

JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă Proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții aferent proiectului “CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII IN COMUNA VĂRĂȘTI, JUDEȚUL GIURGIU” și a devizului general aferent PTE

CONSILIUL LOCAL VĂRĂȘTI, JUDEȚUL GIURGIU

Întrunit în ședința de îndată din data de 21.08.2026

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 73/21.08.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă Proiectului tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții aferent proiectului “CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII IN COMUNA VARASTI, JUDEȚUL GIURGIU” și a devizului general aferent PTE - inițiat de domnul primar Adrian Radu Măhălean;
- referatul de aprobare al primarului comunei Vărăști nr. 2962 din 21.08.2026;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2963 din 21.08.2026;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 2970, nr. 2971 și nr. 2972 din 21.08.2026;
- PIDS/65/PIDS / Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11.Ghidul Specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.120 și art.121 alin. (1) și (2) din Constituția României;
- Prevederile art.8 și 9 din Cartea Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea 199/1997;
- Prevederile art.7 alin (2) și art.116 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte și convenții;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Vărăști nr. 58 din 07.11.2024 privind aprobarea proiectului „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII IN COMUNA VARASTI, JUDEȚUL GIURGIU;
- Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice pentru apelul de proiecte „CENTRE MULTIFUNCȚIONALE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII”;
- Contractul de finanțare nr. 22269 din 28.11.2026;

→ prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (7) lit. b), precum și art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă valoarea totală a componentei FEDR aferentă obiectivului de investiții „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII ÎN COMUNA VĂRĂȘTI, JUDEȚUL GIURGIU”.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, precum și valoarea totală a obiectivului de investiții „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII”, comuna Vărăști, județul Giurgiu, inclusiv contribuția proprie și cheltuielile neeligibile ce urmează a fi achitate din bugetul local al comunei Vărăști, județul Giurgiu, după cum urmează..

Nr. Crt	Surse de finantare FEDR	Valoare lei
I	Valoarea totală a obiectivului de investiții FEDR, din care:	5,890,213.08
a	Valoare totală neeligibilă, inclusiv TVA (21%)	150,016.18
b	Valoare totală eligibilă inclusiv TVA	5,740,214.90
b.1.	Valoare eligibilă fără TVA	4,823,710.00
b.2	TVA eligibilă	916,504.90
II	Asistența financiară nerambursabilă solicitată	5.625.410,59
III	Cofinanțare contribuție proprie - 2% din total eligibil	114.804,31

Art.3. - Se aprobă anexa nr. 1 la prezenta hotărâre – Devizul general aferent PT, în cadrul proiectului „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII ÎN COMUNA VĂRĂȘTI, JUDEȚUL GIURGIU”.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către domnul Adrian Radu MĂHĂLEAN, primarul comunei Vărăști, județul Giurgiu, care, împreună cu aparatul de specialitate pe care îl conduce, va asigura, în condițiile legii, punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. - Prezenta hotărâre se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în scopul exercitării controlului cu privire la legalitate, și primarului comunei Vărăști.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Tudorel DOBRE



CONTRASEMNEAZĂ

pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL UAT,

Anișoara Iulia BĂLAN

Nr. 73 din 21.08.2026.

VĂRĂȘTI

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Vărăști în ședința de îndată din data de 21.08.2026, cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi „pentru”, — voturi „împotriva” și — „abțineri”. din totalul de 15 consilieri locali în funcție, din care 10 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 73/21.08.2026

Proiectant,
S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L

DEVIZ GENERAL GENERAL

„CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII IN COMUNA VARASTI,
jud. GIURGIU ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Cost Total fara TVA		TVA 21%		Cost Total
		1=4+7	1	2=5+8	2	
						3=1+2
						3
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului		0.00		0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului		44,994.80		9,448.91	54,443.71
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor		0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1		44,994.80		9,448.91	54,443.71
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		45,200.00		9,492.00	54,692.00
	TOTAL CAPITOL 2		45,200.00		9,492.00	54,692.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1 Studii			0.00		0.00	0.00
3.1.1 Studii de teren			0.00		0.00	0.00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			0.00		0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice			0.00		0.00	0.00

3.2 Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	0.00
3.3 Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00
3.4. Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00	0.00
3.5 Proiectare		322,720.00	67,771.20	390,491.20
3.5.1 Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor		27,120.00	5,695.20	32,815.20
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie		135,600.00	28,476.00	164,076.00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie		20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7 Consultanta		55,569.82	11,669.66	67,239.48
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitii		0.00	0.00	0.00
3.7.2 Auditul financiar		55,569.82	11,669.66	67,239.48
3.8 Asistenta tehnica		48,560.00	10,197.60	58,757.60
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului		13,560.00	2,847.60	16,407.60
3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.00	0.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00	0.00
3.8.2 Dirigentie de santier		35,000.00	7,350.00	42,350.00

TOTAL CAPITOL 3				445,849.82	93,838.46	540,688.28
Capitolul 4 Cheltuieli privind investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii			3,169,376.32	665,569.03	3,834,945.35
	4.1.1.Lucrari de constructii					3,834,945.35
	4.1.2.Lucrari de instalatii (electrice si de supraveghere , sanitare ,termice)			2,631,276.32	552,568.03	3,183,844.35
				538,100.00	113,001.00	651,101.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			35,256.00	7,403.76	42,659.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			113,000.00	23,730.00	136,730.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari			290,000.00	60,900.00	350,900.00
4.6	Active necorporale			5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 4				3,612,632.32	758,652.79	4,371,285.11
Capitol 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier			18,080.00	3,796.80	21,876.80
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			18,080.00	3,796.80	21,876.80
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului			0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote , costul creditului			41,441.98	0.00	41,441.98
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii			16,564.54	0.00	16,564.54

Nr. Crt	Surse de finantare Fedr	Valoare lei
I	Valoarea totala a cererii de finantare din care:	5,890,213.08
a	Valoare totala neeligibila, inclusiv TVA	150,016.18
b	Valoare totala eligibila inclusiv TVA	5,740,214.90
b.1.	Valoare eligibila fara TVA	4,823,710.00
b.2	TVA eligibila	916,504.90
II	Asistenta financiara nerambursabila solicitata	5,625,410.59
III	Cofinantare contributie proprie 2% din total eligibil	114,804.31



CONTRASEMNEAZA
 pentru legalitate,
 SECRETAR GENERAL UAT,
 Anisoara Iulia BALAN