ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA HĂLMAGIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 54 din 29.09.2026

privind aprobarea proiectului „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad", a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Fondului pentru modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei"

Consiliul Local al comunei Hălmagiu, județul Arad, întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2026;

Având în vedere:

– Referatul de aprobare al Primarului comunei Hălmagiu nr. 4184/26.09.2026, în calitate de inițiator;

– Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hălmagiu nr. 4185/26.09.2026;

– Proiectul de hotarare nr. 4186/26.09.2026 initiat de primar,

– Avizul comisiei/comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Hălmagiu;

– Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei", apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, pentru entități publice", aprobat prin Ordinul ministrului energiei nr.1066/08.09.2026, precum și Grila de verificare a conformității administrative și a eligibilității (Anexa nr. 2 la ghid);

– Documentația tehnico-economică – faza SF, elaborată de antreprenor general: **SC AUTOGRAPH INVEST SRL**;

Ținând cont de prevederile:

– Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

– art. 286, art. 287 și art. 297 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la bunurile proprietate publică;

– Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

– Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Sistem de vot-deschis, cvorul obtinut: Cu **9 voturi „pentru", din totalul de 11 consilieri locali în funcție, doi consilieri locali absenți- Margău Călin-Jenicu, Sida Dorel**

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. n), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „**Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad**", denumit în continuare Proiectul, precum și depunerea cererii de finanțare aferente în cadrul Fondului pentru modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei", apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, pentru entități publice".

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF aferentă Proiectului, elaborată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, din echipa de elaborare a acestuia făcând parte personal autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei în domeniul proiectării instalațiilor electrice.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai Proiectului, astfel cum sunt prevăzuți în cererea de finanțare și în documentația tehnico-economică (SF), potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a Proiectului „**Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad**" in conformitate cu Devizul General - Anexa nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Valoarea totală a investiției: 627.298,06 lei, inclusiv TVA, din care 518.506,90 lei fără TVA;**
- **Valoarea eligibilă a investiției: 558.328,06 lei, inclusiv TVA, din care 461.506,90 lei fără TVA;**
- **Valoarea neeligibilă a investiției: 68.970 lei, inclusiv TVA, din care 57.000,00 lei fără TVA.**

Art. 5. Se aprobă asigurarea cofinanțării proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor neeligibile, din bugetul local, aferente proiectului **„Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad"** , altele decât cele acoperite din ajutorul public nerambursabil, respectiv:

a) diferența dintre valoarea totală a Proiectului și ajutorul public nerambursabil aprobat prin contractul de finanțare;

b) valoarea integrală a cheltuielilor neeligibile necesare implementării Proiectului, inclusiv a taxei pe valoarea adăugată nedeductibile aferente acestora;

c) sumele rezultate din depășirea plafonului maxim al ajutorului public nerambursabil raportat la puterea instalată, respectiv 900.000 euro/MW instalat, fără TVA;

d) eventualele cheltuieli suplimentare care intervin pe parcursul implementării Proiectului și care nu sunt eligibile la finanțare.

Art. 6. Se aprobă punerea la dispoziția Proiectului a imobilului teren în suprafață de 12273 mp pe care se realizează investiția, identificate prin cartea funciară nr. 313480 a comunei Hălmagiu, nr. cadastral 313480, care este liber de orice sarcini, nu face obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică și nu face obiectul unor revendicări potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun, dreptul de proprietate fiind valabil cel puțin 5 ani de la data previzionată pentru efectuarea plății finale în cadrul Proiectului.

Art. 7. Comuna Hălmagiu se angajează ca, pe perioada de monitorizare de 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției:

a) să mențină în funcțiune sistemul de producere a energiei electrice din surse regenerabile solare pentru autoconsum și să asigure, din bugetul local, mentenanța și exploatarea acestuia pe toată durata de viață a investiției;

b) să utilizeze bunurile achiziționate prin Proiect cu diligențele unui bun proprietar și să nu afecteze investiția finanțată și funcționarea acesteia prin modificarea imobilului pe care se implementează Proiectul;

c) să mențină destinația și caracterul de proprietate publică al investiției și să nu înstrăineze către terți imobilul pe care se implementează Proiectul;

d) să permită reprezentanților finanțatorului și ai instituțiilor abilitate verificarea și controlul modului de îndeplinire a obiectivelor Proiectului, inclusiv prin vizite la

fața locului, precum și accesul persoanelor autorizate în vederea colectării datelor privind energia electrică produsă;

e) să solicite acordul prealabil al finanțatorului pentru orice modificare a amplasamentului investiției.

