CONSILIUL LOCAL AFUMAŢI JUDEŢUL DOLJ
Tel: 0251/318001 , Fax: 0351/420220
e-mail: cldjafumati@yahoo.com
www.primaria-afumati-dolj.ro

HOTARARE NR.47

Privind concesionarea, prin licitaţie publică, a suprafeţei de 1500 mp, teren intravilan, situat în Comuna Afumaţi, Sat Boureni, Calea Băileştiului, nr.115 A, judeţul Dolj

Consiliul Local al comunei Afumati, constituit la data de 24.10.2024, întrunit în şedinta ordinara din data de 29.09.2025,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarul comunei Afumati nr. 9200/17.09.2025 în care se motiveaza initierea proiectului de hotărâre privind aprobarea concesionării prin licitaţie publică, a suprafeţei de 1500 mp, teren intravilan, situat în Comuna Afumaţi, Sat Boureni, Calea Băileştiului, nr.115 A, judeţul Dolj
- Cererea d-nei Ţăruş Ionela nr.7403/10.07.2025 prin care solicită concesionarea terenului în suprafaţă de 1500 mp situat în Comuna Afumaţi, Sat Boureni, Calea Băileştiului, nr.115 A, judeţul Dolj
- Referatul întocmit de secretarul general al comunei nr. 9202/17.09.2025
- Lista de inventariere a mijloacelor fixe (domeniul privat), incluzand si suprafaţa de 1500 mp, teren intravilan , unde valoarea de inventar a acestuia este de 15.000 lei.
- Raportul de evaluare nr.9040/12.09.2025, întocmit de d-ul Stănică Dinu şi SC Excellent Rating SRL– evaluatori autorizaţi ANEVAR, prin care se stabileşte pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de concesionare prin licitaţie publică a suprafeţei de 1500 mp teren intravilan, situat în comuna Afumaţi, Sat Boureni, judeţul Dolj
- Avizele favorabile ale comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumaţi nr.9414 şi 9415/24.09.2025
- Prevederile art. 1777-1835 din Noul Codul civil ;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată si completată ;
- Prevederile art. 302) – 331), art.354), art.355), art.362) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.110) alin.(1) , art.129) alin.(1), alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), art.136) alin.(1), art.196) alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAŢI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea, prin licitaţie publică, a suprafeţei de 1500 mp, teren intravilan, categoria de folosinţă curţi construcţii, având număr cadastral 35920 – Lot 1, a cărui valoare de inventar este de 15.000 lei, situat în comuna Afumaţi, localitatea Boureni, Calea Băileştiului, nr.115 A, judeţul Dolj, (fost T10 P18), pe o perioadă de *5 ani*, cu posibilitatea prelungirii acesteia, cu cel mult jumătate din durata iniţială .

(2) Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de întocmit de d-ul Stănică Dinu şi SC Excellent Rating SRL– evaluatori autorizaţi ANEVAR, prin care se stabileşte redevenţa minimă de la care se porneşte licitaţia publică pentru închirierea suprafeţei de 1500 mp teren intravilan, situat în comuna Afumaţi, Sat Boureni, judeţul Dolj, prevăzută la alin (1), în cuantum de **465 lei/lună**, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Scopul concesionării suprafeţei de 1500 mp, teren intravilan, categoria de folosinţă curţi construcţii, situat în comuna Afumaţi, localitatea Boureni, Calea Băileştiului, nr.115 A, judeţul Dolj, (fost T10 P18), este acela al funcţionării unui salon de frizerie/înfrumuseţare sau desfăşurării unor activităţi comerciale.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea suprafeţei de 1500 mp, teren intravilan, categoria de folosinţă curţi construcţii, situat în comuna Afumaţi, localitatea Boureni, Calea Băileştiului, nr.115 A, judeţul Dolj, (fost T10 P18), conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentaţia de atribuire, care cuprinde caietul de sarcini şi contractul – cadru conţinând clauze contractuale obligatorii pentru concesionarea suprafeţei de 1500 mp, teren intravilan, categoria de folosinţă curţi construcţii, situat în comuna Afumaţi, localitatea Boureni, Calea Băileştiului, nr.115 A, judeţul Dolj, (fost T10 P18), conform anexelor nr. 3 şi nr.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuterniceşte primarul comunei Afumati să organizeze alături de personalul din compartimentele funcţionale ale instituţiei , potrivit legii , licitaţia publică în vederea concesionării suprafeţei de 1500 mp, teren intravilan, categoria de folosinţă curţi construcţii, situat în comuna Afumaţi, localitatea Boureni, Calea Băileştiului, nr.115 A, judeţul Dolj, (fost T10 P18), şi să încheie contractul de închiriere aferent.

Art.6. Prezenta hotărare se comunică Instituţiei Prefectului Judeţul Dolj, compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei Comunei Afumati, cetăţenilor comunei Afumati, Judetul Dolj şi se publică in Monitorul Oficial Local, în condiţiile legii.

Adoptată azi 29.09.2025 cu un numar de _____ voturi pentru , _____ voturi împotrivă şi _____ abţineri din total 11 consilieri în functie , _____ prezenţi la şedinţă .

PRESEDINTE SEDINTA
ZDRÎNCĂ MARIN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL UAT
BOJIN MARINA