ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro ; primariabratca@yahoo.com

H O T Ă R Â R E A Nr.120
Din 22 septembrie 2026

Privind prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca.

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 3058/21.08.2026 depusă de d-l Butiri Ionel, domiciliat în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017, încheiat cu Comuna Bratca pentru clădirea denumită „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", proprietate a Comunei Bratca, situată în localitatea Bratca nr.215, având suprafaţa construită de 228 mp şi suprafaţa utilă de 171 mp.
- contractul de închiriere nr.2946 din 04.10.2017, încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str. August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca.
- Referatul de aprobare iniţiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.3166/31.08.2026 prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017, încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca, înscris la poziţia nr.231 în anexa - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bratca, pentru o perioadă 5 ani, începând cu data de 04.10.2026, chiria lunară actualizată urmând a fi de 1878,24 lei şi care se va actualiza periodic cu coeficientul indicelui de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică, conform actului adiţional nr.2, redat în anexa nr.1.
- Raportul de specialitate nr.3167/31.08.2026 al Compartimentului financiar-contabil privind prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017, încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca, înscris la poziţia nr.231 în anexa - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bratca, pentru o perioadă 5 ani, începând cu data de 04.10.2026, chiria lunară actualizată urmând a fi de 1878,24 lei şi care se va actualiza periodic cu coeficientul indicelui de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică, conform actului adiţional nr.2, redat în anexa nr.1.
- avizele cu amendamente ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca;

Ţinând seama de prevederile:

- art.2 alin.2) din contractul de închiriere nr.2946 din 04.10.2017, încheiat între comuna Bratca şi d-l Butiri Ionel.
- art.6 din actul adiţional nr.1 la contractul de închiriere nr. 2946 din 04.10.2017, încheiat între comuna Bratca şi d-l Butiri Ionel.
- art.129 alin.2 lit.c) şi d), alin.6 lit.b), alin.14), art.333 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.1270, art.1777-1783 din Legea nr.287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În baza prevederilor art.136 alin.1), art.139 alin.1), alin.3) lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Cu **13** voturi pentru, **0** abţineri şi **0** voturi împotrivă.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna

Bratca, înscris la poziția nr.231 în anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bratca, pentru o perioadă 5 ani, începând cu data de 04.10.2026, chiria lunară actualizată urmând a fi de 1878,24 lei şi care se va actualiza periodic cu coeficientul indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform actului adițional nr.2, redat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului Județului Bihor, Primarul Comunei Bratca, Compartimentul financiar-contabil, dl.Butiri Ionel, dosarul de şedinţă.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
NICOLAE-COSMIN VERES

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr. 3058 din 22.09.2026

VIZAT:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE-COSMIN VEREȘ

SECRETAR GENERAL
IONUȚ-VIOREL STURZ

Anexa nr.1 la H.C.L nr.120/22.09.2026

A C T A D I Ţ I O N A L Nr.2

La contractul de închiriere nr.2946/04.10.2017

Încheiat între :

1.Comuna Bratca, reprezentată prin dl.Nelu-Dan Precup, primar al comunei Bratca, în calitate de proprietar şi:

2.Dl. Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, în calitate de chiriaş;

În conformitate cu prevederile H.C.L nr.120 din 22.09.2026, s-a încheiat prezentul act adiţional, după cum urmează:

Art.1 – Obiectul actului adiţional îl constituie prelungirea închirierii spaţiului denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca, având suprafaţa construită de 228 mp şi suprafața utilă de 171 mp.

Art.2 – Durata prelungirii închirierii apartamentului prevăzut la art.1 este de 5 ani, începând cu data de 04.10.2026.

Art.3 – În cazul realizării unor obiective de investiţii de interes local, contractul se reziliază de drept cu notificarea prealabilă a chiriaşului cu 60 de zile înainte.

Art.4 – Chiria lunară actualizată cu coeficientul indicelui de inflaţie este de 1878,24 lei, care se va actualiza periodic cu coeficientul indicelui de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică şi se va achita la caseria Primăriei Comunei Bratca până la data de 20 (douăzeci) a lunii în curs pentru luna anterioară.

Art.5 – Prelungirea contractului de închirere se poate face prin acordul scris al părţilor.

Art.6 - Celelalte clauze şi condiţii stipulate în contractul de închiriere nr.2946/04.10.2017 rămân valabile.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în 2(două) exemplare, înregistrate la Primăria comunei Bratca, semnate de părţi;

PROPRIETAR
COMUNA BRATCA

PRIMAR
NELU-DAN PRECUP

CHIRIAŞ
IONEL BUTIRI

SECRETAR,
IONUȚ-VIOREL STURZ

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
MARIUS NOVAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro ; primariabratca@yahoo.com
Nr.124 din 18.09.2026

VIZAT LEGALITATEA
SECRETAR GENERAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind prelungirea contractului de închiriere nr. 2946 din 04.10.2017, încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca.

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 3058/21.08.2026 depusă de d-l Butiri Ionel, domiciliat în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017, încheiat cu Comuna Bratca pentru clădirea denumită „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", proprietate a Comunei Bratca, situată în localitatea Bratca nr.215, având suprafaţa construită de 228 mp şi suprafaţa utilă de 171 mp.
- Referatul de aprobare iniţiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.3166/31.08.2026 prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017, încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca, înscris la poziţia nr.231 în anexa - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bratca, pentru o perioadă 5 ani, începând cu data de 04.10.2026, chiria lunară actualizată urmând a fi de 1878,24 lei şi care se va actualiza periodic cu coeficientul indicelui de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică, conform actului adiţional nr.2, redat în anexa nr.1.
- contractul de închiriere nr.2946 din 04.10.2017, încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca.

Ținând seama de prevederile:

- art.2 alin.2) din contractul de închiriere nr.2946 din 04.10.2017, încheiat între comuna Bratca şi d-l Butiri Ionel.
- art.6 din actul adiţional nr.1 la contractul de închiriere nr. 2946 din 04.10.2017, încheiat între comuna Bratca şi d-l Butiri Ionel.
- art.129 alin.2 lit.c) şi d), alin.6 lit.b), alin.14), art.333 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.1270, art.1777-1783 din Legea nr.287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În baza prevederilor art.136 alin.1), art.139 alin.1), alin.3) lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 - Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca, înscris la poziţia nr.231 în anexa - Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bratca, pentru o perioadă 5 ani, începând cu data de 04.10.2026, chiria lunară actualizată urmând a fi de 1878,24 lei şi care se va actualiza periodic cu coeficientul indicelui de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică, conform actului adiţional nr.2, redat în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 - Prezentul proiect de hotărâre se comunică cu Compartimentul financiar-contabil, pentru întocmirea raportului de specialitate şi comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea întocmirii avizelor.

INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR
NELU-DAN PRECUP

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr. 3166 din 31.08.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.2946/04.10.2017, încheiat între UAT Comuna Bratca şi d-l Butiri Ionel, cu domiciliul în municipiul Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18,et.3 pentru clădirea denumită "Clădire a fostei Explotări Miniere Bratca"suprafaţa construită de 228 mp şi suprafaţă utilă de 171 mp, aflată în proprietatea publică a comunei Bratca şi administrarea Consiliului Local al Comunei Bratca.

Prin cererea nr.3058/21.08.2026 d-l Butiri Ionel solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 2946/04.10.2017 pentru clădirea denumită "Clădire a fostei Explotări Miniere Bratca"suprafaţa construită de 228 mp şi suprafaţă utilă de 171 mp.

Conform art.2 din contractul de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 perioada de închiriere este de 5 ani şi art.3 valoarea chiriei este de 1050 lei/lună.

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând faptul că la data de 04.10.2026 expiră perioada de valabilitate a contractului de închiriere ;

Ținând seama de prevederile:

- contractului de închiriere nr. 2946/04.10.2017 încheiat între UAT Comuna Bratca şi d-l Butiri Ionel
- art.129 alin.2 lit.c) și d), alin.6 lit.b), alin.7 lit.c), alin.14), art.362 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- art.553 alin.1) și 4), art.555 alin.1), art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

În baza prevederilor art.136 alin.1) din din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN
Consiliului local al Comunei Bratca:

1.Aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 2946/04.10.2017 încheiat între UAT Comuna Bratca şi d-l Butiri Ionel pentru clădirea denumită "Clădire a fostei Explotări Miniere Bratca"suprafaţa construită de 228 mp şi suprafaţă utilă de 171 mp, aflată în proprietatea publică a comunei Bratca şi administrarea Consiliului Local al Comunei Bratca, pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 04.10.2026, chiria lunară actualizată urmând a fi de 1878,24 lei/lună şi care se va actualiza periodic cu coeficientul indicelui de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică,conform actului adiţional nr.2 redat în anexa, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
PRECUP NELU DAN

ROMÂNIA Primăria Comunei BRATCA Județul BIHOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
Birou Financiar Contabil si Administrativ
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro ; primariabratca@yahoo.com
Nr. 3166 din 31.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.2946/04.10.2017, încheiat între UAT Comuna Bratca şi d-l Butiri Ionel, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. August Treboniu Laurian nr.18,et.3 pentru clădirea denumită "Clădire a fostei Explotări Miniere Bratca"suprafaţa construită de 228 mp şi suprafaţă utilă de 171 mp, aflată în proprietatea publică a comunei Bratca şi administrarea Consiliului Local al Comunei Bratca.

Prin cererea nr.3058/21.08.2026 d-l Butiri Ionel solicită aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 2946/04.10.2017 pentru clădirea denumită "Clădire a fostei Explotări Miniere Bratca"suprafaţa construită de 228 mp şi suprafaţă utilă de 171 mp.

Conform art.2 din contractul de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 perioada de închiriere este de 5 ani şi art.3 valoarea chiriei este de 1050 lei/lună.

Având în vedere cele mai sus menţionate şi ţinând faptul că la data de 04.10.2026 expira perioada de valabilitate a contractului de închiriere ;

Având în vedere cele mai sus menţionate şi ţinând seama de prevederile:

- Art.129 alin.2 lit.c) şi d), alin.6 lit.b), alin.7 lit.c), alin.14), art.362 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

- art.129:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

d) atribuţii privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii;

(7) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenţei sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

c) sănătatea;

(14) Consiliul local îndeplineşte orice alte atribuţii, în toate domeniile de interes local, cu excepţia celor date în mod expres în competenţa altor autorităţi publice, precum şi orice alte atribuţii stabilite prin lege.

- art.362 (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

-Art. 325 alin.7 şi art.334 alin 5 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora : art.325(7)'' Concesionarul are obligaţia ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanţie, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligaţiei de plată către concedent, stabilită de acesta şi datorată

Cu atentia
domnului Secretar

Judeţul Bihor
Primăria Comunei Bratca
Nr. 3058 din 21.08.2026

CERERE

CATRE CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI BRATCA

Subsemnatul BUTIRI IONEL ,cu domiciliul in orasul ORADEA ,str. August Treboniu Laurian nr.18, ap.3, identificat cu CI ZH 500268.
Prin prezenta cerere va rog a-mi aproba prelungirea contractului de inchiriere cu nr.2946 / 04.10.2017, obiectul contractului fiind"Cladire a fostei Exploatari Miniere BRATCA" ,in suprafata de 228 mp si suprafata utila de 171 mp.

In speranta ca cererea mea va fi aprobata va multumesc anticipat!

BRATCA
22.08.2026

BUTIRI IONEL

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD



SERIA ZH NR 500268

CNP 1740708050011

H5B1N

Nume/Nom/Last name

BUTIRI

Prenume/Prenom/First name

IONEL

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BH Orș.Aleșd

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.BH Mun.Oradea

Str.August Treboniu Laurian nr.18 ap.3

090 BH

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCJEP BIHOR

Valabilitate/Validite/Validity

07.07.23-03.08.2031

IDROUBUTIRI<<IONEL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

ZH500268<9ROU7407088M3108033105001 18

PRIMĂRIA COMUNEI BRATCA
Nr. 2946 din 04.10.2017

CONTRACT DE INCHIRIERE

I.PARTILE CONTRACTANTE

Între UAT Comuna Bratca, având C.I.F 4738400, reprezentată prin dl.Gaboras Alexandru în calitate de primar, proprietar al imobilului, pe de o parte, și

Butiri Ionel, cu domiciliul în Oradea, Str. Corneliu Coposu nr.3, et. 3,ap.73, posesor al actului de identitate Seria XH, NR. 849504, eliberat de SPCLEP Oradea , CNP 1740708050011 în calitate de chiriaș,

La sediul concedentului s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - Obiectul contractului îl reprezintă închirierea cladirii denumita „Cladire a Exploatarii Miniere Bratca situata in localitatea Bratca nr.215 , avand suprafata construita de 228 mp si suprafata utila 171 mp .

Predarea- primirea imobilului se va face pe baza de proces verbal care se va incheia in termen de maxim 10 zile de la data semnarii contractului de inchiriere.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) - Termenul de închiriere este de 5 ani de la data încheierii prezentului contract.

(2) – La expirarea termenului contractul poate fi prelungit cu acordul scris al părților

IV.PRETUL CONTRACTULUI

Art.3 – **(1)** Pretul chiriei este de 1050 lei/lună, sumă care se va adauga TVA-ul.

V.PLATA CONTRACTULUI

Art.4 – **(1)** Plata chiriei se va face lunar până la data de 20 a lunii în curs pentru luna anterioara la caseria primăriei.

(2) – Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 2% lunar conform legislației privind plata impozitelor și taxelor locale.

VI.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.5 – Obligatiile proprietarului:

- Să pună la dispoziția chiriașului spațiul închiriat.
- Proprietarul are obligatia sa intocmeasca si sa semneze contractul de inchiriere in termen de maxim 15 zile calendaristice de la data adjudecarii imobilului.
- Proprietarul are obligatia sa nu-l tulbure pe chiriaș in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere.
- Proprietarul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, inafara de cazurile prevazute de lege.
- Proprietarul este nevoit sa notifice chiriasului aparitia oricaror imprejmuiri de natura atingerea drepturilor chiriasului.

Art.6 – Obligatiile chiriasului.

- Chiriasul are obligatia sa semneze contractul de inchiriere in termen de maxim 15 zile calendaristice de la data adjudecarii imobilului
- Chiriasul are obligatia sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a imobilului care face obiectul contractului de inchiriere.
- Chiriasul este obligat sa plateasca pretul stabilit prin contract la termenele stabilite.
- Chiriasul va suporta contravaloarea cheltuielilor efectuate cu raportul de evaluare , anunt ziar și monitor.
- Nu poate subanchiria spațiul ce face obiectul prezentului contract, cu exceptia cazului in care chiriasul este detinatorul unei societati comerciale.

- Chiriasul are obligatia sa ingrijeasca si sa pastreze imobilul in cele mai bune conditii.
- Chiriasul nu are voie sa intervina sub nici-un fel la structura si arhitectura constructiei fara acordul proprietarului.
- Chiriasul are obligatia sa plateasca toate daunele provenite exclusiv din vina lui pe perioada derularii contractului.
- Să achite contravaloarea energiei electrice conform facturii, a taxei pentru apa consumată şi a taxei de canalizare, conform pretului stabilit prin hotărâre a Consiliului local al comunei Bratca.

VII.RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7 – Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă și o dovedește.

VIII.REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8 – Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la cererea proprietarului atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv.
- la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere..
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias prin reziliere de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina chiriasului;
- alte cauze de incetare a contractului de inchiriere, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

IX.LITIGII

Art.9 – Litigiile de orice fel, ivite din nerespectarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de divergențe în instanță.

X.DISPOZITII FINALE

Art.10 –Modificarea prezentului contract se poate face prin acordul ambelor părți.

Art.11 – Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare,cate unul pentru fiecare parte.

ROMÂNIA COMUNA BRATCA Județul BIHOR

PROPRIETAR
COMUNA BRATCA
PRIMAR

GABORAS ALEXANDRU

CHIRIAŞ

BUTIRI IONEL

COMUNA BRATCA
Vizat pentru Control Financiar Preventiv
LAI MARIA
SEMNATURA
DATA 07.12.2017

CONTABIL
LAI MARIA

Secretar
Vizat Juridic

BILA MIHAELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr. 1086 din 29.09.2022

Anexa la H.C.L. nr. 138 din 29.09.2022

A C T A D I Ț I O N A L Nr.1
La contractul de închiriere nr.2946/04.10.2017

Încheiat între :

1.Primăria comunei Bratca, reprezentată prin dl.Ionuț Sturz, primar al comunei Bratca, în calitate de proprietar, şi

2.D-l. Butiri Ionel, domiciliat în municipiul Oradea, str.Corneliu Coposu nr.3, ap.73,et.3, în calitate de chiriaş;

În conformitate cu prevederile H.C.L nr.138 din 29.09.2022, s-a încheiat prezentul act adiţional, după cum urmează:

Art.1 – Obiectul actului adiţional îl constituie prelungirea închirierii clădirii denumită "Clădire a fostei Explotări Miniere Bratca" suprafaţa construită de 228 mp şi suprafață utilă de 171 mp.

