, în termenul prevăzut de lege.

În cazul în care plângerea prealabilă este respinsă sau nu este soluționată în termenul legal, persoana interesată se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004.

Instanța competentă pentru soluționarea litigiilor izvorâte din procedura de atribuire și, după caz, din încheierea sau executarea contractului de vânzare-cumpărare se stabilește potrivit normelor de competență materială și teritorială prevăzute de lege.

Exercitarea căilor de atac nu suspendă de drept procedura de atribuire sau executarea contractului, cu excepția cazurilor în care instanța competentă dispune altfel, în condițiile legii.

8. Dispoziții finale

Prețul de pornire al licitației, stabilit conform Raportului de evaluare însușit și aprobat de către Consiliul Local Ezeriș, este valabil pentru o perioadă de **6 luni de la data întocmirii raportului de evaluare**.

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în limba română, în formă autentică, în exemplarele necesare potrivit legii, câte un exemplar fiind destinat fiecărei părți.

Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în conformitate cu și cu respectarea legislației române, indiferent de naționalitatea sau cetățenia cumpărătorului.

Orice litigiu legat de procedura de vânzare prin licitație publică, precum și orice litigiu izvorât din încheierea, interpretarea sau executarea contractului de vânzare-cumpărare încheiat ca urmare a adjudecării este supus legislației române și va fi soluționat de instanțele judecătorești competente din România, potrivit dispozițiilor legale aplicabile.

Președinte ședința
PÎRȘAN SILVIU ADRIAN

Contrasemnează secretar general
LUCHIAN ELENA

OFERTANT

(denumirea/numele ofertantului)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Ezeriș, cu sediul în comuna Ezeriș, Strada Principală nr. 1, județul Caraș-Severin.

Ca urmare a Anunțului de licitație nr. _____ din data de _____, privind vânzarea prin licitație publică a terenului extravilan, categoria de folosință teren neproductiv, situat în comuna Ezeriș (loc numit Urviz), în suprafață de **96.700 mp**, înscris în **CF nr. 33634**, nr. cad. **33634**, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Ezeriș,

Subsemnatul/Subsemnata, _____, în calitate de _____, reprezentant al _____, vă transmit alăturat oferta, în plicuri sigilate și marcate corespunzător, conform cerințelor documentației de atribuire, cuprinzând:

- oferta propriu-zisă;
- documentele care însoțesc oferta, conform documentației de atribuire.

Declarăm că documentele depuse sunt conforme cu cerințele documentației de atribuire.

Vă rugăm să primiți oferta noastră în vederea participării la procedura de licitație publică.

Data completării: _____

Cu stimă,

Nume și prenume: _____

Calitatea: _____

Semnătura ofertantului/reprezentantului legal: _____

**ANEXA NR. 2 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
OFERTANT**

(denumirea/numele ofertantului)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/Numele ofertantului:

2. Sediul societății/Adresa:

3. Telefon, fax, e-mail:

4. Reprezentant legal:

5. Funcția:

6. Cod de identificare fiscală (CUI/CIF):

7. Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului:

8. Nr. cont bancar (IBAN):

9. Banca:

10. Capitalul social (lei):

11. Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2025:

12. Sediul sucursalelor/filialelor locale – dacă este cazul:

13. Datele de înregistrare ale sucursalelor/filialelor locale – dacă este cazul:

Data completării: _____

Ofertant/Reprezentant legal,

Nume și prenume: _____

Funcția: _____

Semnătura: _____

ANEXA NR. 3 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
OFERTANT

(denumirea/numele ofertantului)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,
Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Ezeriș

Ca urmare a anunțului de licitație publicat în _____, din data de _____,

Prin prezenta,

Noi/Subsemnatul(a), _____,
(numele și prenumele/denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică organizată pentru vânzarea terenului extravilan, categoria de folosință teren neproductiv, situat în comuna Ezeriș (loc numit Urviz), în suprafață de **96.700 mp**, înscris în **CF nr. 33634**, nr. cad. **33634**, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Ezeriș.

Declarăm că am luat cunoștință de documentația de atribuire, de condițiile de participare la licitație, de condițiile de respingere a ofertei, precum și de situațiile în care se poate pierde garanția de participare la licitație și ne asumăm respectarea tuturor obligațiilor și condițiilor stabilite prin documentația de atribuire.

Declarăm că oferta depusă este valabilă pentru o perioadă de **90 de zile de la data-limită de depunere a ofertelor**.

La locul, data și ora indicate de autoritatea contractantă pentru deschiderea ofertelor, din partea noastră va participa, după caz, un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze documentele întocmite cu această ocazie.

