ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TĂUTEU
CONSILIUL LOCAL
TĂUTEU

C.I.F.: 4784237
Adresa: Tãuteu, nr. 122
Cod Poștal 417580
Telefon/fax: 0259.354.825
E-mail: primariatauteu@yahoo.com
Site: www.comunatauteu.ro

H O T Ă R Â R E A NR. 75
Din 24 septembrie 2026
Privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor

Consiliul Local al comunei Tăuteu, judeţul Bihor, întrunit în şedinţă extraordinară, de îndată,

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 5569/14.09.2026 întocmit de primarul comunei Tăuteu şi Raportul de specialitate cu numărul de înregistrare 5570/14.09.2026 întocmit de secretarul general al comunei Tăuteu, aferente Proiectului de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoariale comuna Tăuteu, județul Bihor,

Luând în considerare avizul favorabil comun al comisiilor de specialitate din cadrului Consiliului Local al comunei Tăuteu,

În conformitate cu prevederile:

- art. 15 alin. 2, art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 și 2 si art. 138 alin. 4 și alin. 5 din Constituția României, republicată;
- art. 554 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 286 – 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 14, art. 41 și ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând act de:

- Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tăuteu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 24/25.07.1999, completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 28/22.06.2001 și atestat în Anexa nr. 88 la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 13/31 ianuarie 2022 privind aprobarea documentației cadastrale pentru imobile situate în intravilanul localităților Ciutelec și Chiribiș, comuna Tăuteu, județul Bihor, cu propunerea de constituire de numere cadastrale pentru aceste imobile;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 11/31 ianuarie 2023 privind aprobarea documentației cadastrale pentru teren intravilan situat în localitatea Ciutelec, comuna Tăuteu, județul Bihor, Nr. topo 335, Nr. topo 374, Nr. topo 1389/4, Nr. topo 1396 și Nr. topo 1397, în suprafață de 31 800 mp, categoria de folosință ”arabil”, cu propunerea de constituire de număr cadastral pentru acest imobil;
- Procesul-verbal al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tăuteu, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 13/03.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat sub nr. 5288/07.09.2026;

- Referatul cu numărul de înregistrare 5289/07.09.2026 întocmit de consilierul topograf, din Compartimentul Agricol și Resurse umane, cu privire la conformitatea cu realitatea a informațiilore referitoare la imobilul în cauză,
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Tăuteu, județul Bihor, înregistrată sub numărul 5462/11.09.2026 din care reiese că imobilile în cauză nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii hotărârii;

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 133 alin. 2 lit. a, art. 134 alin. 1 lit. a și alin. 4 și ale art. 139 alin. 1, ale art. 196 alin. 1 lit. a, coroborate cu cele ale art. 198 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tăuteu, județul Bihor – Anexa nr. 88 la Hotărârea Guvernului nr. 970 din 05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor, se completează, conform Anexei, care face parte i tegrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele bunuri imobile:

