ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA VIIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea proiectului *„Capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solare, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul comunei Viișoara, județul Cluj”*, a Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, a valorii proiectului și a cheltuielilor ce revin Comunei Viișoara, precum și aprobarea depunerii Cererii de finanțare în cadrul Fondului pentru modernizare – Programul-cheie 1 *„Surse regenerabile de energie și stocarea energiei”*, apelul *„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”*

Consiliul Local al Comunei Viișoara, județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.09.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Viișoara, nr. 39/17.09.2026;
- Raportul de specialitate nr. 39/17.09.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Viișoara;
- Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1, apelul pentru entități publice, versiunea 2026, precum și anexele aferente;
- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *„Capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solare, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul comunei Viișoara, județul Cluj”*, întocmit conform H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, și devizul general aferent;
- prevederile O.U.G. nr. 60/2022 privind cadrul instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) și art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă **promovarea și implementarea** proiectului *"Capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solare, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul comunei Viișoara, județul Cluj"*, în vederea depunerii spre finanțare în cadrul

apelului de proiecte *„Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”*, finanțat din Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1 *„Surse regenerabile de energie și stocarea energiei”*.

ART. 2. Se aprobă documentațiile tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate aferente proiectului *”Capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solare, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul comunei Viișoara, județul Cluj”*.

ART. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului *„Capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solare, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul comunei Viișoara, județul Cluj”*, conform Studiului de fezabilitate și Cererii de finanțare, prevăzuți în **Anexa nr. 1,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă **valoare totala** a proiectului *”Capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solare, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul comunei Viișoara, județul Cluj”* de 1,343,239.34 lei la care se adaugă TVA, din care valoarea **eligibila** de 642,123.00 lei la care se adaugă TVA si cheltuieli **neeligibile** de 701,116.34 lei la care se adaugă TVA.

ART. 5. Se aprobă asigurarea din bugetul local al Comunei Viișoara a tuturor cheltuielilor aferente proiectului care nu sunt acoperite din ajutorul public nerambursabil, inclusiv a cheltuielilor neeligibile, precum și asigurarea fluxului financiar necesar implementării proiectului.

ART. 6. Se aprobă susținerea și asigurarea finanțării din Bugetul Local al Comunei Viișoara, a tuturor cheltuielilor conexe care pot apărea pe parcursul implementării proiectului, in cazul obținerii finanțării nerambursabile si care sunt necesare pentru atingerea indicatorilor si îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin cererea de finanțare.

ART. 7. Se aprobă asigurarea mentenanței, întreținerii și funcționării investiției pe întreaga perioadă de implementare și monitorizare a proiectului, inclusiv pentru perioada de 5 ani de la data punerii în funcțiune, cu respectarea Contractului de finanțare.

ART. 8. Se desemnează dl. ROMAN IOAN, în calitate de Primar, persoană responsabilă cu implementarea proiectului și care va asigura comunicarea în relația cu autoritatea finanțatoare.

ART. 9. Se mandatează Primarul Comunei Viișoara pentru semnarea, în numele și pentru Comuna Viișoara, a tuturor actelor necesare depunerii, precontractării si contractării proiectului, precum si a contractului de finanțare aferent acestuia.

ART. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Viișoara.

ART. 11. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al Comunei Viișoara, in termenul prevăzut de lege Primarului comunei Viișoara și Instituției Prefectului Județul Cluj .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALÁZS GYŐZŐ-BALÁZS

JUDEȚUL CLUJ - COMUNA VIIȘOARA
CONSILIUL LOCAL
ROMÂNIA

Contrasemnează
p. SECRETAR GENERAL
FOITOȘ IOANA-CRISTINA

VOTURI :
pentru: **14**
împotrivă: -
abţineri: -
Numărul total al consilierilor în funcţie este: **15**
Numărul consilierilor participanţi la vot este : **14**

Nr. 39 din 21.09.2026

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 39 din 21.09.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți proiectului *„Capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solare, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul comunei Viișoara, județul Cluj"*

Beneficiar: Comuna Viișoara

Amplasament: Comuna Viișoara, Județul Cluj

Durata maximă de implementare a proiectului: Investiția va fi finalizată, inclusiv punerea în funcțiune, până la data de 31.12.2029.