Art. 8. Se constată că investiția care face obiectul Proiectului este destinată exclusiv autoconsumului de energie electrică al comunei Hălmagiu, și că Proiectul nu a mai beneficiat și nu beneficiază de finanțare din alte fonduri publice, naționale sau europene, pentru aceleași cheltuieli, fiind exclusă dubla finanțare.

Art. 9. Se desemnează domnul DĂRĂU GHEORGHE, Primarul comunei Hălmagiu, în calitate de reprezentant legal și responsabil pentru implementarea Proiectului, împuternicit să semneze, inclusiv cu semnătură electronică, cererea de finanțare, declarația unică a solicitantului, contractul de finanțare și toate documentele aferente acestora, necesare depunerii, contractării și implementării Proiectului, precum și să reprezinte comuna Hălmagiu în relația cu autoritatea finanțatoare.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Hălmagiu și compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Hălmagiu și prin publicare în Monitorul Oficial Local, ducerea la îndeplinire fiind asigurată de către Primarul comunei Hălmagiu.

Preşedinte de şedintă,
RAD Cristian-Ioan

Contrasemnează
Secretar general UAT comuna Hălmagiu,
ROMAN Gabriel

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD COMUNA HĂLMAGIU CONSILIUL LOCAL

Adoptată în ședința din data de 29.09.2026, cu un număr de 9 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 „abțineri", din numărul total de 11 consilieri locali în funcție.

Anexa nr. 1 la HCL 54 din 29/09/2026

Denumirea investiției: Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad

Proiectant general : SC AUTOGRAPH INVEST SRL.

1. INDICATORI TEHNICI

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoare
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	0,096
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	Echivalent tone de CO2/an	75.979
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	MWh/an	129.107
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință	MWh	2.582,141
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	15,02
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	MWh	0,215
Indicatorul I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	kW	0,00
Indicatorul AC.1	C_an (Consum anual de referință)	kWh/an	123.039,27
Indicatorul AC.2	P_an (Producția anuală estimată)	kWh/an	129.107,03
Indicatorul AC.3	R_ac (Raport dimensionare autoconsum)	-	1,05
Indicatorul AC.4	R_P (Raport putere stocare / putere PV)	-	1,02
Indicatorul AC.5	E_stoc (Capacitatea de stocare a energiei)	kWh	215,00

2. INDICATORI ECONOMICI

Bugetul total al proiectului este de **518.506,90 lei fără TVA** din care:

- Eligibil: **: 461.506,90** lei fără TVA;
- Neeligibil: **: 57.000,00** lei fără TVA.

Proiectant general

Intocmit,
AUTOGRAPH INVEST SRL

ROMÂNIA Autograph Invest SRL TARGOVISTE - DA VITA

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD COMUNA HĂLMAGIU

ANEXA 2 LA HCL 54/29.09.2020

Obiectivul: Realizarea unei capacităţi de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, judeţul Arad
Faza de proiectare: SF, conf. HG 907/2016
Beneficiar : COMUNA HALMAGIU
Proiectant general: AUTOGRAPH INVEST SRL

DEVIZ GENERAL – ANEXA 7 HG 907/2016

Nr. crt.	Denumire capitol/subcapitol	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
	CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	2,000.00	420.00	2,420.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
	CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
	CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.1	**Studii**	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru avize/acorduri/autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi audit	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI şi deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentaţii tehnice pentru avize/acorduri/autorizaţii	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5	**Proiectare**	**41,000.00**	**8,610.00**	**49,610.00**
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	420.00	2,420.00
3.7	**Consultanţă**	**37,000.00**	**7,770.00**	**44,770.00**
3.8.1.1	Asistenţă proiectant pe perioada execuţiei	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele de control	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	**3,000.00**	**630.00**	**3,630.00**
3.8.2	Dirigenţie de şantier	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.3	Coordonator securitate şi sănătate	-	-	-
3.8	**Asistenţă tehnică**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
	TOTAL CAPITOL 3	**83,000.00**	**17,430.00**	**100,430.00**
	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	39,252.00	8,242.92	47,494.92
4.3	Utilaje şi echipamente care necesită montaj	343,301.13	72,093.24	415,394.37
4.4	Utilaje şi echipamente care nu necesită montaj	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**382,553.13**	**80,336.16**	**462,889.29**
	CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli			
5.1.1	Lucrări aferente organizării de şantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.1	**Organizare de şantier**	-	-	-
5.2.1	Comisioane şi dobânzi credit	-	-	-
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calităţii	206.26	-	206.26
5.2.3	Cota ISC pentru amenajarea teritoriului	41.25	-	41.25
5.2.4	Cota Casa Socială a Constructorilor	206.26	-	206.26
5.2.5	Taxe pentru avize şi autorizaţii	-	-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe şi costul creditului**	**453.77**	-	**453.77**
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	-	-	-
5.4	Informare şi publicitate	500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 5	**953.77**	**105.00**	**1,058.77**
	CAPITOLUL 6 – Probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
	TOTAL GENERAL LEI	**518,506.90**	**108,791.16**	**627,298.06**
	din care C + M	**91,252.00**	**19,162.92**	**110,414.92**

Intocmit,
AUTOGRAPH INVEST SRL

ROMÂNIA Autograph Invest SRL TÂRGOVIŞTE - DÂMBOVIŢA

Beneficiar,
COMUNA HALMAGIU

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD COMUNA HALMAGIU

ANEXA 3 LA HCL 54/2026

Obiectivul: Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad
Faza de proiectare: SF, conf. HG 907/2016
Beneficiar : COMUNA HALMAGIU
Proiectant general: AUTOGRAPH INVEST SRL

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL – ANEXA 7 HG 907/2016

Nr. crt.	Denumire capitol/subcapitol	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
	CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	2,000.00	420.00	2,420.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
	CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	**-**	**-**	**-**
	CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.1	**Studii**	**-**	**-**	**-**
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru avize/acorduri/autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și audit	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentații tehnice pentru avize/acorduri/autorizații	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5	**Proiectare**	**41,000.00**	**8,610.00**	**49,610.00**
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.7	**Consultanță**	**35,000.00**	**7,350.00**	**42,350.00**
3.8.1.1	Asistență proiectant pe perioada execuției	-	-	-
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele de control	-	-	-
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	**-**	**-**	**-**
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
3.8.3	Coordonator securitate și sănătate	-	-	-
3.8	**Asistență tehnică**	**-**	**-**	**-**
	TOTAL CAPITOL 3	**76,000.00**	**15,960.00**	**91,960.00**
	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39,252.00	8,242.92	47,494.92
4.3	Utilaje și echipamente care necesită montaj	343,301.13	72,093.24	415,394.37
4.4	Utilaje și echipamente care nu necesită montaj	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**382,553.13**	**80,336.16**	**462,889.29**
	CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli			
5.1.1	Lucrări aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.1	**Organizare de șantier**	**-**	**-**	**-**
5.2.1	Comisioane și dobânzi credit	-	-	-
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calității	206.26	-	206.26
5.2.3	Cota ISC pentru amenajarea teritoriului	41.25	-	41.25
5.2.4	Cota Casa Socială a Constructorilor	206.26	-	206.26
5.2.5	Taxe pentru avize și autorizații	-	-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe și costul creditului**	**453.77**	**-**	**453.77**
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Informare și publicitate	500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 5	**953.77**	**105.00**	**1,058.77**
	CAPITOLUL 6 – Probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	**-**	**-**	**-**
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
	TOTAL GENERAL LEI	**461,506.90**	**96,821.16**	**558,328.06**
	din care C + M	**41,252.00**	**8662.92**	**49,914.92**

Intocmit,
AUTOGRAPH INVEST SRL

ROMÂNIA Autograph Invest SRL TÂRGOVIȘTE - DÂMBOVIȚA

Beneficiar,
COMUNA HALMAGIU

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD COMUNA HĂLMAGIU CONSILIUL LOCAL

