ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 51/24.09.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea implementării proiectului «Înființare parc fotovoltaic în comuna Fântânele, județul Iași», a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al Comunei Fântânele, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară în data de 24.09.2026, legal constituit,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- O.U.G. nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ministrului energiei nr. 1.066/08.09.2026 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare - «Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice»;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 200/21.09.2026, inițiat de primarul Comunei Fântânele;
- Referatul de aprobare nr. 199/21.09.2026, prin care se susțin necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției;
- Raportul de specialitate nr. 198/21.09.2026, prin care se motivează în fapt și în drept necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției;
- Avizul Comisia de studii, prognoze și proiecte economico-sociale, buget, finanțe și servicii publice nr. 41/24.09.2026;
- Avizul de legalitate nr. 204/21.09.2026;
- studiul de fezabilitate și documentația tehnico-economică aferente proiectului «ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI»;
- documentația privind caracteristicile tehnice ale investiției, cuprinsă în Anexa nr. 1 - Indicatori tehnici, și indicatorii economici cuprinși în Anexa nr. 2 - Indicatori economici, întocmite de S.C. RIVA SYSTEMS S.R.L.;
- angajamentul Comunei Fântânele de a include în categoria activelor proprii activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului și de a le utiliza pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului «ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI», denumit în continuare Proiectul.

Consiliul Local al Comunei Fântânele constată și susține necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției, Proiectul urmând a fi depus pentru finanțare prin Fondul pentru modernizare, apelul «Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice».

Art. 2. - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate - SF, pentru obiectivul de investiții «ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI».

Art. 3. - Se aprobă documentația - cererea de finanțare și anexele aferente - în vederea accesării și implementării proiectului «ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI», prin care se susțin necesitatea și oportunitatea Proiectului.

Art. 4. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin apelul «Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice».

Art. 5. - Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții de 941.200,19 lei, inclusiv TVA, din care valoarea eligibilă este de 610.665,22 lei, inclusiv TVA, iar valoarea neeligibilă este de 330.534,97 lei, inclusiv TVA.

Art. 6. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai Proiectului, cuprinși în Anexa nr. 1 - Indicatori tehnici și Anexa nr. 2 - Indicatori economici, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Comuna Fântânele se obligă să asigure orice eventuală cofinanțare care îi revine, rezultată din implementarea Proiectului, pe toată durata și conform obligațiilor prevăzute în contractul de finanțare.

Art. 8. - Cheltuielile neeligibile aferente Proiectului vor fi suportate din bugetul local al Comunei Fântânele.

Art. 9. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Fântânele, prin compartimentele de specialitate.

Art. 10. - Reprezentantul legal al Comunei Fântânele în derularea Proiectului este domnul Sorin CHELARIU, primarul comunei și ordonatorul principal de credite, care va realiza și va semna toate actele și activitățile necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării Proiectului.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Fântânele și Instituției Prefectului - Județul Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicare pe pagina de internet a comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Constantin URSU
Semnătura: _____

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Alexandru-Ionuț PETREA
Semnătura: _____

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, din 11 consilieri prezenți și 11 consilieri în funcție.

Anexele nr. 1 și nr. 2 se atașează separat și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Anexa 1 - Indicatori tehnici LA H.C.L. NR. 51/24.09.2026

ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI

ID	INDICATORI PROIECT	Unitate de măsură	VALOARE
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	0.11
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	Echivalent tone de CO2	75.17
Indicatorul I.3	Producţia medie de energie electrică din surse regenerabile	MWh/an	127.74
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	MWh	2425.40
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	13.26
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	MWh	0.22
Indicatorul I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	kW	-

ID	INDICATORI PROIECT	Unitate de măsură	VALOARE
Indicatorul AC.1	C_an (Consum anual de referință)	kWh/an	129577.00
Indicatorul AC.2	P_an (Producția anuală estimată)	kWh/an	127739.42
Indicatorul AC.3	R_ac (Raport dimensionare autoconsum)	-	0.99
Indicatorul AC.4	R_P (Raport putere stocare / putere PV)	-	1.00
Indicatorul AC.5	E_ stoc (Capacitatea de stocare a energiei)	kWh	220.00

