R O M Â N I A **JUDEŢUL CONSTANŢA** **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI** **POARTA ALBĂ** **CF 4515239**	

H O T Ă R Â R E NR. 141

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan, domeniul privat al comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa, în suprafaţă de [redacted] mp., teren aferent locuinţei, situat în localitatea Poarta Albă, str. [redacted] nr. [redacted], comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa, către domnul MAROCICO VASILE şi doamna MAROCICO ELENA

Consiliul local al comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 31.08.2026 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiilor nr. 1 şi 3, precum şi proiectul de hotărâre vizat pentru legalitate de către secretarul general al comunei Poarta Albă;

Văzând cererea domnului Marocico Vasile, înregistrată sub nr.7598 din 06.08.2026, în care solicită cumpărarea prin negociere directă a imobilului-teren aferent locuinţei, situat în localitatea Poarta Albă, str. [redacted], nr. [redacted] comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa, deţinut cu contract de concesiune nr. 1266/29.07.1999, HCL nr. 126/29.07.2026 privind aprobarea raportului de evaluare a unui imobil – teren intravilan, aparţinând domeniului privat al comunei Poarta Albă, având categoria ”curţi – construcţii”, în suprafaţă de [redacted] mp., situat în loc. Poarta Albă, strada [redacted], nr.[redacted], com. Poarta Albă, jud. Constanţa, raportul de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic – Mocanu Gheorghe, Extras de Carte Funciară nr.102533, H.C.L. 104/29.05.2026 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poarta Albă, Judeţul Constanţa

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art.108 şi Partea a V-a TITLU II Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ - teritoriale - art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, precum şi cele ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1) şi (2) lit.c) şi alin. (6) lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 şi art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa, în suprafaţă de [redacted] mp., teren aferent locuinţei, situat în localitatea Poarta Albă, Strada [redacted], nr.[redacted], comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa, către domnul MAROCICO VASILE şi doamna MAROCICO ELENA.

Art.2. Preţul minim al negocierii directe în vederea vânzării terenului prevăzut la art.1, nu poate fi mai mic decât cel prevăzut în raportul de evaluare, respectiv 7,88 euro/mp. la care se adaugă TVA - echivalent în lei la curs BNR din data plăţii;

Art.3. Preţul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

Art.4. Se desemnează doamna consilier TUDOSE VALENTINA-SIMONA pentru a face parte din comisia de negociere constituită în vederea vânzării prin negociere directă a imobilului teren, menţionat la art.1.

Art.5. - Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum şi orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-teren şi încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Se împuterniceşte Primarul comunei Poarta Albă să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică a terenului prevăzut la art.1.

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

Art.7. Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judetului Constanţa, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanţe, Impozite şi Taxe, Biroului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Contracte, Achiziţii publice şi Implementare Proiecte, domnului Marocico Vasile şi doamna Marocico Elena , autorităţilor şi persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire şi o va face publică prin afişare.

Art.8. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.08.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,

BĂRDAN IONEL – LAURENȚIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,

CAMELIA CUMPĂNAȘU

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM