ROMÂNIA, JUDEȚUL TIMIȘ,
COMUNA TEREMIA MARE

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

TOTAL CONSILIERI = 12 CONSILIERI
PREZENȚI = 11 CONSILIERI
PENTRU = 11 CONSILIERI
ÎMPOTRIVĂ = 00 CONSILIERI
ABȚINERI = 00 CONSILIERI

HOTĂRÂRE
Nr.63/17.09.2026

Privind aprobarea rectificării suprafeței de teren din CF. nr. 402328, nr.CF vechi 8, cu nr top. 19-20/b Teremia Mare, UAT Teremia Mare, de la Sa=1439 mp, la Sm = 1697 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) prevederile art. 4 şi art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2), din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art.129, alin.1 și 2, lit.c, și alin.6, lit.a – b, și art.139, alin.3, litera g, din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completăril ulterioare;

e) art. 3 alin. (2), art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 42 alin. (1), art. 77, precum și art. 80 – 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

f) prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) cererea numitului Antochi Vasile, înregistrată administrativ cu nr. 5341/10.09.2026, prin care solicită rectificarea de suprafață a imobilului înscris în CF nr.402328, nr.CF vechi 8, cu nr top. 19-20/b , Teremia Mare, UAT Teremia Mare, în calitate de titular a construcțiilor, întrucât suprafața din act este de 1439 mp, iar suprafața măsurată este de 1697 mp, în calitate de titular a construcțiilor;
b) documentația cadastrală, întocmită de către PFA Raitok Ștefan Zsolt, având Certificat de Autorizare Seria RO-TM-F Nr.0021/15.10.2010;

Sediu: Loc. Teremia Mare, Nr. 559
CUI 4527403
Telefon / Fax: 0256 380003
Email: primaria.teremia_mare@cjtimis.ro
Web: http://www.primariateremiamare.ro

Luând act de:

a) proiectul de hotărâre nr.5343/10.09.2026 inițiat de primarul comunei Teremia Mare, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) referatul de aprobare nr.5342/10.09.2026 elaborat de primarul Comunei Teremia Mare, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

c) raportul de specialitate nr.5344/10.09.2026 al comprtimentului fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Teremia Mare, județul Timiș;

d) avizul comisiei de specilaitate din cadrul Consiliului Local Teremia Mare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TEREMIA MARE

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren din CF. nr. 402328, nr.CF vechi 8, cu nr top. 19-20/b Teremia Mare, UAT Teremia Mare, de la Sa=1439 mp, la Sm = 1697 mp, conform documentației cadastrale de modificare a suprafeței, alăturat anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de către PFA Raitok Ștefan Zsolt, având Certificat de Autorizare Seria RO-TM-F Nr.0021/15.10.2010, în vederea intabulării ulterioare a dreptului de proprietate asupra terenului, în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr.87/2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Prezenta se comunică:

-Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor normative și contencios administrativ
- Primarului comunei Teremia Mare
- Comunei Teremia Mare – fond locativ
- Se va publica în Monitorul Oficial Local
-Celui în cauză

Președinte de ședință,
Consilier,
Valer RUS

ROMÂNIA JUD. TIMIȘ COM. TEREMIA MARE CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Teremia Mare,
Adriana TOMPOȘ