SC RIVA SYSTEMS SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANTIN URSU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU-IONUȚ PETREA

PROIECTANT SC RIVA SYSTEMS SRL
CUI: RO 33983780; NR. REG. COM. J22/64/2015
BENEFICIAR COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI

Anexa 2 - Indicatori economici
CA H.C.L NR 51/24.03.2026

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE SI NEELIGIBILE
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN COMUNA FÂNTÂNELE, JUDEȚUL IAȘI
ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907 / 2016
SCENARIUL 1 (RECOMANDAT) - ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:			Valoarea totală eligibilă a cheltuielii:			Valoarea totală neeligibilă a cheltuielii:		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4 = 2+3	5	6	7 = 5+6	8 = 2-5	9 = 3-6	10 = 4-7
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	**Studii**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice - AUDIT ENERGETIC	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3.	**Expertiză tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.	**Proiectare**	**80,500.00**	**16,905.00**	**97,405.00**	**80,500.00**	**16,905.00**	**97,405.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	35,000.00	7,350.00	42,350.00	35,000.00	7,350.00	42,350.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3,000.00	630.00	3,630.00	3,000.00	630.00	3,630.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00	2,500.00	525.00	3,025.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00	40,000.00	8,400.00	48,400.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanță**	**80,000.00**	**16,800.00**	**96,800.00**	**65,000.00**	**13,650.00**	**78,650.00**	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	13,650.00	78,650.00	65,000.00	13,650.00	78,650.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.	**Asistență tehnică**	**17,000.00**	**3,570.00**	**20,570.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**17,000.00**	**3,570.00**	**20,570.00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	210.00	1,210.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	210.00	1,210.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**187,500.00**	**39,375.00**	**226,875.00**	**145,500.00**	**30,555.00**	**176,055.00**	**42,000.00**	**8,820.00**	**50,820.00**
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiţia de bază										
4.1.	Construcţii şi instalaţii	48,526.00	10,190.46	58,716.46	48,526.00	10,190.46	58,716.46	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice şi funcţionale	51,776.00	10,872.96	62,648.96	51,776.00	10,872.96	62,648.96	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	258,880.00	54,364.80	313,244.80	258,880.00	54,364.80	313,244.80	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**359,182.00**	**75,428.22**	**434,610.22**	**359,182.00**	**75,428.22**	**434,610.22**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1.	**Organizare de şantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**1,104.00**	**0.00**	**1,104.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,104.00**	**0.00**	**1,104.00**
	5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	502.00	0.00	502.00	0.00	0.00	0.00	502.00	0.00	502.00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00	100.00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	502.00	0.00	502.00	0.00	0.00	0.00	502.00	0.00	502.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**45,668.00**	**9,590.28**	**55,258.28**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**45,668.00**	**9,590.28**	**55,258.28**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**12,000.00**	**2,520.00**	**14,520.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**12,000.00**	**2,520.00**	**14,520.00**
TOTAL CAPITOL 5		**58,772.00**	**12,110.28**	**70,882.28**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**58,772.00**	**12,110.28**	**70,882.28**
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	136,671.00	28,700.91	165,371.91	0.00	0.00	0.00	136,671.00	28,700.91	165,371.91
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	35,918.00	7,542.78	43,460.78	0.00	0.00	0.00	35,918.00	7,542.78	43,460.78
TOTAL CAPITOL 7		**172,589.00**	**36,243.69**	**208,832.69**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**172,589.00**	**36,243.69**	**208,832.69**
TOTAL GENERAL		**778,043.00**	**163,157.19**	**941,200.19**	**504,682.00**	**105,983.22**	**610,665.22**	**273,361.00**	**57,173.97**	**330,534.97**
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**100,302.00**	**21,063.42**	**121,365.42**	**100,302.00**	**21,063.42**	**121,365.42**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

La un T.V.A. de: 21 %

Data

Întocmit,
SC RIVA SYSTEMS SRL
ec. NICOLAE DRAGOS

Beneficiar
COMUNA FÂNTÂNELE, JUDETUL IAŞI

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSTANTIN URSU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU-IONUŢ PETREA