

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI

HOTĂRÂRE

**privind acceptarea ofertei de donație formulată de BONA ART CONSTRUCT 2022 S.R.L.,
PETRESCU MARIAN-DAN, PETRESCU MAGDALENA-ROXANA, LAZĂR
ALEXANDRA, ȘTEFAN MIHAI și STANCIU ANDREEA-MIHAELA, prin care donează
Comunei Vărăști terenuri situate în sat Dobreni, com. Vărăști, jud. Giurgiu, cu destinație de
drum public, și includerea acestora în domeniul public al Comunei Vărăști**

CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI, JUDEȚUL GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Vărăști, înregistrat sub nr. 2287 din 24.06.2026;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 2288 din 24.06.2026;
 - avizul comisiilor de specialitate nr. 2333, nr. 2334 și nr. 2335 din 30.06.2026;
 - Oferta de donație înregistrată la Primăria Comunei Vărăști sub nr. 2129/12.06.2026, formulată de BONA ART CONSTRUCT 2022 S.R.L., PETRESCU MARIAN-DAN, PETRESCU MAGDALENA-ROXANA, LAZĂR ALEXANDRA, ȘTEFAN MIHAI și STANCIU ANDREEA-MIHAELA;
 - Declarațiile notariale autentificate privind renunțarea la dreptul de proprietate, autentificate la Biroul Individual Notarial Nica Adriana – Încheierile nr. 804, 805 și 807 din data de 22, respectiv 25 mai 2026;
 - Acordul creditorului ipotecar emis de UniCredit Bank S.A. prin adresa nr. 26833/23.04.2026;
 - Prevederile art. 863 lit. c), art. 1.011-1.013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 291 alin. (3) lit. a), coroborate cu art. 5 lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;;
- In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă Oferta de donație formulată de:

- a) **BONA ART CONSTRUCT 2022 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Orașul Popești-Leordeni, Str. Veseliei nr. 24, camera 1, Județul Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J2022007191233, CUI 47034417, reprezentată prin administrator PETRESCU MARIAN-DAN;
- b) **PETRESCU MARIAN-DAN** și **PETRESCU MAGDALENA-ROXANA**, soți, cetățeni români, domiciliați în Oraș Popești-Leordeni, Str. Veseliei nr. 22A, Județul Ilfov;
- c) **LAZĂR ALEXANDRA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Str. Șapte Drumuri nr. 16, bl. 36B, sc. A, et. 7, ap. 31, Sector 3;

d) **ȘTEFAN MIHAI**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Drm. Gura Făgetului nr. 58-70, bl. 5, et. 3, ap. 34, Sector 3;

e) **STANCIU ANDREEA-MIHAELA**, cetățean română, domiciliată în Sat Vârteju (Oraș Măgurele), Int. Nefliu nr. 2B, Jud. Ilfov,

prin care donează cu titlu gratuit Comunei Vărăști, pentru includerea în domeniul public al unității administrativ-teritoriale cu destinație de drum public, următoarele imobile situate în Comuna Vărăști, Sat Dobreni, Județul Giurgiu:

1. Lotul nr. 10 – CF nr. 38351

Teren intravilan în suprafață de **1.126 (unamieunasutădouăzecișisase) mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 38351 a loc. Vărăști, Jud. Giurgiu, tarla 12, parcela 140, Lot 10, categoria de folosință "arabil", cu destinația "drum de acces", în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 337/06.03.2025 de notar public Nica Adriana.

Cote-părți donate:

- BONA ART CONSTRUCT 2022 S.R.L. – cota de 7/9, reprezentând suprafața de 875,78 mp;
- PETRESCU MARIAN-DAN și PETRESCU MAGDALENA-ROXANA – cota de 1/9, reprezentând suprafața de 125,11 mp;
- ȘTEFAN MIHAI – cota de 1/9, reprezentând suprafața de 125,11 mp;
- STANCIU ANDREEA-MIHAELA – cota de 1/9, reprezentând suprafața de 125,11 mp.

2. Lotul nr. 11 – CF nr. 38352

Teren intravilan în suprafață de **128 (unasutădouăzecișiopt) mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 38352 a loc. Vărăști, Jud. Giurgiu, tarla 12, parcela 140, Lot 11, categoria de folosință "arabil", în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 337/06.03.2025 de notar public Nica Adriana.

Cote-părți donate:

- BONA ART CONSTRUCT 2022 S.R.L. – cota de 7/9, reprezentând suprafața de 99,56 mp;
- PETRESCU MARIAN-DAN și PETRESCU MAGDALENA-ROXANA – cota de 1/9, reprezentând suprafața de 14,22 mp;
- LAZĂR ALEXANDRA – cota de 1/9, reprezentând suprafața de 14,22 mp.

3. Lotul nr. 12 – CF nr. 38353

Teren intravilan în suprafață de **60 (șaizeci) mp**, înscris în Cartea Funciară nr. 38353 a loc. Vărăști, Jud. Giurgiu, tarla 12, parcela 140, Lot 12, categoria de folosință "arabil", în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 337/06.03.2025 de notar public Nica Adriana.

Cote-părți donate:

- BONA ART CONSTRUCT 2022 S.R.L. – cota de 7/9, reprezentând suprafața de 46,66 mp;
- PETRESCU MARIAN-DAN și PETRESCU MAGDALENA-ROXANA – cota de 1/9, reprezentând suprafața de 6,67 mp;

• LAZĂR ALEXANDRA – cota de 1/9, reprezentând suprafața de 6,67 mp.

Art. 2. Imobilele prevăzute la art. 1 vor fi incluse în domeniul public al Comunei Vărăști, cu destinație de drum public, după autentificarea contractului de donație la notarul public, și vor completa Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Vărăști, județul Giurgiu.

Art. 3. Donația va fi făcută prin act autentic la notarul public, cheltuielile aferente încheierii Contractului de donație se vor asigura de la bugetul local al comunei Vărăști, județul Giurgiu.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Vărăști, domnul **Adrian Radu Măhălean**, să semneze Contractul de donație în formă autentică.

Art. 5. Primarul Comunei Vărăști, județul Giurgiu, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, primarului comunei Vărăști și secretarului general al comunei Vărăști.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tudorel DOBRE



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL,

Anișoara Iulia BĂLAN

Nr. 59 din 30.06.2026.

VĂRĂȘTI

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vărăști în ședința din data de 30.06.2026, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi „pentru”, voturi „împotriva” și „abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, din care 15 consilieri locali prezenți la ședință.