Data completării: _____

Ofertant/Reprezentant legal,

Nume și prenume: _____

Funcția: _____

Semnătura: _____

ANEXA NR. 4 LA DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

OFERTANT

(denumirea/numele ofertantului)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Ezeriș

După examinarea anunțului de licitație din data de _____ și a documentației de atribuire puse la dispoziția noastră, vă prezentăm oferta noastră în vederea adjudecării terenului extravilan, categoria de folosință teren neproductiv, situat în comuna Ezeriș (loc numit Urviz), în suprafață de **96.700 mp**, înscris în **CF nr. 33634**, nr. cad. **33634**, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Ezeriș.

Pentru cumpărarea imobilului descris mai sus, oferim prețul de:

_____ **EURO**

(în cifre)

_____ **EURO**

(în litere)

Ne obligăm să menținem prezenta ofertă valabilă pentru o perioadă de **90 de zile de la data-limită de depunere a ofertelor**, respectiv până la data de _____.

În această perioadă, oferta va rămâne fermă și obligatorie pentru noi și va putea fi acceptată de autoritatea contractantă în orice moment, înainte de expirarea perioadei sale de valabilitate.

Declarăm că am luat cunoștință de toate prevederile documentației de atribuire și că, în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare, ne obligăm să încheiem contractul de vânzare-cumpărare în condițiile și termenele prevăzute în documentația de atribuire și de legislația aplicabilă.

Data completării: _____

Ofertant/Reprezentant legal,

Nume și prenume: _____

Funcția: _____

Semnătura: _____

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

a) **Denumire:** U.A.T. COMUNA EZERIȘ

b) **Sediu:** Strada Principală nr. 1, comuna Ezeriș, județul Caraș-Severin

c) **Date de contact:**

Telefon: 0255 235 301

Fax: 0372 872 715

E-mail: primaria.ezeris@yahoo.com

Website: www.primariaezeris.ro

Persoană de contact: Luchian Elena – Secretar General al Comunei Ezeriș

2. OBIECTUL VÂNZĂRII

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea cumpărării terenului extravilan, categoria de folosință teren neproductiv, situat în comuna Ezeriș (loc numit Urviz), în suprafață de **96.700 mp**, înscris în **CF nr. 33634**, nr. cad. **33634**, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Ezeriș, în scopul realizării unor investiții în domeniul construirii unei unități de stocare a energiei electrice în baterii (**BESS**) și/sau al unor unități de producere a energiei electrice din alte surse.

3. MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ ÎNȚIEREA VÂNZĂRII

Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care justifică vânzarea terenului sunt următoarele:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a bunurilor aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Ezeriș;
- atragerea de venituri la bugetul local;
- atragerea și realizarea unor investiții în domeniul energetic;
- realizarea unor investiții în domeniul construirii unei unități de stocare a energiei electrice în baterii (**BESS**) și/sau al unor unități de producere a energiei electrice din alte surse.

4. PROCEDURA DE VÂNZARE

Vânzarea se realizează prin **licitație publică, cu ofertă depusă în plic închis și sigilat**, în condițiile prevăzute de documentația de atribuire și de dispozițiile legale aplicabile.

Procedura presupune:

- publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet a autorității contractante;
- participarea persoanelor interesate la procedura de licitație publică prin depunerea ofertelor în condițiile și termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- analizarea și evaluarea ofertelor de către comisia de evaluare;
- desemnarea ofertei câștigătoare potrivit criteriilor și ponderilor stabilite prin documentația de atribuire.

Toate informațiile și condițiile referitoare la obiectul vânzării și la desfășurarea procedurii sunt cuprinse în documentația de atribuire și în caietul de sarcini.

Contravaloarea documentației de atribuire este de **300 lei** și este nereturnabilă.

Garanția de participare la licitație este de **3% din prețul minim de vânzare/prețul de pornire al licitației**.

Garanția de participare se achită în condițiile prevăzute în documentația de atribuire, la casieria U.A.T. Comuna Ezeriș și/sau prin modalitățile de plată comunicate de autoritatea contractantă.

Pentru ofertantul declarat câștigător, garanția de participare se va constitui în avans din prețul de vânzare și se va deduce din prețul total datorat.

Ofertașilor declarați necâștigători li se va restitui garanția de participare, în condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

5. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației a fost stabilit conform Raportului de evaluare nr. **979/22.07.2026**, întocmit de evaluatorul autorizat **Potoceanu Dorel Vasile** și însușit și aprobat de Consiliul Local al Comunei Ezeriș.

Prețul de pornire al licitației: 100.085 euro

Pasul de licitație : 100 Euro

Garanția de participare la licitație: 3% din prețul de pornire al licitației.

Contravaloarea documentației de atribuire: 300 lei – nereturnabilă.

