ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

BALC, str. Petőfi Sándor, nr.48
Cod fiscal 5431683
Cod poștal 417040
Tel: 0259/326332, Fax: 0259/326330

COMUNA BALC

contact@comunabalc.ro
www.comunabalc.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 68
din 22 septembrie 2026

- privind **însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului având numărul cadastral 60711 Balc, înscris în CF nr.60711 Balc, cu suprafata de 43.875 mp , aparținând domeniului privat al Comunei Balc,** în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.5421 din 15.09.2026 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;

-raportul de specialitate nr. 5422 din 15.09.2026 întocmit de secretarul general al comunei;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de dl.ing. Tot Marius – persoană fizică autorizată de ANCPI;

În conformitate cu prevederile art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , ale art.879, alin.(1) și alin.(5) și art. 880, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 , alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare, ale art. 132, alin. (1) și (2) respectiv art. 130, alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Balc;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c", art.139 alin.(1), și art.196 alin.(1) lit.„a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, cu suprafața de 43.875 mp teren extravilan ce reprezintă teren arabil în intravilan satului Balc , proprietate Comuna Balc – Domeniul privat al Comunei Balc, conform Cărții Funciare nr.60711 Balc, astfel:

Lot	Număr cadastral	Suprafață -mp.-	Mențiuni	Proprietate
Lotul nr. 1	62498	**41.830 mp**	**arabil**	Comuna Balc – domeniul privat
Lotul nr. 2	62499	**2.045 mp**	**arabil**	Comuna Balc – domeniul privat
TOTAL		**43.875 mp**	**arabil**	Comuna Balc – domeniul privat

Art.2 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, a nr. cadastrale reprezentând loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului propus, aprobate la art.1 din prezenta hotărâre, astfel:

- Lot 1 – în suprafață de 41.830 mp. teren intravilan, având categoria de folosință arabil – proprietate privată a comunei Balc,
- Lot 2 – în suprafață de 2.045 mp. teren intravilan, având categoria de folosință arabil – proprietate privată a comunei Balc.

Art. 3 Primarul Comunei Balc, judeţul Bihor prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituţiei Prefectului - Judeţul Bihor;
O.C.P.I. Bihor;
Primarului comunei;
la dosar.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Trandafir – Ioan DEMIAN

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA BALC CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen VALOCIC

Total consilieri locali : 13
Prezenţi : 9
Pentru : 9
Împotrivă:
Abţineri:-