ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

BALC, str. Petőfi Sándor, nr.48
Cod fiscal 5431683
Cod poștal 417040
Tel: 0259/326332, Fax: 0259/326330

COMUNA BALC

contact@comunabalc.ro
www.comunabalc.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

H O T Ă R Â R E A NR. 55
din 05 august 2026

- privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „ Staţii de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Balc, judeţul Bihor" prin contractul de finanţare "Sistem inteligent de management local, monitorizarea şi siguranţa spaţiului public al comunei Balc, judeţul Bihor",** în conformitate cu Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Având în vedere:
Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 4540 din 04.08.2026 întocmit de Primarul comunei Balc,
Raportul de specialitate nr.4541 din 04.08.2026 întocmit de d-na Gliga Mădălina - Maria – consilier superior în cadrul Compartimentului contabilitate, venituri şi execuţie bugetară;
Ordinul emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Şi Administraţiei nr. 999 din 10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului de finanţare a Programului privind Componenta 10- Fondul Local în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR);
Tinând cont de prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
-art.44 prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile şi completările ulterioare,
- Documentaţia tehnico – economică la nivel de SF întocmită de SC Green Building Structure SRL;
- Contractului de finanţare nr.1071/05.01.2023, încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiţii pentru P.N.N.R., Componenţa 10 şi UAT Balc, în calitate de Beneficiar şi anexele acestuia.
Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Balc,
În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b", art.139 alin.(1), şi art.196 alin.(1) lit.„a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
Consiliul Local al Comunei Balc, judeţul Bihor

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici şi devizul general pentru obiectivul de investiţii „ Staţii de reîncărcare pentru vehicule electrice în comuna Balc, judeţul Bihor" prin contractul de finanţare "Sistem inteligent de management local, monitorizarea şi siguranţa spaţiului public al comunei Balc, judeţul Bihor", conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Aducerea la îndeplinire a prezentei se asigură de către primarul Comunei Balc.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituţiei Prefectului - Judeţul Bihor;
Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei;
Primarului comunei Balc;
pentru afişare;
la dosar.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Trandafir – Ioan DEMIAN

ROMÂNIA * JUDEȚUL BIHOR * COMUNA BALC CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen VALOCIC

Total consilieri locali : 13
Prezenţi : 11
Pentru : 11
Împotrivă: -
Abţineri :-

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR - COMUNA BALC
CONSILIUL LOCAL

Anexă nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016

DEVIZ GENERAL RECOMANDAT

al obiectivului de investiție

"Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Comuna Balc, județ Bihor" prin contractul de finantare Sistem inteligent de management local

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	*Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții*			
	2.1.1. Valoare ATR. Nr. 6020260b15912/07.07.2026	50.985,38	10.706,93	61.692,31
	TOTAL CAPITOL 2	**50.985,38**	**10.706,93**	**61.692,31**
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	**1.500,00**	**315,00**	**1.815,00**
3.1.1.	Studii de teren	1.500,00	315,00	1.815,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**25.500,00**	**5.355,00**	**30.855,00**
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	105,00	605,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.7	Consultanță	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.3.	Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**48.500,00**	**10.185,00**	**58.685,00**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	86.070,81	18.074,87	104.145,68
	4.1.1. Lucrari de racordare si instalare statie electrica	*86.070,81*	*18.074,87*	*104.145,68*
	4.1.2. Lucrari amenajare platforma	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.353,40	704,21	4.057,61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită monta	111.780,00	23.473,80	135.253,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	201.204,21	42.252,88	243.457,09
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	983,67	0,00	983,67
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	447,12	0,00	447,12
	5.2.2.1. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (eligibil)	*447,12*	*0,00*	*447,12*
	5.2.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (neeligibil)	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	89,43	0,00	89,43
	5.2.3.1. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (eligibil)	*89,43*	*0,00*	*89,43*
	5.2.3.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (neeligibil)	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	447,12	0,00	447,12
	5.2.4.1. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (eligibil)	*447,12*	*0,00*	*447,12*
	5.2.4.2. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	447,12	93,90	541,02
	5.3.1. Cheltuieli diverse şi neprevăzute (eligibil)	*447,12*	*93,90*	*541,02*
	5.3.2. Cheltuieli diverse şi neprevăzute (neeligibil)	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 5	4.430,79	723,90	5.154,69
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		305.120,38	63.868,71	368.989,09
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		140.409,59	29.486,01	169.895,60

Data : 2026
Intocmit
SC GREEN BUILDING STRUCTURE

Beneficiar
COMUNA BALC

Deviz 1	CHELTUIELI ELIGIVILE - PNRR	246.135,00	51.481,78	297.616,78
Deviz 2	CHELTUIRLI NEELIGIBILE - BUGETUL LOCAL	8.000,00	1.680,00	9.680,00
Deviz 3	CHELTUIELI ATR - BUGETUL LOCAL	50.985,38	10.706,93	61.692,31

NOTA! SUME PRELUATE DIN AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE!

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Trandafir – Ioan DEMIAN

SECRETAR GENERAL,
Ramona – Carmen VALOCIC