Taxa de participare la licitație: 100 lei – nereturnabilă.

Președinte ședința
PÎRȘAN SILVIU ADRIAN

Contrasemnează secretar general
LUCHIAN ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0372/872715

www.primaria.ezerisro , primaria.ezeris@yahoo.com



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

a terenului extravilan, categoria de folosință teren neproductiv, situat în comuna Ezeriș (loc numit Urviz), în suprafață de 96.700 mp, înscris în CF nr. 33634, nr. cad. 33634, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Ezeriș

Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. Comuna Ezeriș, cu sediul în comuna Ezeriș, Strada Principală nr. 1, județul Caraș-Severin, telefon 0255 235 301, fax 0372 872 715, cod de identificare fiscală 3227807, cont nr. RO23TREZ18121390207XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, reprezentată legal prin Primar **Rusu Ioan**, în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte,

și

Persoana fizică/juridică, identificată prin BI/CI seria nr., eliberat(ă) de la data de, având CNP/CUI/CIF, cu domiciliul/sediul în, str. nr., județul, reprezentată, după caz, prin, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte,

denumite în continuare, individual „Partea” și împreună „Părțile”,

în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al dispozițiilor legale aplicabile, precum și în baza H.C.L. nr. / și a Procesului-verbal al licitației nr. din data de,

au convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Vânzătorul, U.A.T. Comuna Ezeriș, vinde, iar Cumpărătorul cumpără imobilul – teren extravilan, categoria de folosință **teren neproductiv**, situat în comuna Ezeriș (loc numit Urviz), în suprafață de **96.700 mp**, înscris în **CF nr. 33634**, nr. cad. **33634**, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Ezeriș.

Identificarea imobilului se realizează potrivit documentației cadastrale și înscrierilor din Cartea Funciară, precum și, după caz, conform documentației cadastrale avizate de A.N.C.P.I./O.C.P.I. Caraș-Severin sub nr.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul de vânzare al imobilului, rezultat în urma procedurii de licitație publică și adjudecat de Cumpărător, este de:

..... **EURO**

(..... euro în litere)

Plata se va efectua în lei, la echivalentul în euro al prețului adjudecat, calculat la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României pentru data efectuării plății.

Prețul de vânzare al imobilului, rezultat în urma adjudecării licitației publice, în cuantum deEUR se va achita eșalonat, în 12 rate egale conform graficului de eșalonare anexă

la contractul de vanzare-cumparare, Sumele datorate vor fi achitate în lei, la echivalentul în euro calculat la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României pentru data efectuării fiecărei plăți.

După achitarea integrala a terenului, conform graficului de eșalonare care face parte integrantă din contractul de vânzare-cumpărare, cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare a terenului, în formă autentică la notar . Neplata a două rate din graficul de eșalonare la plată, anexa la contract și a penalităților aferente va conduce la rezilierea contractului și pierderea sumei achitate . Nerespectarea graficului de plată atrage penalități de 1 % pe zi.

Plata se va efectua în contul nr. **RO23TREZ18121390207XXXXX**, deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, sau la casieria U.A.T. Comuna Ezeriș, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire și prezentul contract.

Garanția de participare constituită de Cumpărător și reținută cu titlu de avans din prețul de vânzare, în cuantum de, se deduce din prețul total datorat, în condițiile documentației de atribuire.

IV. TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE. FORMALITĂȚI DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Dreptul de proprietate asupra imobilului se transmite Cumpărătorului în condițiile prevăzute de prezentul contract și de dispozițiile legale aplicabile, prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și cu respectarea obligațiilor privind plata prețului.

De la data dobândirii dreptului de proprietate, toate impozitele, taxele și celelalte obligații fiscale aferente imobilului cad în sarcina Cumpărătorului, în condițiile legii.

Notarul public care autentifică prezentul contract va îndeplini formalitățile legale necesare în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Cumpărătorului în Cartea Funciară, potrivit legislației aplicabile.

V. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Vânzătorul declară și garantează, la data autentificării prezentului contract, că:

- a) deține dreptul de proprietate asupra imobilului și are dreptul de a dispune de acesta în condițiile legii;
- b) nu a înstrăinat imobilul unei alte persoane anterior încheierii prezentului contract și nu va încheia acte juridice incompatibile cu drepturile dobândite de Cumpărător prin prezentul contract;
- c) descrierea imobilului prevăzută la art. II, precum și înscrierile din Cartea Funciară corespund documentelor cadastrale și actelor de proprietate sunt corecte și asumate;
- d) imobilul aparține domeniului privat al U.A.T. Comuna Ezeriș și poate face obiectul circuitului civil, în condițiile legii;
- e) garantează Cumpărătorul împotriva evicțiunii, în condițiile art. 1695 și următoarele din Codul civil, precum și pentru viciile ascunse, în condițiile art. 1707 și următoarele din Codul civil.