ANEXA 4 LA HCL 54/29.09.2026

Obiectivul: Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad
Faza de proiectare: SF, conf. HG 907/2016
Beneficiar : COMUNA HALMAGIU
Proiectant general: AUTOGRAPH INVEST SRL

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL – ANEXA 7 HG 907/2016

Nr. crt.	Denumire capitol/subcapitol	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
	CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
	CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
	CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.1	**Studii**	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru avize/acorduri/autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și audit	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentații tehnice pentru avize/acorduri/autorizații	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.5	**Proiectare**	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect			
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	420.00	2,420.00
3.7	**Consultanță**	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
3.8.1.1	Asistență proiectant pe perioada execuției	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele de control	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	**3,000.00**	**630.00**	**3,630.00**
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.3	Coordonator securitate și sănătate	-	-	-
3.8	**Asistență tehnică**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
	TOTAL CAPITOL 3	**7,000.00**	**1,470.00**	**8,470.00**
	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje și echipamente care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje și echipamente care nu necesită montaj	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	-	-	-
	CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli			
5.1.1	Lucrări aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.1	**Organizare de șantier**	-	-	-
5.2.1	Comisioane și dobânzi credit	-	-	-
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calității	-	-	-
5.2.3	Cota ISC pentru amenajarea teritoriului	-	-	-
5.2.4	Cota Casa Socială a Constructorilor	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru avize și autorizații	-	-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe și costul creditului**	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	-	-	-
	CAPITOLUL 6 – Probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
	TOTAL GENERAL LEI	57,000.00	11,970.00	68,970.00
	din care C + M	50,000.00	10500	60,500.00

Intocmit,
AUTOGRAPH INVEST SRL

ROMÂNIA Autograph Invest SRL TÂRGOVIȘTE

Beneficiar,
COMUNA HALMAGIU

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD COMUNA HĂLMAGIU CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA HĂLMAGIU
Comuna Hălmagiu, localitatea Hălmagiu, str. Primăriei, nr.9, Județul Arad
Telefon: +(40) 357-405092; Fax0357-405096
E-mail: contact@primariahalmagiu.ro

Proiect nr. 4186/26.09.2026

HOTĂRÂREA NR. .....

privind aprobarea proiectului „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad", a Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Fondului pentru modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei"

Consiliul Local al comunei Hălmagiu, județul Arad, întrunit în ședință ordinară în data de 29.09.2026;

Având în vedere:

– Referatul de aprobare al Primarului comunei Hălmagiu nr. 4184/26.09.2026, în calitate de inițiator;

– Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hălmagiu nr. 4185/26.09.2026;

- Proiectul de hotarare nr. 4186/26.09.2026 initiat de primar,

– Avizul comisiei/comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Hălmagiu;

– Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei", apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, pentru entități publice", aprobat prin Ordinul ministrului energiei nr.1066/08.09.2026, precum și Grila de verificare a conformității administrative și a eligibilității (Anexa nr. 2 la ghid);

– Documentația tehnico-economică – faza SF, elaborată de antreprenor general: **SC AUTOGRAPH INVEST SRL**;

Ținând cont de prevederile:

– Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

– art. 286, art. 287 și art. 297 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la bunurile proprietate publică;

– Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

– Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. n), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 198 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „**Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad**", denumit în continuare Proiectul, precum și depunerea cererii de finanțare aferente în cadrul Fondului pentru modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei", apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, pentru entități publice".

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF aferentă Proiectului, elaborată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, din echipa de elaborare a acestuia făcând parte personal autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei în domeniul proiectării instalațiilor electrice.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai Proiectului, astfel cum sunt prevăzuți în cererea de finanțare și în documentația tehnico-economică (SF), potrivit Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a Proiectului „**Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad**" în conformitate cu Devizul General - Anexa nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Valoarea totală a investiției: 627.298,06 lei, inclusiv TVA, din care 518.506,90 lei fără TVA;**
- **Valoarea eligibilă a investiției: 558.328,06 lei, inclusiv TVA, din care 461.506,90 lei fără TVA;**
- **Valoarea neeligibilă a investiției: 68.970 lei, inclusiv TVA, din care 57.000,00 lei fără TVA.**

