ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 88 / 11.09.2026

privind însușirea Raportului de evaluare a terenului în suprafață de 6.000 mp și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50444 Bonțida, având numărul cadastral 50444, în suprafață de 25.525 mp, în trei loturi

Consiliul Local al Comunei Bonțida, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară din data de 11.09.2026,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Bonțida;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Bonțida nr. 6376/1/4.09.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 6376/2/4.09.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bonțida nr. 44/08.05.2026 privind aprobarea realizării studiului de oportunitate în vederea demarării procedurii administrative de concesionare a unei suprafețe de 6.000 mp de teren extravilan;
- Solicitarea S.C. FEH ENERGY S.R.L. nr. 2640/22.04.2026, referitoare la terenul necesar realizării unei stații de transformare 110 kV și racordării la rețeaua electrică aeriană existentă în zonă;
- Extrasul de carte funciară pentru informare aferent CF nr. 50444 Bonțida, nr. cadastral 50444, din care rezultă dreptul de proprietate al Comunei Bonțida asupra imobilului în suprafață de 25.525 mp, categoria de folosință pășune;
- Raportul de evaluare înregistrat la evaluator sub nr. 2/2468-4/27.04.2026, întocmit de evaluatorul autorizat Pop G. Adrian Dorin, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 15308;
- Documentația cadastrală de dezlipire (dezmembrare), întocmită în luna august 2026 de S.C. TEHNIC GEOCAD S.R.L., prin persoana autorizată ing. Voinea Ștefan-Nicolae;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bonțida;

Ținând seama de: necesitatea individualizării cadastrale a suprafeței de 6.000 mp evaluate și de corelarea calculului redevenței de referință cu termenul legal de recuperare a valorii de piață a terenului;

În conformitate cu:

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 322 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr. 169/2026;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) şi art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se însuşeşte Raportul de evaluare înregistrat la evaluator sub nr. 2/2468-4/27.04.2026, întocmit de evaluatorul autorizat Pop Adrian Dorin, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 15308, având ca obiect terenul în suprafață de 6.000 mp, parte din imobilul înscris în CF nr. 50444 Bonțida, nr. cadastral 50444, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire, întocmită de S.C. TEHNIC GEOCAD S.R.L., prin persoana autorizată ing. Voinea Ştefan-Nicolae, pentru imobilul înscris în CF nr. 50444 Bonțida, având nr. cadastral 50444 şi suprafața totală de 25.525 mp, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Imobilele rezultate în urma dezlipirii rămân în proprietatea Comunei Bonțida şi păstrează regimul juridic existent, precum şi categoriile de folosință indicate în documentația cadastrală, până la adoptarea unor acte administrative distincte, în condițiile legii.

Art. 4. Se împuterniceşte Primarul Comunei Bonțida, domnul Cărhaț Aurel-Emil, să semneze declarațiile, cererile şi orice alte înscrisuri necesare recepției documentației cadastrale, înscrierii operațiunii de dezlipire în cartea funciară şi deschiderii noilor cărți funciare.

Art. 5. Prezenta hotărâre nu aprobă concesionarea terenului şi nu constituie un drept de folosință în favoarea solicitantului. Studiul de oportunitate şi documentația aferentă concesionării vor fi întocmite şi supuse aprobării Consiliului Local prin hotărâre distinctă, după recepția şi înscrierea dezmembrării în evidențele de cadastru şi carte funciară.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bonțida şi compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului Comunei Bonțida, compartimentelor de specialitate competente, Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj şi se aduce la cunoştință publică prin afişare şi publicare pe pagina de internet a instituției.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 11 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bonțida.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ

✍ .....

ROMÂNIA * JUDEȚUL CLUJ COMUNA BONȚIDA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
DELEGAT
Rogojan Vasile
✍ .....