VI. CHELTUIELI

Toate taxele și cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare, precum și cele aferente înscrierii dreptului de proprietate al Cumpărătorului în Cartea Funciară vor fi suportate de către Cumpărător, în condițiile legii.

VII. DESTINAȚIA TERENULUI ȘI REALIZAREA INVESTIȚIEI

Cumpărătorul se obligă să utilizeze terenul în conformitate cu destinația și scopul stabilite prin Hotărârea Consiliului Local, documentația de atribuire, caietul de sarcini și oferta declarată câștigătoare, respectiv pentru realizarea unor investiții în domeniul construirii unei unități de stocare a energiei electrice în baterii (BESS) și/sau al unor unități de producere a energiei electrice din alte surse, în condițiile legii.

Cumpărătorul se obligă să demareze realizarea investiției într-un termen de luni de la data dobândirii dreptului de proprietate și să finalizeze investiția într-un termen de luni, cu respectarea autorizațiilor, avizelor, acordurilor și a celorlalte cerințe prevăzute de legislația aplicabilă.

Condițiile concrete privind realizarea investiției, termenele asumate și consecințele nerespectării acestora vor fi stabilite în concordanță cu documentația de atribuire și oferta declarată câștigătoare.

Părțile pot conveni, în condițiile legii, introducerea unei **clauze rezolutorii exprese** pentru situația în care Cumpărătorul nu respectă, din culpa sa, obligațiile esențiale privind destinația terenului și realizarea investiției în termenele asumate.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

În cazul în care o prevedere a prezentului contract este sau devine nulă, nelegală ori inaplicabilă, în tot sau în parte, celelalte prevederi ale contractului rămân valabile, în măsura permisă de lege.

Orice modificare a prezentului contract se va realiza cu respectarea condițiilor de formă și de fond prevăzute de lege.

Părțile solicită efectuarea formalităților de publicitate imobiliară și înscrierea dreptului de proprietate al Cumpărătorului în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul contract este supus legislației române.

Eventualele litigii izvorâte din încheierea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente, potrivit legii.

Prezentul contract a fost încheiat în formă autentică, astăzi,, în numărul de exemplare necesar potrivit legii.

VÂNZĂTOR
COMUNA EZERIȘ

CUMPĂRĂTOR

PRIMAR
RUSU IOAN

SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

VIZAT ECONOMIC
ARDELEAN CLAUDIA

VIZAT CFP
CALOTĂ ADRIANA NORGIA

Președinte ședința
PÎRȘAN SILVIU ADRIAN

Contrasemnează secretar general
LUCHIAN ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN

COMUNA EZERIȘ

EZERIȘ NR. TEL : 0255 / 235301 FAX : 0372/872715

www.primaria.ezerisro , primaria.ezeris@yahoo.com



Anexă la contractul numărul ____ / ____

GRAFIC

a terenului extravilan, categoria de folosință teren neproductiv, situat în comuna Ezeriș (loc numit Urviz), în suprafață de 96.700 mp, înscris în CF nr. 33634, nr. cad. 33634, aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Ezeriș, în valoare totală de _____ EURO

Nr. crt.	Grafic Eșalonare plată – perioada 30 septembrie 2026-30 iunie 2029	Suma euro
1.	30 septembrie 2026	____ euro/ curs BNR la data plății
2.	15 decembrie 2026	____ euro/ curs BNR la data plății
3.	31 martie 2027	____ euro/ curs BNR la data plății
4.	30 iunie 2027	____ euro/ curs BNR la data plății
5.	30 septembrie 2027	____ euro/ curs BNR la data plății
6.	15 decembrie 2027	____ euro/ curs BNR la data plății
7.	31 martie 2028	____ euro/ curs BNR la data plății
8.	30 iunie 2028	____ euro/ curs BNR la data plății
9.	30 septembrie 2028	____ euro/ curs BNR la data plății
10.	15 decembrie 2028	____ euro/ curs BNR la data plății
11.	31 martie 2029	____ euro/ curs BNR la data plății
12.	30 iunie 2029	____ euro/ curs BNR la data plății

VÂNZĂTOR
COMUNA EZERIȘ

CUMPĂRĂTOR

PRIMAR
RUSU IOAN

SECRETAR GENERAL
LUCHIAN ELENA

VIZAT ECONOMIC
ARDELEAN CLAUDIA

VIZAT CFP
CALOTĂ ADRIANA NORGIA

Intocmit, inspector de specialitate
SÎRBU MARIUS