Art. 5. Se aprobă asigurarea cofinanțării proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor neeligibile, din bugetul local, aferente proiectului „**Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad**" , altele decât cele acoperite din ajutorul public nerambursabil, respectiv:

a) diferența dintre valoarea totală a Proiectului și ajutorul public nerambursabil aprobat prin contractul de finanțare;

b) valoarea integrală a cheltuielilor neeligibile necesare implementării Proiectului, inclusiv a taxei pe valoarea adăugată nedeductibile aferente acestora;

c) sumele rezultate din depășirea plafonului maxim al ajutorului public nerambursabil raportat la puterea instalată, respectiv 900.000 euro/MW instalat, fără TVA;

d) eventualele cheltuieli suplimentare care intervin pe parcursul implementării Proiectului și care nu sunt eligibile la finanțare.

Art. 6. Se aprobă punerea la dispoziția Proiectului a imobilului teren în suprafață de 12273 mp pe care se realizează investiția, identificate prin cartea funciară nr. 313480 a comunei Hălmagiu, nr. cadastral 313480, care este liber de orice sarcini, nu face obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică și nu face obiectul unor revendicări potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun, dreptul de proprietate fiind valabil cel puțin 5 ani de la data previzionată pentru efectuarea plății finale în cadrul Proiectului.

Art. 7. Comuna Hălmagiu se angajează ca, pe perioada de monitorizare de 5 ani de la data punerii în funcțiune a investiției:

a) să mențină în funcțiune sistemul de producere a energiei electrice din surse regenerabile solare pentru autoconsum și să asigure, din bugetul local, mentenanța și exploatarea acestuia pe toată durata de viață a investiției;

b) să utilizeze bunurile achiziționate prin Proiect cu diligențele unui bun proprietar și să nu afecteze investiția finanțată și funcționarea acesteia prin modificarea imobilului pe care se implementează Proiectul;

c) să mențină destinația și caracterul de proprietate publică al investiției și să nu înstrăineze către terți imobilul pe care se implementează Proiectul;

d) să permită reprezentanților finanțatorului și ai instituțiilor abilitate verificarea și controlul modului de îndeplinire a obiectivelor Proiectului, inclusiv prin vizite la fața locului, precum și accesul persoanelor autorizate în vederea colectării datelor privind energia electrică produsă;

e) să solicite acordul prealabil al finanțatorului pentru orice modificare a amplasamentului investiției.

Art. 8. Se constată că investiția care face obiectul Proiectului este destinată exclusiv autoconsumului de energie electrică al comunei Hălmagiu, și că Proiectul nu a mai beneficiat și nu beneficiază de finanțare din alte fonduri publice, naționale sau europene, pentru aceleași cheltuieli, fiind exclusă dubla finanțare.

Art. 9. Se desemnează domnul DĂRĂU GHEORGHE, Primarul comunei Hălmagiu, în calitate de reprezentant legal și responsabil pentru implementarea Proiectului, împuternicit să semneze, inclusiv cu semnătură electronică, cererea de finanțare, declarația unică a solicitantului, contractul de finanțare și toate documentele aferente acestora, necesare depunerii, contractării și implementării Proiectului, precum și să reprezinte comuna Hălmagiu în relația cu autoritatea finanțatoare.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Arad, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Hălmagiu și compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Hălmagiu și prin publicare în Monitorul Oficial Local, ducerea la îndeplinire fiind asigurată de către Primarul comunei Hălmagiu.

Inițiator,
Primar,
Gheorghe DĂRĂU

ROMÂNIA
COMUNA HĂLMAGIU
1
Județul Arad

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT comuna Hălmagiu

Gabriel ROMAN

Adoptată în ședința din data de .....2026, cu un număr de .....voturi „pentru", ... voturi „împotrivă" și ..... „abțineri", din numărul total de .....consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
COMUNA HĂLMAGIU

Nr. 4184 din data de 26.09. 2026

Referat de aprobare

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului **„Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad”**, în cadrul Fondului pentru modernizare, Programul-cheie 1 Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