Valoare totala: 1,343,239.34 lei la care se adaugă TVA

Indicatori obligatorii de realizare și rezultat

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Rezultate
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	0.1410
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	Echivalent tone de CO2/an	92.9360
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	MWh/an	157.9201
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință	MWh	3,158.4024
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	12.7854
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	MWh	0.2968
Indicatorul I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	kW	0

Indicatori pentru demonstrarea autoconsumului și dimensionarea stocării

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Rezultate	
Indicatorul AC.1	**C_an (Consum anual de referință)**	kWh/an	148,018.0000	
Indicatorul AC.2	**P_an (Producția anuală estimată)**	kWh/an	157,920.1200	
Indicatorul AC.3	**R_ac (Raport dimensionare autoconsum)**	-	1.0669	
Indicatorul AC.4	**R_P (Raport putere stocare / putere PV)**	-	1.0553	
Indicatorul AC.5	**E_use (*Capacitatea de stocare a energiei*)**	kWh	2 h × P_PV	282
			E_stoc	296.8
			4 h × P_PV	564

Condiții obligatorii de dimensionare asumate:

- R_ac ≤ 1,10, cu excepțiile justificate și documentate potrivit Ghidului solicitantului;
- R_P ≥ 1,00, respectiv puterea nominală a sistemului de stocare este cel puțin egală cu puterea instalată a centralei fotovoltaice;
- 2 h × P_PV ≤ E_stoc ≤ 4 h × P_PV;
- energia electrică produsă prin capacitățile finanțate este utilizată în proporție de 100% pentru autoconsum.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALÁZS GYŐZŐ-BALÁZS

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD-COMUNA VIIȘOARA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
p. SECRETAR GENERAL
FOITOȘ IOANA-CRISTINA

OBIECTIV: Faza S.F. - "Capacitati de producere a energiei electrice produsa din surse regenerabile de energie solare, cu capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul Comunei Viișoara, jud. Cluj"
PROIECTANT: Ravlux Proiect S.R.L.
BENEFICIAR: Comuna Viișoara

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
Cheltuieli Neeligibile
Scenariul II - "Capacitati de producere a energiei electrice produsa din surse regenerabile de energie solare, cu capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul Comunei Viișoara, jud. Cluj"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**12,000.00**	**2,520.00**	**14,520.00**
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	**-**	**-**	**-**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	-	0.00	0.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	-	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	-	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7	**Consultanţă**	**9,500.00**	**1,995.00**	**11,495.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
3.7.2	Auditul finaciar	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**17,500.00**	**3,675.00**	**21,175.00**
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	**Dirigenţie de şantier**	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
3.8.3	**Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare**	**2,500.00**	**525.00**	**3,025.00**
TOTAL CAPITOLUL 3		**54,000.00**	**11,340.00**	**65,340.00**

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	293,941.25	61,727.66	355,668.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**303,941.25**	**63,827.66**	**367,768.91**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli		**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1	**Organizare de şantier**	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	**1,500.00**	**315.00**	**1,815.00**
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,500.00	315.00	1,815.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	18,059.00	3,792.39	21,851.39
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**24,559.00**	**5,157.39**	**29,716.39**
TOTAL CAPITOLUL 5				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste		2,000.00	420.00	2,420.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	**7,000.00**	**1,470.00**	**8,470.00**
TOTAL CAPITOLUL 6				
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	252,516.06	53,028.37	305,544.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	34,100.03	7,161.01	41,261.04
TOTAL CAPITOLUL 7		**286,616.09**	**60,189.38**	**346,805.47**
TOTAL GENERAL:		**701,116.34**	**147,234.43**	**848,350.77**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate.
2) În preţuri la data de 20.02.2026; 1 euro = 5.0978 lei (CURS EURO BCE)

