

R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Vărăști, jud. Giurgiu", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI, JUDEȚUL GIURGIU
Întrunit în ședință extraordinară în data de 22.06.2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Vărăști nr. 2226 din 22.06.2026;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 2227 din 22.06.2026;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr. 2238, nr.2239 și nr.2240 din 22.06.2026;
 - OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul MDLPA/ME nr.278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului MDLPA/ME nr.1330/947/2021 privind aprobarea standardului de cost aferent obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
 - Modificarea cotei TVA la 21% în conformitate cu prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
 - Proiectul tehnic predat UAT Vărăști conform Proces verbal nr. 3590/08.10.2025;
 - Contractul de Concesiune nr. 3912/16.11.2020, inclusiv actele adiționale ale acestuia;
- Ținând cont de clarificările MDLPA înregistrate UAT Vărăști nr. 1949/ 28.05.2026 privind analiza de specialitate pentru încheierea contractului de finanțare.
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică – Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Vărăști, jud. Giurgiu", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmit de SC INTREPRINDEREA DE REPARAȚII ȘI INSTALAȚII GAZE ȘI CONSTRUCȚII IMPEX SRL BUCUREȘTI, înregistrat la UAT Comuna Vărăști cu nr. 3289/25.06.2020.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Vărăști, jud. Giurgiu", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Vărăști, jud. Giurgiu", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Vărăști a sumei de 1.406.596,23 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (3) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul MDLPA/ME nr.278/167/2022.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - La data aprobării prezentei hotărâri prevederile HCL nr. 19/27.02.2026 își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Vărăști și secretarului general al comunei Vărăști pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tudorel DOBRE

CONTRASEMNEAZĂ

**pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Anișoara Iulia BĂLAN**

COMUNA VĂRĂȘTI

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

RADU MIHAELA -

Data: Anul 2026 Luna 06 Zila 06

Semnătura.

Nr. 56 din 22.06.2026.

VĂRĂȘTI

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vărăști în ședința din data de 22.06.2026, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi „pentru”, — voturi „împotriva” și — „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, din care 10 consilieri locali prezenți la ședință.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BĂLAN ANISDAAA-ILIA

Anexa nr. 1 la
HCL nr. 56 din 22.06.2026
Presedinte de sedinta,
Tudorel DOBRE

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții: "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Vărăști, jud. Giurgiu"

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - "Sisteme de distribuție a gazelor naturale, branșamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale"

3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

4. Tipul obiectivului de investiții

Înființare

5. Tipul construcției

Rețea nouă

6. Beneficiar

U.A.T. Vărăști, județ Giurgiu

7. Amplasament*

U.A.T. Vărăști, județ Giurgiu și UAT Vidra, județ Ilfov (pentru extinderea conductei de distribuției existentă în com. Vidra)

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

48 luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

1. Sistem inteligent: Nu

2. Elementele sistemului inteligent: Nu este cazul

3. Număr gospodării conectate: 295

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	13	22,750
Consumatori non-casnici	2	18,000
Total	15	40,750

5. Tip record:

Rețea din amonte

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare /Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	1	755.040,00
Conductă racord	m	1.803	1.415.426,04
Rețea distribuție gaze naturale	m	11.063	7.638.272,16
Bransamente proiectate clienți casnici	buc.	13	17.827,37
Bransamente proiectate clienți non-casnici	buc.	2	2.742,68
Posturi de reglare-măsurare	buc.	15	33.880,00
Stații de reglare-măsurare	buc.	0	0,00

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	9.924.478,47	2.063.267,76	11.987.746,23
Construcții-montaj	8.707.758,25	1.828.629,23	10.536.387,48
Solicitată de la bugetul de stat	8.429.752,07	1.770.247,93	10.200.000,00
Finanțată de la bugetul local	1.179.726,40	226.869,83	1.406.596,23
Finanțată de concesionar	315.000,00	66.150,00	381.150,00

8. Încadrarea în standardul de cost

– Număr de gospodării: 295

– Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5,2592 lei/euro la data de 03.06.2026

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	9.924.478,47	1.887.069,99
Valoarea unitară	33.642,30	6.396,85
Valoarea standard de cost	33.658,88	6.400,00

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

9.924.478,47 lei, din care construcții-montaj 8.707.758,25 lei

b) Valoare cu TVA

11.987.746,23 lei cu TVA, din care construcții-montaj 10.536.387,48 lei

10. Numărul de gospodării conectate- 295

11. Numărul de bransamente – 15

Durata estimată de realizare a investiției 48 luni

PREȘEDINTE
ROMÂNIA
Adrian Rădu-Măhlălean
VARSĂȘI JUDEȚUL GURGIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BACAN ANISARA - IULIO

Anexa nr.2 la HCL nr. 56/22.06.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DORRE TUDOREL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Vărăști, jud. Giurgiu"