Propunerea supusă aprobării

Propun Consiliului Local al comunei Hălmagiu aprobarea proiectului „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad”, în vederea depunerii cererii de finanțare / implementării în cadrul apelului aplicabil entităților publice, finanțat prin Fondul pentru modernizare. Proiectul prevede o capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare, de 0,096 MW putere instalată, și un sistem de stocare integrat cu capacitatea de 0,215 MWh, amplasat pe imobilul teren în suprafață de 12273 mp, identificat prin cartea funciară nr. 313480 a comunei Hălmagiu, nr. cadastral 313480, care este liber de orice sarcini, nu face obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică și nu face obiectul unor revendicări potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun, dreptul de proprietate fiind valabil cel puțin 5 ani de la data previzionată pentru efectuarea plății finale în cadrul Proiectului.

Necesitatea și oportunitatea

UAT comuna Hălmagiu suportă cheltuieli cu energia electrică pentru clădirile și serviciile publice. Potrivit analizei de consum consumul anual este de 123.039,27 KWh/an, iar producția estimată a investiției este de 129.107,03 KWh/an. Sistemul de stocare urmărește folosirea energiei produse în intervalele în care consumul nu coincide cu producția. Investiția poate reduce achizițiile de energie din rețea și cheltuielile de funcționare, în limitele rezultatelor documentației tehnico-economice.

Date financiare

Valoarea totală estimată a proiectului este de **518.506,90 lei fără TVA**, din care valoarea eligibilă **461.506,90 lei fără TVA** iar contribuția proprie a comunei Hălmagiu este de **57.000,00 lei fără TVA**. Se propune asigurarea din bugetul local a contribuției proprii, a cheltuielilor neeligibile și a sumelor necesare implementării până la rambursare, conform bugetului aprobat și contractului de finanțare.

Temeiul și măsurile propuse

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 136 alin. (1) și (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre. Propun aprobarea proiectului, a valorii și a indicatorilor tehnico-economici potrivit anexei, a obligațiilor financiare ale UAT comuna Hălmagiu și împuternicirea primarului pentru semnarea cererii, a contractului și a documentelor necesare. Forma finală se corelează cu ghidul apelului și documentația tehnico-economică aplicabile la depunere.

PRIMAR, DĂRĂU GHEORGHE

ROMÂNIA
COMUNA HĂLMAGIU
1
Județul Arad

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARAD
COMUNA HĂLMAGIU

Nr. 4185 din data de 26.09. 2026

Raport de specialitate

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad", în cadrul Fondului pentru modernizare, Programul-cheie 1 Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

Obiectul analizei

Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Hălmagiu a analizat proiectul de hotărâre inițiat de primar pentru aprobarea proiectului „Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad", propus pentru finanțare în cadrul Fondului pentru modernizare, Programul-cheie 1 Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, apelul destinat entităților publice pentru capacități noi de producere solară cu stocare integrată pentru autoconsum.

Încadrarea investiției

Solicitantul este UAT comuna Hălmagiu iar investiția va fi realizată pe imobilul teren în suprafață de 12273 mp, identificat prin cartea funciară nr. 313480 a comunei Hălmagiu, nr. cadastral 313480, care este liber de orice sarcini, nu face obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică și nu face obiectul unor revendicări potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun. Documentația tehnico-economică prevede o capacitate de producere de 129.107,03 KWh/an, stocare de 0,215 MWh și utilizarea energiei pentru autoconsumul obiectivelor și serviciilor publice.

Fundamentarea economică

Bugetul proiectului, conform devizului general, are o valoare estimată totală de 518.506,90 lei fără TVA; din care valoarea eligibilă (finanțarea nerambursabilă solicitată) este de 461.506,90 lei fără TVA. Contribuția proprie a comunei Hălmagiu este de 57.000,00 lei fără TVA lei. Eventualele cheltuieli de funcționare și mentenanță ulterioare se suportă din bugetul local.

Analiza juridică și procedurală

Consiliul local are atribuții privind dezvoltarea economico-socială și aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile de interes local, conform art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019. Proiectul este însoțit de referatul de aprobare și raportul de specialitate conform art. 136 alin. (8) din același act. La emiterea hotărârii se vor avea în vedere și art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, precum și regulile ghidului solicitantului aferent apelului exact în care se depune proiectul.