1. **Imobilul Afters School (P)** – situat la numărul administrativ 42, Bogei, Număr cadastral 51412, Carte Funciară 51412 Tăuteu, conform documentelor justificative (*proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5925/12.11.2025, CF 51412, Încheiere, PAD*), care fac parte integrantă din prezentul proces-verbal. Conform înscrierilor din Cartea Funciară nr. 51412 Tăuteu, datele referitoare la imobilul menționat la punctul 1, sunt următoarele:
   - Teren intravilan – categoria de folosință ”curți, construcții” – 2.434 mp
   - Construcții – destinație construcție ”Construcții administrative și social-culturale” – 917 mp
   - Anul edificării – 2025
   - Cod clasificație – 1.6.2.
   - Valoarea de inventar, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5925/12.11.2025: **2.624.389,55 inclusiv TVA**
2. **Imobilul ”Bază sportivă tip 2-V1 (P)”** – situat la numărul administrativ 236, Chiribiș, Număr cadastral 52640, Carte Funciară 52640 Tăuteu, conform (*proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 16163/31.03.2025, CF 52640, Încheiere, PAD, adresa nr. 16477/28.04.2026*), care fac parte integrantă din prezentul proces-verbal. Conform înscrierilor din Cartea Funciară nr. 52640 Tăuteu, datele referitoare la imobilul menționat la punctul 2, sunt următoarele:
   - Teren – categoria de folosință ”curți, construcții”, intravilan – 3.000 mp
   - Construcții – destinație construcție ”Construcții administrative și social-culturale” – 163 mp
   - Anul edificării – **2025**
   - Cod clasificație – 1.6.2.
   - Valoarea de inventar, conform adresei nr. 16477/28.04.2026 a Companiei Naționale de Investiții: **2.905.102,88 lei, inclusiv TVA.**
3. **Teren intravilan, în suprafață de 22.800 mp –** categoria de folosință ”arabil”, situat în localitatea Ciutelec, comuna Tăuteu, județul Bihor, Nr. cadastral 52638, înscris în Cartea Funciară nr. 52638 Tăuteu.
   - Cod clasificație – 9.2.1.1.1.
   - Valoarea de inventar, conform grilei notariale**: 445.200 lei**
4. **Teren intravilan, în suprafață de 31.800 mp –** categoria de folosință ”arabil”, situat în localitatea Ciutelec, comuna Tăuteu, județul Bihor, Nr. cadastral 52803, înscris în Cartea Funciară nr. 52803 Tăuteu.
   - Cod clasificație – 9.2.1.1.1.
   - Valoarea de inventar, conform grilei notariale: **319.200 lei**

Art. 2 Imobilele menționate și descrise la art. 1 din prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate depuse în temeiul legilor fondului funciar, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Tăuteu, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărîre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal, în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștința publică și se comunică, prin grija secretarului general al comunei Tăuteu, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Compartimentul Financiar Contabil
- Site: www.comunatauteu.ro

*Hotărârea a fost adoptată cu **13 voturi "pentru"**, -- voturi "împotrivă", -- "abținere", fiind **prezenți 13** consilieri locali din cei **32 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu**, respectându-se prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*

Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Cornel BRINDEA

Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA			
Proceduri administrative obligatorii, ulterioare adoptării **Hotărârii Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 75/24.09.2026**			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolute/calificată^1)	**24/09/2026**	
2	Comunicarea către primarul comunei Tăuteu^2)	**07/10/2026**	
3	Comunicarea către prefectul județului Bihor^3)	**07/10/2026**	
4	Aducerea la cunoștință publică^4 + 5)	**07/10/2026**	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4 + 5)	**…../…/…….**	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	**07/10/2026**	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.“;

^2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“;

^3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local al comunei Tăuteu prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ……..;

^4) art. 197 alin. (4): „Hotărârile ……. se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al al comunei Tăuteu“;

^5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor …….. cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“;

^6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ……..… cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“;

^7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ……..… cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

IMPORTANT:

Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 - Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf“ editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

NOTĂ:

Prezentul model-cadru se adaptează, în mod corespunzător, situației specifice unității administrativ-teritoriale solicitante.

^1) Se înscrie denumirea județului.

^2) Se înscrie categoria unității administrativ-teritoriale solicitante.

^3) Se înscrie denumirea unității administrativ-teritoriale solicitante.

^4) Se înscrie codul de înregistrare fiscală a unității administrativ-teritoriale.

^5) Se înscrie adresa paginii de internet a unității administrativ-teritoriale.

^6) Se completează cu: denumirea proiectelor nefinalizate/nefuncționale derulate în cadrul programelor operaționale finanțate din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și/sau de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale, precum și a sumelor necesare implementării proiectelor finanțate prin PNRR aflate în sarcina bugetului local, evidențiate distinct în fiecare contract, pentru care pot fi contractate împrumuturi în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2024, întocmită conform anexei nr. 2 la normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 788/2024