



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



HOTARARE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către comuna Balotești-
Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice
cod. LMI IF-I-s-B-15191, NC/CF 67767 si NC/CF 67480**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 și art. 4** paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) **art. 7 alin.(2)** din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) **art. 7 alin.(13)** din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) **art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84** din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) **art. 4 alin.(4). Alin.(8) și alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a)** din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 20494/18.09.2026 al primarului comunei, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 20495/18.09.2026 întocmit de către compartimentul urbanism, prin arhitect șef;
- c) Adresa nr.2646/16.07.2026 a Direcției Județene pentru Cultură Ilfov;
- d) Cererea cu nr.15900/20.07.2026 depusa de doamna ALECU MARIA RAMONA;
- e) Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul **art. 196 alin. (1) lit. a)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Balotesti, NC/CF 67767 în suprafața de 881mp și pentru cota parte de 13.27% din drumul de servitute identificat cu NC/CF 67480 (în suprafața totală de 1.507mp) terenurile se află în zona delimitată ca sit arheologic monument istoric " Asezarea de epoca bronzului de la Saftica-la sud de fosta fermă agricolă cod RAN:100996.13, sit arheologic reperat în PUG Balotesti, cod LMI IF-I-s-B-15191, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2.314/2004 cu modificările ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preempțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenurile sunt validate de mai multe ori.

Art.3. Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va duce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin SANDU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

Mariana COJOCARIU

Nr. 82

Adoptată în ședința din: 30.09.2026
cu un nr. de 15 voturi
din nr. total de 16 consilieri prezenți
Consilieri în funcție: 17