Concluzie

Propunem avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului, a valorii acestuia, a contribuției și a cheltuielilor ce revin UAT comuna Hălmagiu, precum și împuternicirea primarului DĂRĂU GHEORGHE pentru semnarea documentelor necesare depunerii și implementării.

ÎNTOCMIT,
Viceprimar,
RADA Nicolae-Voicu

Anexa nr. 1 la HCL .....din 29/09/2026

Denumirea investiției: Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad

Proiectant general : SC AUTOGRAPH INVEST SRL.

1. INDICATORI TEHNICI

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoare
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	0,096
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	Echivalent tone de CO2/an	75.979
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	MWh/an	129.107
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință	MWh	2.582,141
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	15,02
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	MWh	0,215
Indicatorul I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	kW	0,00
Indicatorul AC.1	C_an (Consum anual de referință)	kWh/an	123.039,27
Indicatorul AC.2	P_an (Producția anuală estimată)	kWh/an	129.107,03
Indicatorul AC.3	R_ac (Raport dimensionare autoconsum)	-	1,05
Indicatorul AC.4	R_P (Raport putere stocare / putere PV)	-	1,02
Indicatorul AC.5	E_stoc (Capacitatea de stocare a energiei)	kWh	215,00

2. INDICATORI ECONOMICI

Bugetul total al proiectului este de **518.506,90 lei fără TVA** din care:

- Eligibil: **: 461.506,90** lei fără TVA;
- Neeligibil: **: 57.000,00** lei fără TVA.

Proiectant general

Intocmit,
AUTOGRAPH INVEST SRL

ROMÂNIA Autograph Invest S.R.L. TARGOVISTE - D

Obiectivul: Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad
Faza de proiectare: SF, conf. HG 907/2016
Beneficiar : COMUNA HALMAGIU
Proiectant general: AUTOGRAPH INVEST SRL

DEVIZ GENERAL – ANEXA 7 HG 907/2016

Nr. crt.	Denumire capitol/subcapitol	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
	CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	2,000.00	420.00	2,420.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	
	TOTAL CAPITOL 1	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
	CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
	CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.1	**Studii**	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru avize/acorduri/autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și audit	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentații tehnice pentru avize/acorduri/autorizații	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5	**Proiectare**	**41,000.00**	**8,610.00**	**49,610.00**
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	420.00	2,420.00
3.7	**Consultanță**	**37,000.00**	**7,770.00**	**44,770.00**
3.8.1.1	Asistență proiectant pe perioada execuției	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele de control	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	**3,000.00**	**630.00**	**3,630.00**
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.3	Coordonator securitate și sănătate	-	-	-
3.8	**Asistență tehnică**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
	TOTAL CAPITOL 3	**83,000.00**	**17,430.00**	**100,430.00**
	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39,252.00	8,242.92	47,494.92
4.3	Utilaje și echipamente care necesită montaj	343,301.13	72,093.24	415,394.37
4.4	Utilaje și echipamente care nu necesită montaj	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**382,553.13**	**80,336.16**	**462,889.29**
	CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli			
5.1.1	Lucrări aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.1	**Organizare de șantier**	-	-	-
5.2.1	Comisioane și dobânzi credit	-	-	-
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calității	206.26	-	206.26
5.2.3	Cota ISC pentru amenajarea teritoriului	41.25	-	41.25
5.2.4	Cota Casa Socială a Constructorilor	206.26	-	206.26
5.2.5	Taxe pentru avize și autorizații	-	-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe și costul creditului**	**453.77**	-	**453.77**
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Informare și publicitate	500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 5	**953.77**	**105.00**	**1,058.77**
	CAPITOLUL 6 – Probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
	TOTAL GENERAL LEI	**518,506.90**	**108,791.16**	**627,298.06**
	din care C + M	**91,252.00**	**19,162.92**	**110,414.92**

Intocmit,
AUTOGRAPH INVEST SRL

ROMÂNIA Autograph Invest S.R.L. TÂRGOVIȘTE - D... VITA

Beneficiar,
COMUNA HALMAGIU

Obiectivul: Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad
Faza de proiectare: SF, conf. HG 907/2016
Beneficiar : COMUNA HALMAGIU
Proiectant general: AUTOGRAPH INVEST SRL

