

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dării în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, a unui spațiu aflat în proprietatea Comunei Ezeriș, situat în Clădirea nr. 4, înscrisă în CF nr. 30768, în vederea funcționării Postului de Poliție Ezeriș, pentru o perioadă de 5 ani**

**Consiliul local al Comunei Ezeriș întrunit în ședință ordinară în 31.07.2026;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Ezeriș;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ezeriș ;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al Comunei Ezeriș;
- solicitarea formulată de Inspectoratul de Poliție Județean Caraș-Severin/structura competentă, privind asigurarea unui spațiu necesar desfășurării activității Postului de Poliție Ezeriș;
- faptul că imobilul – **Clădirea nr. 4, înscrisă în CF nr. 30768**, se află în proprietatea Comunei Ezeriș;
- necesitatea asigurării condițiilor corespunzătoare pentru desfășurarea activității Postului de Poliție Ezeriș și pentru asigurarea serviciului public de ordine și siguranță publică în beneficiul locuitorilor comunei;
- interesul public local privind menținerea și asigurarea funcționării Postului de Poliție Ezeriș pe raza comunei;
- prevederile legale privind administrarea și exercitarea dreptului de proprietate asupra bunurilor aflate în patrimoniul unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), precum și ale dispozițiilor aplicabile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, în baza unui **contract de comodat**, a spațiului în suprafață de 13.50 mp (două camere) situat în **Clădirea nr. 4, înscrisă în CF nr. 30768**, aflată în proprietatea Comunei Ezeriș, în vederea desfășurării activității **Postului de Poliție Ezeriș**.

**Art. 2.** Spațiul prevăzut la art. 1 se acordă pentru o perioadă de **5 (cinci) ani**, începând cu data semnării contractului de comodat, cu destinația exclusivă de **sediu și spațiu pentru desfășurarea activității Postului de Poliție Ezeriș**.

**Art. 3.** Folosința spațiului se acordă **cu titlu gratuit**, fără plata unei chirii sau a unei alte contraprestații pentru utilizarea acestuia, pe durata contractului de comodat.

**Art. 4.** Beneficiarul folosinței are obligația:

- a) să utilizeze spațiul exclusiv potrivit destinației stabilite prin prezenta hotărâre și contractul de comodat;
- b) să păstreze și să utilizeze bunul cu diligența unui bun proprietar;
- c) să suporte, potrivit contractului, cheltuielile de funcționare și consumurile aferente spațiului utilizat, după caz;
- d) să nu schimbe destinația spațiului și să nu transmită dreptul de folosință unei alte persoane fără

acordul prealabil al Comunei Ezeriș;

e) să restituie spațiul la încetarea contractului în starea în care l-a primit, ținându-se cont de uzura normală.

**Art. 5.** Se aprobă **Contractul de comodat**, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art. 6.** La expirarea perioadei de 5 ani, contractul de comodat poate fi prelungit numai prin acordul părților și cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Ezeriș, dacă legislația în vigoare impune o astfel de aprobare.

**Art. 7.** Predarea-primirea spațiului se va realiza pe baza unui **proces-verbal de predare-primire**, încheiat între reprezentanții Comunei Ezeriș și reprezentanții instituției beneficiare.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul prin aparatul propriu de specialitate ;

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului Comunei Ezeriș;
- Inspectoratului de Poliție Județean Caraș-Severin;
- Postului de Poliție Ezeriș;
- altor persoane sau instituții interesate
- se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Comunei Ezeriș, în condițiile legii.

**Nr. 66**

**Din 31.07.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PÎRȘAN SILVIU ADRIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ, SECRETAR GENERAL  
LUCHIAN ELENA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin 1 și 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ astfel :  
total consilieri în funcție 9 ;prezenți : 9

au votat :

PENTRU: 7

ÎMPOTRIVĂ :0

ABȚINERI : 2

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA EZERIȘ**  
**PRIMAR**  
**Nr 198/24.07.2026**

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea dării în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, a unui spațiu aflat în proprietatea Comunei Ezeriș, situat în Clădirea nr. 4, înscrisă în CF nr. 30768, în vederea funcționării Postului de Poliție Ezeriș, pentru o perioadă de 5 ani**

Subsemnatul, **RUSU IOAN**, în calitate de Primar al Comunei Ezeriș, județul Caraș-Severin, având în vedere necesitatea asigurării condițiilor corespunzătoare pentru desfășurarea activității Postului de Poliție Ezeriș și pentru menținerea serviciului public de ordine și siguranță publică pe raza comunei, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Ezeriș proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, a unui spațiu aflat în proprietatea Comunei Ezeriș.

Spațiul propus pentru a fi dat în folosință gratuită are suprafața de **13,50 mp, compus din două camere**, este situat în **Clădirea nr. 4, înscrisă în CF nr. 30768**, și se află în proprietatea Comunei Ezeriș.

Darea în folosință gratuită a acestui spațiu este propusă în vederea **funcționării Postului de Poliție Ezeriș**, asigurându-se astfel cadrul material necesar desfășurării activității specifice de către structura de poliție competentă.

În acest sens, **Inspectoratul de Poliție Județean Caraș-Severin** urmează să beneficieze de folosința spațiului în baza unui **contract de comodat**, pentru o perioadă de **5 ani**, începând cu data semnării contractului.

Acordarea folosinței se realizează cu titlu gratuit, fără plata unei chirii sau a unei alte contraprestații pentru utilizarea spațiului, cu respectarea condițiilor stabilite prin contractul de comodat și prin hotărârea Consiliului Local.

