COMUNA MĂGEŞTI
CONSILIUL LOCAL
C.I.F. 4687234
C.P. 417335 Măgeşti, Nr.9 , Jud. Bihor
Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,e-mail:primaria.magesti@gmail.com

HOTĂRÂREA Nr.24
Din 22.04.2026

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a suprafetei de 356 mp teren înscris în CF nr. 53314 Măgeşti , nr cad. 53314

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Măgeşti , Raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al primarului , precum şi avizul comisiei de specialitate a consiliului local,prevederile Legii nr 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia,

În temeiul *art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "a", alin. (3) lit. "c", art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. "a"* din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

Consiliu Local al comunei Măgeşti,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Măgeşti a terenului în suprafată de de 356 mp teren înscris în CF nr. 53314 Măgeşti , nr cad. 53314.

Art.2. Se stabileste uzul şi interesul public local al terenului în suprafată de de 356 mp teren înscris în CF nr.53314 Măgeşti , nr cad. 53314.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor
- Primarul comunei Măgeşti
- OCPI Bihor
- Dosarul de şedinţă

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Bogdan BRENCUŞ

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL ,
jr.Cătălin ŢINC

Hotărârea a fost adoptată cu
9 voturi Pentru
0 Împotrivă
0 Abtineri
2 absenti

COMUNA MĂGEŞTI
CONSILIUL LOCAL
C.I.F. 4687234
C.P. 417335 Măgeşti, Nr.9 , Jud. Bihor
Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,e-mail:primaria.magesti@gmail.com

Avizat de legalitate ,
Secretar general,
Cătălin Ţinc

HOTĂRÂREA Nr

PROIECT

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a suprafetei de 356 mp teren înscris în CF nr. 53314 Măgeşti , nr cad. 53314

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Măgeşti , Raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al primarului , precum şi avizul comisiei de specialitate a consiliului local,prevederile Legii nr 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia,

În temeiul *art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "a", alin. (3) lit. "c", art. 139 alin. (1) şi ale art. 196 alin. (1) lit. "a"* din *Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

Consiliu Local al comunei Măgeşti,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Măgeşti a terenului în suprafată de de 356 mp teren înscris în CF nr. 53314 Măgeşti , nr cad. 53314.

Art.2. Se stabileste uzul şi interesul public local al terenului în suprafată de de 356 mp teren înscris în CF nr.53314 Măgeşti , nr cad. 53314.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor
- Primarul comunei Măgeşti
- OCPI Bihor
- Dosarul de şedinţă

INITIATOR PROIECT,

VICEPRIMAR,

Claudiu Domocoş

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alesd

Nr. cerere	887
Ziua	20
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199542756

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53314 Măgești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Măgești, Loc. Butani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53314	356	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30475 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. CERERE INSCRIERE, din 18/12/2025 emis de Curea Lup Andrei Emilian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53314 a imobilului cu numarul cadastral 53314 / UAT Măgești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50054 inscris in cartea funciara 50054;	A1
657 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. 96/16.01.2026, din 16/01/2026 emis de Curea Lup Andrei Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGESTI**, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras pentru informare se află la adresa **epay.ancpi.ro**

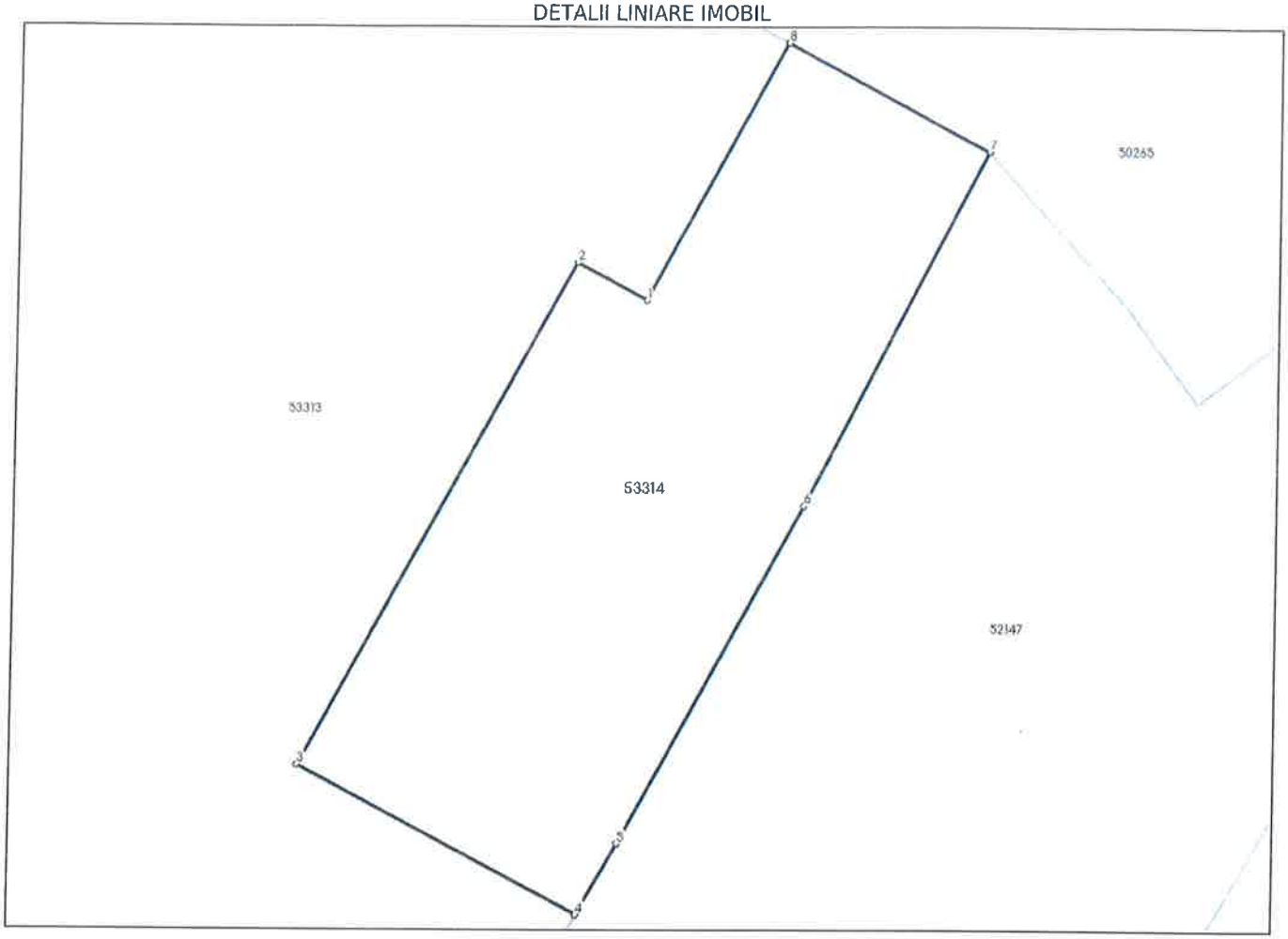
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53314	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.0
2	3	21.64
3	4	11.94
4	5	3.084
5	6	14.519
6	7	15.035

