

HOTĂRÂREA

Nr.28 din 31.07.2026

privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003

Consiliul local al comunei Grozești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară la data de 31 iulie 2026;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra unui lot de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003, inițiat de către primarul comunei Grozești, domnul Cristea George;

b) Referatul de aprobare al primarului Comunei Grozești, înregistrat cu nr.74CL din 23.07.2026;

c) Raportul de specialitate nr.75CL din 23.07.2026, întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții;

d) Avizele Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al comunei Grozești

e) Procesul verbal nr.1631/23.07.2026 întocmit de Comisia de analiză a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;

f) Cererea formulată de domnul PÂRÂU MĂDĂLIN-DANIEL, înregistrată la Primăria comunei Grozești cu nr.1492/10.07.2026;

g) Prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Grozești nr.31 din 29.08.2024;

În conformitate cu prevederile:

a) Art.1, art.2, art.3, art.4, art.5, art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Art.3 alin.(1), alin.(2), art.4 și art.5 din Hotărârea Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

c) Hotărârea Guvernului nr.748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003;

d) art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit.e), art. 139 alin. (3)

lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra unui lot de teren în suprafață de 900 mp, situat în satul Grozești, aparținând domeniului privat al comunei Grozești, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003, domnului Pârâu Mădălin-Daniel.

(2) Terenul atribuit are categoria de folosință arabil, este situat în intravilanul satului Grozești și este identificat cu nr. cadastral 63770, înscris în cartea funciară nr. 63770 a comunei Grozești, reprezentând lotul nr.8, având numărul de inventar 1000047 din inventarul domeniului privat.

Art.2. În termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, beneficiarul dreptului de folosință prevăzut la art.1, are obligația de a face dovada achitării la zi a tuturor creanțelor fiscale datorate către bugetul local al comunei Grozești, atât pentru rolul fiscal propriu, cât și pentru membrii familiei acesteia (soț/soție, copii, după caz).

(2) Neîndeplinirea obligației prevăzute la alin.(1) atrage retragerea dreptului de folosință asupra lotului de teren atribuit.

Art.3. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.4.(1) Beneficiarul terenului este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii, cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condiției prevăzute la alin.(1), Consiliul Local al comunei Grozești va hotărî retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit.

Art.5.(1) După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local al comunei Grozești, poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv, în condițiile legii.

(2) Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local.

Art.6. Se împuternicește dl. Cristea George, primarul comunei Grozești, să semneze pe seama și în numele comunei Grozești, documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, inclusiv actele juridice pentru constituirea dreptului de folosință.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul și Viceprimarul comunei Grozești.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Grozești, în termenul prevăzut de lege, primarului și viceprimarului comunei Grozești, Instituției Prefectului – județul Iași, beneficiarului nominalizat la art.1 și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul Oficial Local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagrozești.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Sebastian VÂRVEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretarul general al comunei Grozești,
Alice - Adriana RĂDVAN

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,

ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.28/ 31.07.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Hotărâre care se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali prezenți	31.07.2026
2	Comunicarea către primar	03.08.2026
3	Comunicarea către prefectul județului	06.08.2026
4	Aducerea la cunoștința publică	06.08.2026
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	06.08.2026
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	06.08.2026