Actualizare deviz general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	86,000.00	18,060.00	104,060.00	
1.2.a	Proiect de studiu	86,000.00	18,060.00	104,060.00	buget de stat
1.2.b	Proiect executiv	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	269,363.00	56,566.23	325,929.23	
1.3.a	Proiect de studiu	269,363.00	56,566.23	325,929.23	buget local
1.3.b	Proiect executiv	0.00	0.00	0.00	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
1.4.a	Proiect de studiu	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4.b	Proiect executiv	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
TOTAL CAPITOL 1		355,363.00	74,626.23	429,989.23	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	200,000.00	42,000.00	242,000.00	
2.1.a	Proiect de studiu	200,000.00	42,000.00	242,000.00	buget de stat
2.1.b	Proiect executiv	0.00	0.00	0.00	buget local
2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
TOTAL CAPITOL 2		200,000.00	42,000.00	242,000.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii (TVA 19%)	27,890.00	5,299.10	33,189.10	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	444,437.93	93,131.97	537,569.90	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	51,438.00	10,801.98	62,239.98	
3.5.4.a	Proiect de studiu	51,438.00	10,801.98	62,239.98	buget de stat
3.5.4.b	Proiect executiv	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	46,999.93	9,869.99	56,869.92	
3.5.5.a	Proiect de studiu	46,999.93	9,869.99	56,869.92	buget de stat
3.5.5.b	Proiect executiv	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.5.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	336,000.00	70,560.00	406,560.00	
3.5.6.a	Proiect de studiu	336,000.00	70,560.00	406,560.00	buget de stat
3.5.6.b	Proiect executiv	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.6.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget local
3.7	Consultanță	50,255.00	10,553.55	60,808.55	
3.7.a	Proiect de studiu	50,255.00	10,553.55	60,808.55	buget local
3.7.b	Proiect executiv	0.00	0.00	0.00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	315,000.00	66,150.00	381,150.00	
3.8.a	Proiect de studiu	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8.b	Proiect executiv	315,000.00	66,150.00	381,150.00	concesionar
TOTAL CAPITOL 3		837,582.93	175,134.62	1,012,717.55	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	8,024,395.25	1,685,123.00	9,709,518.25	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	7,400,395.25	1,554,083.00	8,954,478.25	

4.1.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.1.1.b	Buget local	55,775.00	11,127.93	66,902.93
4.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	624,000.00	131,040.00	755,040.00
4.1.2.a	Buget de stat	624,000.00	131,040.00	755,040.00
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	82,000.00	17,220.00	99,220.00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	82,000.00	17,220.00	99,220.00
4.2.2.a	Buget de stat	82,000.00	17,220.00	99,220.00
4.2.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	17,000.00	3,570.00	20,570.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	17,000.00	3,570.00	20,570.00
4.3.1.a	Buget de stat	17,000.00	3,570.00	20,570.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.3.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.4.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	28,000.00	5,880.00	33,880.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	28,000.00	5,880.00	33,880.00
4.5.2.a	Buget de stat	28,000.00	5,880.00	33,880.00
4.5.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,151,395.25	1,711,793.00	9,863,188.25
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	64,953.00	13,640.13	78,593.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46,000.00	9,660.00	55,660.00
5.1.1.a	Buget de stat	46,000.00	9,660.00	55,660.00
5.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,953.00	3,980.13	22,933.13
5.1.2.a	Buget de stat	18,953.00	3,980.13	22,933.13
5.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, rate, costul creditului	95,785.34	0.00	95,785.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43,538.79	0.00	43,538.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,707.76	0.00	8,707.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43,538.79	0.00	43,538.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	219,398.95	46,073.78	265,472.73

buget de stat

buget local

concesionar

buget de stat

buget local

concesionar

buget de stat

buget local

concesionar

buget de stat

buget local

concesionar

buget de stat

buget local

concesionar

buget de stat

buget local

concesionar

buget de stat

buget local

concesionar

buget de stat

buget local

concesionar

buget de stat

buget local

concesionar

buget de stat

buget local

concesionar

buget de stat

buget local

concesionar

buget de stat

buget local

concesionar

buget de stat

buget local

concesionar

buget de stat

buget local

concesionar

buget local

buget de stat

buget de stat

buget local

buget local

5.3	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	380,137.29	59,713.91	439,851.20
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.1.1	Proiectare	0.00	0.00	0.00
6.1.2	Formare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
6.2.1	Proiectare	0.00	0.00	0.00
6.2.2	Proiectare	0.00	0.00	0.00
6.2.3	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	9,924,478.47	2,063,267.76	11,987,746.23
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,707,758.25	1,828,629.23	10,536,387.48

buget de stat
buget local
concesionar
buget local

buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11,987,746.23
buget de stat	10,200,000.00
buget local	1,406,596.23
concesionar	381,150.00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	7,417,395.25	734,000.00	8,151,395.25	8,151,395.25
Valoare investitie	9,030,819.54	893,658.93	9,924,478.47	9,924,478.47
Cost unitar aferent investitiei	30,612.95	3,029.35	33,642.30	33,642.30
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	5,820.84	576.01	6,396.85	6,396.85

Data	03.06.2026
Curs Euro	5.2592
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	295



Proiectant:

