R O M Â N I A **JUDEȚUL CONSTANȚA** **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI** **POARTA ALBĂ** **CF 4515239**	

H O T Ă R Â R E NR. 145

privind aprobarea preluării dreptului de concesiune pentru terenul intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada Grădinilor, nr.30, comuna Poarta Albă, județul Constanța, de către doamna MUȚU ELENA - LAURA

Consiliul local al comunei Poarta Albă, judeţul Constanţa întrunit în şedinţa sa ordinară din data de 31.08.2026;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Vasile Delicoti, raportul compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Poarta Albă numărul 1 şi 3, precum şi proiectul de hotărâre vizat pentru legalitate de către secretarul general al comunei Poarta Albă, cererea doamnei Muțu Elena - Laura, înregistrată la Primăria comunei Poarta Albă, județul Constanța sub nr. 7912 din 17.08.2026 prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada [redacted], nr. [redacted], comuna Poarta Albă, județul Constanța, contractul de concesiune nr. 6327 din 19.10.2011, încheiat între Comuna Poarta Albă în calitate de *concedent* şi Dăscăliuc Mariana, în calitate de *concesionar*, certificatul de moștenitor nr.39 din 21.05.2026 emis de Biroul Individual Notarial Toma Cătălin – Marius, în care unic moștenitor al defunctei Dăscăliuc Mariana este Muțu Elena – Laura în calitate de fiică, certificatul de deces al defunctei Dăscăliuc Mariana;

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.1 şi 2 lit.c) şi alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.139, art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă preluarea de către doamna MUȚU ELENA - LAURA, a dreptului de concesiune (folosință), asupra terenului situat în localitatea Poarta Albă, strada [redacted], nr. [redacted] comuna Poarta Albă, județul Constanța, stipulat în contractul de concesiune nr. 6327/19.10.2011, înscris în C.F. nr. 101497, în suprafață de 511 mp. – din acte, respectiv 511 mp. din măsurătorile cadastrale, categoría de folosință ”curți-construcții”, pe care este edificată o construcție – locuință - , dobândită în proprietate, prin certificatul de moștenitor nr.39 din 21.05.2026 emis de Biroul Individual Notarial Toma Cătălin – Marius.

Art.2. Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune , respectiv 0,098 euro/mp/an şi se va indexa anual cu indicele de inflație.

Art.3. Restul clauzelor contractuale îşi menţin valabilitatea între Comuna Poarta Albă şi doamna Muțu Elena - Laura.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite şi taxe.

Art.5. – Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM

Compartimentului Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, doamnei Mușu Elena - Laura, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

Art.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 14 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/31.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
ALBĂ,

BĂRDAN IONEL - LAURENȚIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA

CAMELIA CUMPĂNAȘU

Created by demo-version of Universal Document Converter. Full version doesn't add this stamp.
WWW.PRINT-DRIVER.COM