ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCÂNTEIEȘTI

HOTĂRÂREA nr. 30

din 12.06.2026

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeţei de 30,09 ha disponibilă de pajişte, aparţinând domeniului privat al Comunei Scânteieşti, jud. Galaţi

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;
b) art. 3 şi 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea 199/1997;
c) art. 7, alin. (2), art. 553, art. 555 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
d) art. 9, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
e) art.4 din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare
f) art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit.b), art. 354, art. 362 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
g) Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările şi completările ulterioare ;

luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului Comunei Scânteieşti, în calitate de iniţiator, înregistrat sub nr.3545/05.06.2026;
b) rapoartele de specialitate ale compartimentului achiziţii publice nr. 3555/05.06.2026 şi registru agricol nr. 3554/05.06.2026 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Scânteieşti;
c) avizul favorabil al comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei şi gestionarea serviciilor către cetăţeni;

în temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCÂNTEIEŞTI, întrunit în şedinţă ordinară, în data de 12 iunie 2026, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1-Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajiştii aparţinând domeniului privat al comunei Scânteieşti, judeţul Galaţi, conform anexei nr. 1.

Art. 2 -(1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeţei de 30,09 ha pajişte aparţinând domeniului privat al comunei Scânteieşti.

(2) Suprafeţele ocupate cu pajişti disponibile pentru închiriere la nivelul comunei Scânteieşti, constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3- Se aprobă Regulamentul procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajiştii aflate în proprietatea privată a comunei Scânteieşti, conform anexei nr. 3

Art. 4- Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pajiştii aparţinând domeniului privat al comunei Scânteieşti, ce constituie anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se aprobă draftul Contractului de închiriere conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 6- Preţul chiriei este de 480 lei/ha/an, la calcularea căruia s-a avut în vedere valoarea producţiei de iarbă disponibilă şi obligaţiile impuse utilizatorului pajiştii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, conform prevederilor art. 6, alin. (3) şi (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art. 7 - Termenul de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părţi, prin act adiţional, fără a depăşi perioada maximă de 10 ani prevăzută de art. 9, alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art. 8- Primarul comunei Scânteieşti prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire dispoziţiile prezentei hotărâri.

Art. 9- Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii 554/2004

Art.10 -Dispoziţiile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoştinţă publică prin afişare la sediul consiliului local şi vor fi comunicate tuturor instituţiilor abilitate, în condiţiile legii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA ,

✍ ……..…
Paraschiv CIOFLAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

✍ ……..…
Mihaela PIETRARU

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „ pentru ”
Numar conslieri in functie 11 ; nr. consilieri prezenţi 11