



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 89/12.07.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „RECTIFICAREA
BILANȚULUI TERITORIAL CU PĂSTRAREA REGLEMENTĂRIILOR
APROBATE CU H.C.L. BONȚIDA 29/11.03.2022”

Consiliul local al comunei Bontida, întrunit în ședința ordinară din 12.07.2024.

Având în vedere inițiativa primarului comunei Bontida prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 35/27.03.2023 eliberat de Primăria Comunei Bontida;

Având în vedere cererea nr. prin care Comuna Bontida solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru „RECTIFICAREA BILANȚULUI TERITORIAL CU PĂSTRAREA REGLEMENTĂRIILOR APROBATE CU H.C.L. BONȚIDA 29/11.03.2022”.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Avizul favorabil al arhitectului sef al judetului nr. 31/07.05.2024

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 133 și art. 134 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic pentru „RECTIFICAREA BILANȚULUI TERITORIAL CU PĂSTRAREA REGLEMENTĂRIILOR APROBATE CU H.C.L. BONȚIDA 29/11.03.2022”, beneficiar Comuna Bontida

Suprafața terenului studiat prin PUD este de 783425 mp detinut de Muresan Ioan;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- Teren situat în intravilan,

UTR Ui zona unitati industriale si depozitare

UTR Ui mm-zona de unitati industriale mici si mijlocil

UTR S_Ui mm-subzona unitati industriale mici si mijlocil

UTR Et-zona de activitati economice cu caracter tertiar

UTR A_S-zona cu rol de culoar ecologic si turistic aferent Somesului

UTR Ccr- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

- regim de construire: izolat

- funcțiuni predominante: industrie, activități economice, turism

- H maxim UTR Ui - 60 m (coama) pt. cladiri cu solutii ecologice, 30 m (coama) pt. cladiri cu acoperis vegetal, 20 m (coama) pt. cladiri care nu se incadreaza in primele

UTR Ui mm-20 m(coama)

UTR S_Ui, mm 20 m (coama)

UTR Et-20 m (coama)

UTR A_S.

UTR Ccr -3,0 m (cornisa sau streasina)

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 10 ani de la data aprobării;

Art.3 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

a) Instituției Prefectului Județului Cluj;

b) Primarului Comunei Bontida;

c) Directia Arhitectura si Urbanism;

d) O.C.P.I.;

e) Socaciu Radu Ioan;

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

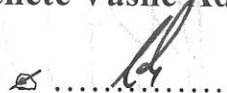
Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


.....



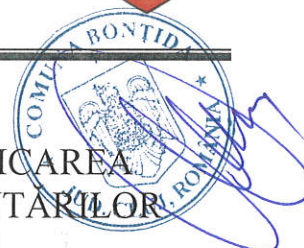
Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian


.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „RECTIFICAREA
BILANȚULUI TERITORIAL CU PĂSTRAREA REGLEMENTĂRILOR
APROBATE CU H.C.L. BONȚIDA 29/11.03.2022”

Consiliul local al comunei Bontida, întrunit în ședința ordinară din 12.07.2024.

Având în vedere inițiativa primarului comunei Bontida prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 35/27.03.2023 eliberat de Primăria Comunei Bontida;

Având în vedere cererea nr. prin care Comuna Bontida solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru „RECTIFICAREA BILANȚULUI TERITORIAL CU PĂSTRAREA REGLEMENTĂRILOR APROBATE CU H.C.L. BONȚIDA 29/11.03.2022”.

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere Avizul favorabil al arhitectului sef al judetului nr. 31/07.05.2024

Având în vedere Nota de Fundamentare întocmită;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic pentru Zona Construită Protejată;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 133 și art. 134 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic pentru „RECTIFICAREA BILANȚULUI TERITORIAL CU PĂSTRAREA REGLEMENTĂRIILOR APROBATE CU H.C.L. BONȚIDA 29/11.03.2022”, beneficiar Comuna Bontida

Suprafața terenului studiat prin PUD este de 783425 mp detinut de Muresan Ioan;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- Teren situat în intravilan,

UTR Ui zona unitati industriale si depozitare

UTR Ui mm-zona de unitati industriale mici si mijlocil

UTR S_Ui mm-subzona unitati industriale mici si mijlocil

UTR Et-zona de activitati economice cu caracter tertiar

UTR A_S-zona cu rol de culoar ecologic si turistic aferent Somesului

UTR Ccr- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

- regim de construire: izolat

- funcțiuni predominante: industrie, activități economice, turism

- H maxim UTR Ui - 60 m (coama) pt. cladiri cu solutii ecologice, 30 m (coama) pt. cladiri cu acoperis vegetal, 20 m (coama) pt. cladiri care nu se incadreaza in primele

UTR Ui mm-20 m(coama)

UTR S_Ui, mm 20 m (coama)

UTR Et-20 m (coama)

UTR A_S.

UTR Ccr -3,0 m (cornisa sau streasina)

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 10 ani de la data aprobării;

Art.3 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată:

a) Instituției Prefectului Județului Cluj;

b) Primarului Comunei Bontida;

c) Directia Arhitectura si Urbanism;

d) O.C.P.I.;

e) Socaciu Radu Ioan;

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă”, ____ „abțineri”, fiind prezenți ____ consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian

.....