Beneficiar,
Comuna Viişoara

Întocmit,
Ravlux Proiect S.R.L.
Ing. Petean Vlad

OBIECTIV: Faza S.F. - "Capacitati de producere a energiei electrice produsa din surse regenerabile de energie solare, cu capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul Comunei Viișoara, jud. Cluj"
PROIECTANT: Ravlux Proiect S.R.L.
BENEFICIAR: Comuna Viișoara

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
Cheltuieli Eligibile
Scenariul II - "Capacitati de producere a energiei electrice produsa din surse regenerabile de energie solare, cu capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul Comunei Viișoara, jud. Cluj"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1		3	4	5
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	*Studii de teren*	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	**75,000.00**	**15,750.00**	**90,750.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanţă**	**85,500.00**	**17,955.00**	**103,455.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.2	Auditul finaciar	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	**Dirigenţie de şantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.8.3	**Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 3		**162,500.00**	**34,125.00**	**196,625.00**

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	143,790.00	30,195.90	173,985.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	77,553.00	16,286.13	93,839.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	258,280.00	54,238.80	312,518.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**479,623.00**	**100,720.83**	**580,343.83**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli		**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1	**Organizare de şantier**	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste		0.00	0.00	0.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 6				
CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 7		**642,123.00**	**134,845.83**	**776,968.83**
TOTAL GENERAL:		**221,343.00**	**46,482.03**	**267,825.03**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)				

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate.
2) În preţuri la data de 20.02.2026; 1 euro = 5.0978 lei (CURS EURO BCE)

Întocmit,
Ravlux Proiect S.R.L.
Ing. Petean Vlad

Beneficiar,
Comuna Viişoara

OBIECTIV: Faza S.F. - "Capacitati de producere a energiei electrice produsa din surse regenerabile de energie solare, cu capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul Comunei Viișoara, jud. Cluj"

PROIECTANT: Ravlux Proiect S.R.L.
BENEFICIAR: Comuna Viișoara

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Scenariul II - "Capacitati de producere a energiei electrice produsa din surse regenerabile de energie solare, cu capacitati de stocare integrate, pentru autoconsum, la nivelul Comunei Viișoara, jud. Cluj"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**12,000.00**	**2,520.00**	**14,520.00**
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	**75,000.00**	**15,750.00**	**90,750.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7	**Consultanţă**	**95,000.00**	**19,950.00**	**114,950.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.2	Auditul finaciar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**19,500.00**	**4,095.00**	**23,595.00**
3.8.1	**Asistenţă tehnică din partea proiectantului**	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	**Dirigenţie de şantier**	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
3.8.3	**Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare**	**2,500.00**	**525.00**	**3,025.00**
TOTAL CAPITOLUL 3		**216,500.00**	**45,465.00**	**261,965.00**

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	143,790.00	30,195.90	173,985.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77,553.00	16,286.13	93,839.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	552,221.25	115,966.46	668,187.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**783,564.25**	**164,548.49**	**948,112.74**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli		**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1	**Organizare de șantier**	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	**1,500.00**	**315.00**	**1,815.00**
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,500.00	315.00	1,815.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	18,059.00	3,792.39	21,851.39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	**24,559.00**	**5,157.39**	**29,716.39**
TOTAL CAPITOLUL 5				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste		2,000.00	420.00	2,420.00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2	Probe tehnologice și teste	**7,000.00**	**1,470.00**	**8,470.00**
TOTAL CAPITOLUL 6				
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	252,516.06	53,028.37	305,544.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	34,100.03	7,161.01	41,261.04
TOTAL CAPITOLUL 7		**286,616.09**	**60,189.38**	**346,805.47**
TOTAL GENERAL:		**1,343,239.34**	**282,080.26**	**1,625,319.60**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**246,343.00**	**51,732.03**	**298,075.03**

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate.
2) În preţuri la data de 20.02.2026; 1 euro = 5.0978 lei (CURS EURO BCE)

Beneficiar,
Comuna Viișoara

Întocmit,
Ravlux Proiect S.R.L.
Ing. Petean Vlad