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL – ANEXA 7 HG 907/2016

Nr. crt.	Denumire capitol/subcapitol	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
	CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	2,000.00	420.00	2,420.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
	CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	**-**	**-**	**-**
	CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.1	**Studii**	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru avize/acorduri/autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și audit	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentații tehnice pentru avize/acorduri/autorizații	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5	**Proiectare**	**41,000.00**	**8,610.00**	**49,610.00**
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.7	**Consultanță**	**35,000.00**	**7,350.00**	**42,350.00**
3.8.1.1	Asistență proiectant pe perioada execuției	-	-	-
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele de control	-	-	-
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
3.8.3	Coordonator securitate și sănătate	-	-	-
3.8	**Asistență tehnică**	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	**76,000.00**	**15,960.00**	**91,960.00**
	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39,252.00	8,242.92	47,494.92
4.3	Utilaje și echipamente care necesită montaj	343,301.13	72,093.24	415,394.37
4.4	Utilaje și echipamente care nu necesită montaj	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**382,553.13**	**80,336.16**	**462,889.29**
	CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli			
5.1.1	Lucrări aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.1	**Organizare de șantier**	-	-	-
5.2.1	Comisioane și dobânzi credit	-	-	-
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calității	206.26	-	206.26
5.2.3	Cota ISC pentru amenajarea teritoriului	41.25	-	41.25
5.2.4	Cota Casa Socială a Constructorilor	206.26	-	206.26
5.2.5	Taxe pentru avize și autorizații	-	-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe și costul creditului**	**453.77**	-	**453.77**
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Informare și publicitate	500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 5	**953.77**	**105.00**	**1,058.77**
	CAPITOLUL 6 – Probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
	TOTAL GENERAL LEI	**461,506.90**	**96,821.16**	**558,328.06**
	din care C + M	**41,252.00**	**8662.92**	**49,914.92**

Intocmit,
AUTOGRAPH INVEST SRL

ROMÂNIA Autograph Invest SRL TÂRGOVIȘTE - DÂMBOVIȚA

Beneficiar,
COMUNA HALMAGIU

Obiectivul: Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu sistem de stocare, pentru consumul propriu al Comunei Hălmagiu, județul Arad
Faza de proiectare: SF, conf. HG 907/2016
Beneficiar : COMUNA HALMAGIU
Proiectant general: AUTOGRAPH INVEST SRL

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL – ANEXA 7 HG 907/2016

Nr. crt.	Denumire capitol/subcapitol	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
	CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
	CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 2	**50,000.00**	**10,500.00**	**60,500.00**
	CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.1	**Studii**	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru avize/acorduri/autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și audit	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentații tehnice pentru avize/acorduri/autorizații	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.5	**Proiectare**	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	2,000.00	420.00	2,420.00
3.7	**Consultanță**	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
3.8.1.1	Asistență proiectant pe perioada execuției	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.2	Participarea proiectantului la fazele de control	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1	**Asistență tehnică din partea proiectantului**	**3,000.00**	**630.00**	**3,630.00**
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.3	Coordonator securitate și sănătate	-	-	-
3.8	**Asistență tehnică**	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
	TOTAL CAPITOL 3	**7,000.00**	**1,470.00**	**8,470.00**
	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje și echipamente care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje și echipamente care nu necesită montaj	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	-	-	-
	CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli			
5.1.1	Lucrări aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.1	**Organizare de șantier**	-	-	-
5.2.1	Comisioane și dobânzi credit	-	-	-
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calității	-	-	-
5.2.3	Cota ISC pentru amenajarea teritoriului	-	-	-
5.2.4	Cota Casa Socială a Constructorilor	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru avize și autorizații	-	-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe și costul creditului**	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	-	-	-
	CAPITOLUL 6 – Probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
		-	-	-
	TOTAL GENERAL LEI	**57,000.00**	**11,970.00**	**68,970.00**
	din care C + M	**50,000.00**	**10500**	**60,500.00**

Intocmit,
AUTOGRAPH INVEST SRL

ROMÂNIA Autograph Invest SRL TÂRGOVIȘTE

Beneficiar,
COMUNA HALMAGIU