R O M Â N I A
JUDEŢUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
POARTA ALBĂ
CF 4515239

H O T Ă R Â R E A NR. 143

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului (apartament), situat în localitatea Poarta Albă, strada [redacted], nr. [redacted] Bloc [redacted], ap. [redacted], [redacted], comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa, doamnei MĂGUREANU LILIANA

Consiliul local al comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 31.08.2026 ;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de dl. primar Delicoti Vasile, Raportul Compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 1şi 3, precum şi proiectul de hotărâre vizat pentru legalitate de către secretarul general al comunei Poarta Albă;

Văzând cererea doamnei Măgureanu Liliana, înregistrată sub nr. 7393 din 03.08.2026, în care solicită cumpărarea imobilului locuinţă, situată în localitatea Poarta Albă, [redacted] strada [redacted] nr. [redacted], Bloc [redacted], ap.[redacted], comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa, pe care o deţine cu contract de închiriere nr. 5/23.07.2026;

În conformitate cu prevederile Legii locuinţei nr.114/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Decretul-Lege nr.61/1990 privind vânzarea locuinţelor construite din fondurile statului către populaţie, republicată , cu modificările şi completările ulterioare, HCL nr. 10/31.01.2025 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a unor imobile apartamente situate în intravilanul comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa, HCL nr. 44/07.04.2025 privind aprobarea aplicării coeficientului de corecţie pentru uzura în timp, pentru locuinţe, anexe gospodăreşti, boxe şi garaje, situate în localitatea Poarta Albă, str. Nordului, comuna Poarta Albă, jud. Constanţa, HCL nr.45/07.04.2025 privind aprobarea noilor preţuri rezultate din aplicarea coeficientului de corecţie pentru uzura în timp, coeficient cuprins în tabelul nr. 2 din Decretul – Lege nr. 61/1990, HCL nr. 116/30.09.2025 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa, H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1 şi 2 lit.c) şi d), alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Se aprobă vânzarea prin negociere directă a imobilului (apartament), situat în localitatea Poarta Albă, strada [redacted] nr. [redacted], Bloc [redacted] ap.[redacted], [redacted] comuna Poarta Albă, judeţul Constanţa, nr. cadastral 102554 C1 – U10, în suprafaţă de [redacted] mp., către actualul deţinător (chiriaş) doamna MĂGUREANU LILIANA.

Art.2. Preţul minim de vânzare al locuinţei prevăzute la art.1 este de 6.078 euro, la care se adaugă TVA, echivalent în lei la cursul BNR din data plăţii, stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator tehnic şi judiciar ing. Mocanu Gheorghe şi aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2025 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a unor imobile apartamente situate în intravilanul comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa, HCL nr. 44/07.04.2025 privind aprobarea aplicării coeficientului de corecţie pentru uzura în timp, pentru locuinţe, anexe gospodăreşti, boxe şi garaje, situate în localitatea Poarta Albă, str. Nordului, comuna Poarta Albă, jud. Constanţa, HCL nr.45/07.04.2025 privind aprobarea noilor preţuri rezultate din aplicarea coeficientului de corecţie pentru uzura în timp, coeficient cuprins în tabelul nr. 2 din Decretul – Lege nr. 61/1990;

Art.3. Preţul poate fi plătit integral sau în 48 de rate lunare.

Art.4. Taxele notariale vor fi suportate distinct de către cumpărător, precum şi orice alte cheltuieli ocazionate de cumpărarea prezentului imobil-locuinţă şi încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se desemnează doamna consilier TUDOSE VALENTINA – SIMONA pentru a face parte din comisia de negociere constituită în vederea vânzării prin negociere directă a imobilului (apartament), menţionat la art.1.

Art.6. Se împuterniceşte Primarul comunei Poarta Albă în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică a imobilului (apartament) menţionat la art.1.

Art.7. – Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judeţului Constanţa pentru control şi verificarea legalităţii, Primarului comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa, doamnei Măgureanu Liliana, compartimentului Urbanism, Disciplina în construcţii şi Amenajarea Teritoriului,

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

Compartimentului Buget - Finanţe, Contabilitate, Impozite şi Taxe, Executare silită şi inspecţie fiscală, autorităţilor şi persoanelor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire şi o va face publică prin afişare.

Art.8. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBA/31.08.2026
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,

BĂRDAN IONEL - LAURENȚIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI POARTA ALBĂ,

CAMELIA CUMPĂNAŞU

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM