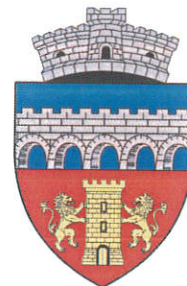




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONTIDA



Bontida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 99/13.09.2024
privind aprobarea transferului unei concesiuni

Consiliul Local al comunei Bontida, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinara, în data de 13.09.2024

Analizand proiectul de hotarare al primarului comunei Bontida
Tinand cont de:

- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, Legea 98/2018.
- Raportul de specialitate si expunerea de motive

Vazand Declaratia cu numar de autentificare nr. 3161/27.08.2024

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 129, 133-141 ale OUG 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art.139 si Art. 195 - 200 din O.U.G. nr 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba transferul contractului de concesiune din 22.06.2016 avand ca obiect terenul cu numar cadastral 55376, in suprafata de 365 mp din favoarea domnului Ungvari Marton Zoltan si a doamnei Ungvari Alexandra Angelica in favoarea exclusiva a doamnei Ungvari Alexandra Angelica.

Art. 2 Noul beneficiar al contractului de concesiune va respecta clauzele contractuale ale contractului de concesiune incheiat cu Berki Abrudan Ovidiu Ciprian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 2 „abțineri”, fiind prezenți 11 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian

.....



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA**



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea transferului unei concesiuni

Consiliul Local al comunei Bontida, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară, în data de 13.09.2024

Analizand proiectul de hotarare al primarului comunei Bontida

Tinand cont de:

- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, Legea 98/2018.
- Raportul de specialitate si expunerea de motive

Vazand Declaratia cu numar de autentificare nr. 3161/27.08.2024

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 129, 133-141 ale OUG 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art.139 si Art. 195 - 200 din O.U.G. nr 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba transferul contractului de concesiune din 22.06.2016 avand ca obiect terenul cu numar cadastral 55376, in suprafata de 365 mp din favoarea domnului Ungvari Marton Zoltan si a doamnei Ungvari Alexandra Angelica in favoarea exclusiva a doamnei Ungvari Alexandra Angelica.

Art. 2 Noul beneficiar al contractului de concesiune va respecta clauzele contractuale ale contractului de concesiune incheiat cu Berki Abrudan Ovidiu Ciprian

Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Județului Cluj;
- Primarului
- Cetățenilor comunei Bontida prin afisare la sediul primăriei.

Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ „împotrivă”, ___ „abțineri”, fiind prezenți ___ consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian**

.....



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA**



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind transferul unui contract de concesiune

În vederea realizării atribuțiilor conferite prin Codul Administrativ, Consiliul Local al hotărâste darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local. Astfel, potrivit art. 13, alin (1), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Titularul contractului de concesiune, proprietar al construcției edificate pe teren împreună cu soția, solicită aprobarea transferului concesiunii către fosta soție urmare a încheierii unui act notarial.

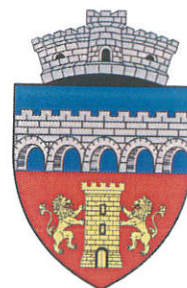
Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor Codului Administrativ, propun un proiect de hotărâre cu privire la transferul contractului de concesiune conform solicitării titularilor contractelor.

PRIMAR





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA**



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

**RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind transferul unui contract de concesiune**

În temeiul art. 135) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,
Analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind transferul unui contract de concesiune, urmare a vânzării construcției edificate de către concedent, constat următoarele :

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile art. 134 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- titularul contractului de concesiune, proprietar al construcției edificate pe teren solicită aprobarea transferului concesiunii urmare a vânzării clădirii prin Contractul de vânzare având încheiere de autentificare nr. 1673/27.04.2023.
- se asigură legalitatea conform :
 - art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - potrivit art. 13, alin (1), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției

Întrucât titularul contractului de concesiune, proprietar al construcției edificate pe teren împreună cu fosta soție solicită aprobarea transferului concesiunii în vederea vânzării clădirii, conform actului notarial, este necesară adoptarea hotărârii pentru prezentarea acesteia la biroul notarului public care va oficializa tranzacția.

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, de a aproba transferul contractului de concesiune

**SECRETAR GENERAL
Fechete Vasile Adrian**