R O M Â N I A **JUDEŢUL CONSTANŢA** **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI** **POARTA ALBĂ** **CF 4515239**	

H O T Ă R Â R E NR. 140

privind aprobarea raportului de evaluare a unui imobil - teren intravilan, aparţinând domeniului privat al comunei Poarta Albă, având categoria de folosinţă "agricol", în suprafaţă de 460 mp., situat în loc. Poarta Albă, str. Grădinilor, nr.58, lot 2, comuna Poarta Albă, jud. Constanţa

Consiliul local comunal Poarta Albă întrunit în şedinţă ordinară din data de 31.08.2026 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Vasile Delicoti, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 şi 3 precum şi proiectul de hotărâre vizat pentru legalitate de către secretarul general al comunei Poarta Albă;

Văzând Raportul de evaluare, întocmit de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.108 și partea a V-a, TITLU II Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1) și (2) lit.c) și alin. (6) lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a unui imobil – teren intravilan, aparţinând domeniului privat al comunei Poarta Albă, având categoria de folosinţă "agricol", în suprafaţă de 460 mp., situat în loc. Poarta Albă, str. Grădinilor, nr.58, lot 2, comuna Poarta Albă, jud. Constanţa, raport întocmit de Mocanu Gheorghe, expert evaluator, membru titular, autorizat ANEVAR, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa	Intravilan/ extravilan	Nr. cadastral	Suprafaţa	Valoare (euro)	Evaluator	Procedura
1.	Loc. Poarta Albă, str. Grădinilor, nr.58, lot 2, comuna Poarta Albă, jud. Constanţa	Intravilan agricol	108433	460 mp.	3.625 euro (7,88 euro/mp.)	Mocanu Gheorghe	Vânzare prin licitaţie publică

Art.2. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa - pentru control şi verificarea legalităţii, Compartimentului Buget – Finanţe, Contabilitate, Impozite şi Taxe, Executare silită şi Inspecţie fiscală, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Urbanism, Disciplina în construcţii şi Amenajarea teritoriului şi cadastru administrativ, în vederea aducerii la îndeplinire şi o va face publică prin afişare.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă", din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.08.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,

BĂRDAN IONEL - LAURENŢIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAŞU

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM