ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA HĂLMAGIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 53 din 29.09.2026
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Hălmagiu nr. 34 din 23.06.2026

Consiliul Local al comunei Hălmagiu, județul Arad,

**Văzând:**

Referatul de aprobare al Primarului comunei Hălmagiu, înregistrat sub nr. 4181/26.09.2026;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4182/26.09.2026;

Proiectul de hotărâre nr. 4183/26.09.2026 inițiat de primarul comunei Hălmagiu;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Hălmagiu;

**Având în vedere:**

Hotărârea Consiliului Local Hălmagiu nr. 34 din 23.06.2026 privind înscrierea definitivă în proprietatea publică a Comunei HĂLMAGIU a 6 (șase) bunuri imobile înscrise provizoriu pe UAT HĂLMAGIU și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei HĂLMAGIU cu aceste bunuri;

Prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Hălmagiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Hălmagiu nr. 28 din 31.08.2007, prelungit și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Hălmagiu nr. 46 din 30.08.2026;

Prevederile art. 58, art. 59 și art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 169/2026 privind codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;

Sistem de vot:Deschis; cvorum obținut: Cu **9 voturi „pentru", din totalul de 11 consilieri locali în funcție, doi consilieri locali absenți- Margău Călin-Jenicu, Sida Dorel**.

În temeiul prevederilor:

Art. 139 alin. (3) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** — **La articolul 1** din Hotărârea Consiliului Local Hălmagiu nr. 34 din 23.06.2026, **alineatul (2) se abrogă**.

**Art. II.** — Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local Hălmagiu nr. 34 din 23.06.2026 rămân neschimbate și își mențin deplina valabilitate.

**Art. III.** — Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hălmagiu prin intermediul compartimentelor de specialitate (Urbanism).

**Art. IV.** — Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Arad, Primarului comunei Hălmagiu, O.C.P.I. Arad și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet oficială www.primariahalmagiu.ro.

Președinte de ședință,
RAD Cristian-Ioan

Contrasemnează
Secretar general UAT comuna Hălmagiu,
ROMAN Gabriel

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA HĂLMAGIU
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4183/26.09.2026

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. ..... din .....
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Hălmăgiu nr. 34 din 23.06.2026

Consiliul Local al comunei Hălmăgiu, județul Arad,
Văzând:

Referatul de aprobare al Primarului comunei Hălmăgiu, înregistrat sub nr. 4181/26.09.2026;

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4182/26.09.2026;

Proiectul de hotărâre nr. 4183/26.09.2026inițiat de primarul comunei Hălmagiu;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Hălmăgiu;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Hălmăgiu nr. 34 din 23.06.2026 privind înscrierea definitivă în proprietatea publică a Comunei HĂLMĂGIU a 6 (șase) bunuri imobile înscrise provizoriu pe UAT HĂLMĂGIU și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei HĂLMĂGIU cu aceste bunuri;

Prevederile Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Hălmăgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Hălmăgiu nr. 28 din 31.08.2007, prelungit și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Hălmagiu nr. 46 din 30.08.2026;

Prevederile art. 58, art. 59 și art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 169/2026 privind codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;

Sistem de vot:Deschis; cvorum obținut: ...voturi,,pentru,, ...împotrivă, ...abțineri.

În temeiul prevederilor:

Art. 139 alin. (3) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. I. — La articolul 1** din Hotărârea Consiliului Local Hălmăgiu nr. 34 din 23.06.2026, **alineatul (2) se abrogă**.

**Art. II.** — Celelalte dispoziții ale Hotărârii Consiliului Local Hălmăgiu nr. 34 din 23.06.2026 rămân neschimbate și își mențin deplina valabilitate.

**Art. III.** — Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Hălmăgiu prin intermediul compartimentelor de specialitate (Urbanism).

**Art. IV.** — Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - Județul Arad, Primarului comunei Hălmăgiu, O.C.P.I. Arad și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet oficială www.primariahalmagiu.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Gheorghe DĂRĂU

ROMÂNIA
COMUNA HĂLMAGIU
1
Județul Arad

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general UAT comuna Hălmagiu,
ROMAN Gabriel

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA HĂLMAGIU
Nr. 4181/26.09.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Hălmăgiu nr. 34 din 23.06.2026

Prin Hotărârea Consiliului Local Hălmăgiu nr. 34/2026 s-a aprobat înscrierea definitivă în proprietatea publică a Comunei Hălmăgiu a 6 imobile identificate prin procedurile de cadastru sistematic.