Consider că măsura propusă este justificată de interesul public local, întrucât funcționarea Postului de Poliție Ezeriș pe raza comunei contribuie la asigurarea ordinii și siguranței publice, la prevenirea și combaterea faptelor antisociale și la asigurarea unui serviciu public necesar comunității locale.

Darea în folosință gratuită a spațiului nu afectează dreptul de proprietate al Comunei Ezeriș asupra imobilului, beneficiarul urmând să utilizeze spațiul exclusiv potrivit destinației stabilite și să îl restituie la încetarea contractului, în condițiile prevăzute de acesta.

Având în vedere cele prezentate, precum și prevederile legale aplicabile în materia administrării patrimoniului unităților administrativ-teritoriale, consider oportună și necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, a spațiului situat în Clădirea nr. 4, înscrisă în CF nr. 30768, pentru funcționarea Postului de Poliție Ezeriș.

În consecință, **propun Consiliului Local al Comunei Ezeriș adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.**

**PRIMAR,**  
**RUSU IOAN**

### REFERAT DE SPECIALITATE

**a proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, a unui spațiu aflat în proprietatea Comunei Ezeriș, situat în Clădirea nr. 4, înscrisă în CF nr. 30768, în vederea funcționării Postului de Poliție Ezeriș, pentru o perioadă de 5 ani**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ezeriș, domnul **RUSU IOAN**, privind aprobarea dării în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, a unui spațiu aflat în proprietatea Comunei Ezeriș, situat în Clădirea nr. 4, înscrisă în CF nr. 30768, în vederea funcționării Postului de Poliție Ezeriș, pentru o perioadă de 5 ani, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Din documentele care stau la baza proiectului de hotărâre rezultă necesitatea asigurării unui spațiu corespunzător pentru desfășurarea activității Postului de Poliție Ezeriș și pentru asigurarea serviciului public de ordine și siguranță publică în beneficiul locuitorilor comunei.

Spațiul propus pentru darea în folosință gratuită are suprafața de **13,50 mp, compus din două camere**, este situat în **Clădirea nr. 4, înscrisă în CF nr. 30768**, și se află în proprietatea Comunei Ezeriș. Potrivit proiectului de hotărâre, spațiul urmează să fie dat în folosință gratuită **Inspectoratului de Poliție Județean Caraș-Severin**, în baza unui contract de comodat, pentru o perioadă de **5 ani**, începând cu data semnării contractului. Destinația spațiului este exclusiv aceea de asigurare a condițiilor necesare pentru **funcționarea Postului de Poliție Ezeriș**.

Din punct de vedere juridic și administrativ, darea în folosință gratuită prin contract de comodat presupune transmiterea temporară a dreptului de folosință asupra bunului, fără transmiterea dreptului de proprietate și fără plata unei chirii, cu obligația beneficiarului de a folosi bunul potrivit destinației stabilite și de a-l restitui la încetarea raportului contractual.

În contractul de comodat vor fi stabilite drepturile și obligațiile părților, condițiile de utilizare a spațiului, durata folosinței, condițiile privind cheltuielile de funcționare și consumurile aferente, precum și condițiile de încetare și predare-primire a spațiului. Predarea-primirea spațiului se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții Comunei Ezeriș și reprezentanții Inspectoratului de Poliție Județean Caraș-Severin.

În ceea ce privește competența Consiliului Local, proiectul de hotărâre este fundamentat pe dispozițiile aplicabile din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**, referitoare la atribuțiile consiliului local în materia administrării patrimoniului unității administrativ-teritoriale.

Față de cele prezentate, apreciem că darea în folosință gratuită a spațiului este justificată de existența unui **interes public local**, respectiv necesitatea asigurării condițiilor pentru funcționarea Postului de Poliție Ezeriș și desfășurarea activităților specifice de ordine și siguranță publică pe raza comunei. De asemenea, măsura propusă este oportună și necesară, întrucât permite utilizarea unui bun aflat în proprietatea Comunei Ezeriș pentru realizarea unui scop de interes public, fără afectarea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele de mai sus, **apreciez că proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, a spațiului situat în Clădirea nr. 4, înscrisă în CF nr. 30768, în vederea funcționării Postului de Poliție Ezeriș, pentru o perioadă de 5 ani, îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Ezeriș**, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

SECRETAR GENERAL,  
LUCHIAN ELENA

**PROCES-VERBAL  
DE PREDARE-PRIMIRE**

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, între:

**COMUNA EZERIȘ**, județul Caraș-Severin, reprezentată prin Primar **RUSU IOAN**, în calitate de proprietar,

și

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CARAȘ-SEVERIN**, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de beneficiar al folosinței.

Prin prezentul proces-verbal, **Comuna Ezeriș predă, iar Inspectoratul de Poliție Județean Caraș-Severin primește în folosință gratuită** spațiul în suprafață de **13,50 mp, compus din două camere**, situat în **Clădirea nr. 4, înscrisă în CF nr. 30768**, aflat în proprietatea Comunei Ezeriș.

Spațiul este predat în vederea **funcționării Postului de Poliție Ezeriș**, pentru o perioadă de **5 ani**, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ezeriș nr. **66/31.07.2026** și Contractului de comodat nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

La data predării, părțile constată că spațiul se află în stare corespunzătoare pentru utilizarea potrivit destinației stabilite.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în **2 (două) exemplare originale**, câte unul pentru fiecare parte.

**PREDAT,**

COMUNA EZERIȘ  
Prin Primar,  
**RUSU IOAN**

Semnătura: \_\_\_\_\_

**PRIMIT,**

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CARAȘ-SEVERIN  
Prin \_\_\_\_\_  
Funcția \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_