



HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea închirierii disponibilului de pajiști din patrimoniul privat al comunei Scânteia, precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. prin care se motivează proiectul de hotărâre inițiat;
- Raportul de specialitate nr. 1045/16.03.2026 prin care este justificat proiectul de hotărâre inițiat, din punct de vedere al legalității și oportunității;
- Cererile crescătorilor de animale, locuitori cu domiciliul în comuna Scânteia
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.230 din 17 decembrie 2025 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2026, pentru județul Ialomița;
- Amenajamentul pastoral al comunei Scânteia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Scânteia.
- Avizul consultativ, favorabil, al comisiei de specialitate a Consiliului local Scanteia

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCÂNTEIA, adoptă prezenta

H o t ă r ă r e:



Art. 1. - Se aprobă **Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă** a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Scânteia, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de **372 ha** pășune comună disponibilă, din proprietatea privată a comunei Scânteia, pe bază de cerere a **proprietarilor de animale cu domiciliul/sediul în comuna Scânteia**, și prevăzută în Amenajamentul pastoral al comunei Scânteia.

Art. 3. - Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru închirierea pășunii, conform **Anexei nr.2** la prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) Se aprobă **prețul închirierii (chiria)** la **160 lei/ha/an**.

(2) Plata chiriei se face până la data de 30 Noiembrie.

(3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 5. - Capacitatea de pășunat este stabilită, conform Amenajamentului pastoral, între 0,5 și 1,5 UVM /HA.

Art. 6. - Se aprobă **Contractul de închiriere – cadru**, conform **anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 7. - Se stabilește **durata** contractului de închiriere pentru **7 ani**, cu posibilitatea de prelungire pe încă **3 (trei)** ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art. 8. - (1) Organizarea pășunatului se stabilește astfel:

- la specia ovine, pășunatul se va efectua pe pășunea comună aparținătoare localității componente a comunei unde este înregistrat proprietarul, pe suprafața de pășune delimitată conform prezentei hotărâri;

- la specia de bovine, cabaline (după caz) pășunatul se va efectua pe pășunea comună aparținătoare localității componente a comunei unde sunt înregistrate gospodăriile proprietarilor.

(2) Se interzice scoaterea la pășunat pe tot parcursul anului a animalelor domestice pe terenurile agricole din extravilan, indiferent de forma de proprietate a acestora.

(3) Se interzice pășunatul pe terenurile agricole proprietate privată fără acordul proprietarilor.

(4) Proprietarii animalelor găsite pe terenurile cultivate vor fi nevoiți să plătească daunele provocate de aceștia, după evaluarea daunelor provocate de către un expert, iar în cazul în care nu se poate soluționa pe cale amiabilă, litigiul se va rezolva pe cale judecătorească.

(5) Pășunatul este permis numai în locul atribuit prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 9. - (1) Se stabilește perioada de pășunat astfel:

- ovine, bovine, cabaline : 1 mai – 1 noiembrie a anului în curs.

(2) În perioada 1 noiembrie a anului curent – 1 mai a următorului an este interzis pășunatul și ieșirea animalelor pe pășune și terenuri agricole.

(3) În această perioadă, deținătorii de ovine sunt obligați să amenajeze, declare și să respecte locul de stabulație unde aceste animale sunt crescute.

(4) Perioada cuprinsă între **1 mai – 1 noiembrie** a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat.

(5) Se interzice pășunatul animalelor domestice în terenul agricol între 6 decembrie și 24 aprilie, cu excepția cazurilor în care proprietarul animalelor domestice este proprietar sau deține cu orice titlu terenul agricol sau are acordul scris al deținătorului de teren agricol pe care se pășunează și care este înregistrat la unitatea administrativ-teritorială.



Art. 10. - (1) Se numește **Comisia de atribuire** a contractelor de închiriere a pășunilor, în următoarea componență:

- Moise Victoraș, viceprimar – președintele comisiei
- Gheorghe Daniela-patricia – membru
- Tudor Indrieta, inspector cadastru fond funciar- secretarul comisiei

(2) Se numește **membru supleant** în Comisia de evaluare a ofertelor :

- Diaconescu Mariana - inspector

Art. 11. - (1) Se numește **Comisia de soluționare a contestațiilor**, în următoarea componență:

- Filipoiu Mirela, secretar general UAT – președintele comisiei
- Trică Cristina, inspector financiar – secretarul comisiei
- Dragnescu Georgeta, operator rol - membru

(2) Se numește **membru supleant** în Comisia de soluționare a contestațiilor:

- Creangă Liliana Elena, consilier relatii cu publicul

Art. 12. - Se împuternicește primarul comunei Scânteia pentru a semna contractele de închiriere a pășunilor comunale.

Art. 13. - Orice dispoziții contrare se consideră abrogate începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 14. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 15. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Scânteia, prin personalul de specialitate.

Art. 16. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Ialomița
- Primarului comunei Scânteia
- Se aduce la cunoștința publică

Președinte Ședință
Filipoiu Iulian

Contrasemnează
Secretar general UAT
Filipoiu Mirela