Art.2 – Durata prelungirii închirierii clădirii prevăzută la art.1 este de 4 ani începând cu data de 04.10.2022.

Art.3 – În cazul realizării unor obiective de investiţii de interes local, contractul se reziliază de drept cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 60 de zile înainte.

Art.4 – Chiria lunară actualizată cu coeficientul indicelui de inflaţie este de 1434,72 lei şi care se va actualiza periodic cu coeficientul indicelui de inflaţie comunicat de Institutul Național de Statistică, se va achita la caseria Primăriei Comunei Bratca până la data de 20 (douăzeci) a lunii în curs pentru luna anterioară.

Art.5 Potrivit art. 325 alin.7 şi art.334 alin 5 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit , chiriaşul are obligaţia ca în termen de cel mult 90 de zile de la semnarea actului adițional să plătească o garanție reprezentînd contravaloarea a două chirii respectiv suma de 2869,44 lei.

Art.6 – Prelungirea contractului de închirere se poate face prin acordul scris al părţilor.

Art.7 - Celelalte clauze şi condiţii stipulate în contractul de închiriere nr.2946/04.10.2017 rămân valabile.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în 2(două) exemplare, înregistrate la Primăria comunei Bratca, semnate de părţi;

PROPRIETAR
COMUNA BRATCA

PRIMAR
IONUȚ-VIOREL STURZ

CHIRIAȘ
BUTIRI IONEL

ROMÂNIA Primăria Comunei BRATCA Județul BIHOR

SECRETAR GENERAL,
SANDA OLAR

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
MARIUS NOVAC

COMUNA BRATCA
vizat pentru Control Financiar Preventiv
SUCIU ALINA-NATALIA
SEMNĂTURA
DATA 29.09.2022

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poştal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com

Anexa nr. 4

Comisia **ECONOMICĂ**

AVIZUL

Nr. 124 din 22.09.2026 pentru P.H.C.L. nr. 124/18.09.2026

privind prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 124/18.09.2026 privind prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia **ECONOMICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 124/18.09.2026 privind prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca, cu .....amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA BRATCA CONSILIUL LOCAL

Preşedintele Comisiei
MICULA IONEL

Secretarul Comisiei
SUCIU ALEXANDRU

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poştal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com

Anexa nr. 4

Comisia **JURIDICĂ**

AVIZUL

Nr. 124 din 22.09.2026 pentru P.H.C.L. nr. 124/18.09.2026

privind prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 124/18.09.2026 privind prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia **JURIDICĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 124/18.09.2026 privind prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca, cu .....amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Preşedintele Comisiei
NEGRU DANIEL

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA BRATCA CONSILIUL LOCAL

Secretarul Comisiei
BONCE GHEORGHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com

Anexa nr. 4

Comisia **ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ**

AVIZUL

Nr. 124 din 22.09.2026 pentru P.H.C.L. nr. 124/18.09.2026

privind prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 124/18.09.2026 privind prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia **ÎNVĂȚĂMÂNT/CULTURĂ** adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 124/18.09.2026 privind prelungirea contractului de închiriere nr.2946 din 04.10.2017 încheiat între Comuna Bratca şi Butiri Ionel, cu domiciliul în localitatea Oradea, str.August Treboniu Laurian nr.18, et.3, Judeţul Bihor, pentru spaţiul denumit „Clădirea fostei Exploatări Miniere Bratca", situat în localitatea Bratca nr.215, comuna Bratca, cu .....amendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca.

Președintele Comisiei
VEREȘ NICOLAE COSMIN

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BRATCA CONSILIUL LOCAL

Secretarul Comisiei
MATIU CONSTANTIN