La articolul 1, alineatul (2) al respectivei hotărâri, s-a prevăzut corectarea categoriei de folosință și trecerea din teren extravilan în teren intravilan a imobilelor identificate în CF nr. 312567 și CF nr. 303179. Ulterior adoptării actului administrativ, s-a constatat că dispozițiile statuate la art. 1 alin. (2) din H.C.L. nr. 34/2026 sunt redundante și juridic necorelate cu realitatea din teren, întrucât imobilele menționate se află deja poziționate în intravilanul aprobat al localității, conform documentației de urbanism superioare a comunei.

Regimul de intravilan al acestor suprafețe este clar reglementat și asigurat prin Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Hălmăgiu, aprobat inițial prin H.C.L. nr. 28 din 31.08.2007, prelungit și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Hălmagiu nr. 46 din 30.08.2026

Menținerea în textul H.C.L. nr. 34/2026 a unei dispoziții de „aprobare a trecerii/corectării" în intravilan a unor terenuri care dețin deja legal acest statut urbanistic prin P.U.G. instituie un paralelism normativ și contravine normelor de tehnică legislativă impuse de Legea nr. 24/2000.

Schimbarea sau constatarea regimului juridic al terenurilor în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică nu poate modifica sau rediscuta limitele intravilanului stabilite prin P.U.G.

Pentru a nu afecta fondul hotărârii inițiale și parcursul intabulării definitive a celor 6 bunuri identificate în tabelul de la Art. 1 alin. (1), noul proiect prevede în mod explicit că toate celelalte articole și dispoziții ale H.C.L. nr. 34/2026 rămân neschimbate, eliminându-se exclusiv eroarea materială de la alineatul (2).

Având în vedere considerentele expuse mai sus, supun spre analiză și adoptare Consiliului Local HĂLMAGIU proiectul de hotărâre atașat.

PRIMAR,
Gheorghe DĂRĂU

ROMÂNIA
COMUNA HĂLMAGIU
1
- Județul Arad -

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA HĂLMAGIU
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 4182/26.09.2026

# RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Hălmăgiu nr. 34 din 23.06.2026

Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hălmăgiu a analizat proiectul de hotărâre inițiat de Primar, prin care se propune abrogarea alin. (2) al art. 1 din H.C.L. nr. 34/2026.

Din punct de vedere tehnic și urbanistic, măsura de abrogare este pe deplin justificată. Prevederile de la alin. (2) stipulau aprobarea corectării categoriei și trecerea din extravilan în intravilan pentru imobilele din CF nr. 312567 și CF nr. 303179. Însă, conform planșelor de reglementări urbanistice și documentației aferente Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Hălmăgiu, adoptat prin H.C.L. nr. 28 din 31.08.2007, prelungit și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local Hălmagiu nr. 46 din 30.08.2026, aceste parcele sunt deja cuprinse în perimetrul delimitat al intravilanului U.A.T. Hălmăgiu.

Limitele intravilanului sunt stabilite exclusiv prin documentații de urbanism de rangul P.U.G. / P.U.Z. conform legii. Procedura de înregistrare sistematică a proprietăților (Legea nr. 7/1996) preia limitele existente și nu poate fi utilizată ca instrument juridic de trecere a imobilelor dintr-un regim în altul.

Introducerea textului în hotărârea inițială a fost rodul unei neconcordanțe materiale administrative. Sub aspectul tehnicii legislative, proiectul propus respectă rigorile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privitoare la evenimentele juridice de modificare (abrogare expresă parțială). Soluția redactării prin păstrarea neschimbată a restului textului inițial (prin Art. II din proiect) asigură continuitatea efectelor juridice ale inventarierii și înscrierii definitive a imobilelor prevăzute la alin. (1).

Față de cele menționate, Compartimentul de resort întocmește raport favorabil proiectului de hotărâre, acesta îndeplinind toate condițiile de legalitate și oportunitate necesare supunerii spre dezbatere și adoptare în plenul Consiliului Local Hălmăgiu.

COMPARTIMENT URBANISM,
Referent superior,
Florin GROZA

ROMÂNIA
COMUNA HĂLMAGIU
1
Județul Arad