Extras pentru informare oferit de la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.617
8	1	11.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
20/01/2026, 08:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Extrase pentru informare emise la adresa epay.ancpi.ro

COMUNA MĂGEŞTI
CONSILIUL LOCAL
C.I.F. 4687234
C.P. 417335 Măgeşti, Nr.9 , Jud. Bihor
Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,e-mail:primaria.magesti@gmail.com

REFERAT DE APROBARE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a suprafetei de 356 mp teren înscris în CF nr. 53314 Măgeşti , nr cad. 53314

Având în vedere proiectul de hotărâre initiat , , Raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al primarului , precum şi avizul comisiei de specialitate a consiliului local,prevederile Legii nr 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia,

În temeiul *art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "a", alin. (3) lit. "c", art. 139 alin. (1) şi ale art. 196 alin. (1) lit. "a"* din *Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

Propunem

Consiliului Local al comunei Măgeşti,

trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Măgeşti a terenului în suprafată de de 356 mp teren înscris în CF nr. 53314 Măgeşti , nr cad. 53314,precum şi stabilirea uzului si interesului public local al terenului în suprafată de de 356 mp teren înscris în CF nr.53314 Măgeşti , nr cad. 53314.

VICEPRIMAR,
Domocoş Claudiu

COMUNA MĂGEŞTI
CONSILIUL LOCAL
C.I.F. 4687234
C.P. 417335 Măgeşti, Nr.9 , Jud. Bihor
Tel:0359/806908, Fax:0359/806907,e-mail:primaria.magesti@gmail.com

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre
privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a suprafetei de 356 mp teren înscris în CF nr. 53314 Măgeşti , nr cad. 53314

Având în vedere proiectul de hotărâre initiat de viceprimarul comunei Măgeşti , în sensul trecerii din domeniul privat în domeniul public a suprafetei de 356 mp teren înscris în CF nr. 53314 Măgeşti , nr cad. 53314 Raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al primarului , precum şi avizul comisiei de specialitate a consiliului local,prevederile Legii nr 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia,

Initiativa privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Măgeşti a terenului în suprafată de de 356 mp teren înscris în CF nr. 53314 Măgeşti , nr cad. 53314,precum şi stabilirea uzului si interesului public local al terenului în suprafată de de 356 mp teren înscris în CF nr.53314 Măgeşti , nr cad. 53314, este necesară din perspectiva faptului că pe acest amplasament administratia locală doreste demararea constructiei unei capele mortuare pentru a deservi locuitorii satelor Butan şi Măgeşti .

În temeiul *art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "a", alin. (3) lit. "c", art. 139 alin. (1) şi ale art. 196 alin. (1) lit. "a"* din *Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

Considerăm legală si necesară adoptarea de către Consiliul local al comunei Măgeşti a hotărârii privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Măgeşti a terenului în suprafată de de 356 mp teren înscris în CF nr. 53314 Măgeşti , nr cad. 53314,precum şi stabilirea uzului si interesului public local al terenului în suprafată de de 356 mp teren înscris în CF nr.53314 Măgeşti , nr cad. 53314.

SECRTETAR GENERAL,

Cătălin ŢINC

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGEŞTI
COMISIA DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ
BUGET-FINANŢE,ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI,AGRICULTURII,
GOSPODĂRIEI COMUNALE,PROTECŢIA MEDIULUI,
SERVICII ŞI COMERŢ

AVIZULCONSULTATIV

pentru P.H.C.L privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenului in suprafată de 356 mp înscris sub nr cadastral 53314 Măgești.

Având în vedere necesitatea aprobării proiectului de hotărâre susmentionat,

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a consiliului local,

Comisia întrunită în sedinta de lucru din data de 22.04.2026 adoptă următorul aviz:

Art. 1. - **Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind implementarea proiectului** privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a terenului in suprafată de 356 mp înscris sub nr cadastral 53314 Măgești.

cu/**fără amendamente.**

Art. 2. - Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Măgești

PREŞEDINTE
DOMOCOŞ CLAUDIU

SECRETAR
BRENCUŞ BOGDAN