CONSILIUL LOCAL AFUMAŢI JUDEŢUL DOLJ
Tel: 0251/318001 , Fax: 0351/420220
e-mail: cldjafumati@yahoo.com
www.primaria-afumati-dolj.ro

HOTĂRÂRE NR.9

cu privire la încheierea Actului adiţional nr.1 la Contractul de închiriere nr.16/20.03.2023 având ca părţi semnatare Comuna Afumati şi domnul Titirigă Alexandru Florin asupra suprafeţei de 125 mp din imobilului „Magazie cereale Boureni„ situat în comuna Afumaţi, localitatea Boureni, judeţul Dolj

Consiliul Local al comunei Afumati, constituit la data de 24.10.2024, întrunit în sedinta extraordinară din data de 13.03.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarul comunei Afumati nr.3324/05.03.2026 în care se motiveaza initierea proiectului de hotărâre cu privire la încheierea Actului adiţional nr.1 la Contractul de închiriere nr.16/20.03.2023 având ca părţi semnatare Comuna Afumati şi Titirigă Alexandru Florin asupra suprafeţei de 125 mp din imobilului „Magazie cereale Boureni„ situat în comuna Afumaţi, localitatea Boureni, judeţul Dolj
- Cererea nr.3114/26.02.2026 formulată de domnul Titirigă Alexandru Florin prin care solicită prelungirea duratei închirierii suprafeţei de 125 mp din imobilului „Magazie cereale Boureni„ situat în comuna Afumaţi, localitatea Boureni, judeţul Dolj, printr-un nou act adiţional la contract
- Contractul de închiriere nr.16/20.03.2023 avand ca părţi semnatare Comuna Afumati şi domnul Titirigă Alexandru Florin
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Afumaţi nr. 3470 şi 3471/11.03.2026
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al Comunei Afumaţi nr.3326/05.03.2026
- Prevederile art.1166) şi următoarele şi art.1.777) şi următoarele din Codul Civil
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată si completată ;
- Prevederile art. 129) alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.110)alin.(1), art.129) alin.(1), alin.(2) lit.c) şi d), art.139), art.196) alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI AFUMAŢI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă încheierea Actului adiţional nr.1 la Contractul de închiriere nr.16 din 20.03.2023, având ca părţi semnatare Comuna Afumati, în calitate de locator şi domnul Titirigă Alexandru Florin, în calitate de locatar, asupra suprafeţei de 125 mp din imobilului ,,Magazie cereale Boureni,, situat în comuna Afumaţi, localitatea Boureni, judeţul Dolj, prin care se vor dispune următoarele :

a) Se prelungeşte perioada închirierii, începând cu data de 21.03.2026, cu încă 3 (trei) ani, conform dispoziţiilor Cap.III, Art.2 alin.(2) din contract.

b) Începând cu data de 21.03.2026 chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică. Când indicele de inflaţie este negativ, se va păstra valoarea chiriei din anul precedent.

Art.2. Celelalte clauze ale Contractul de închiriere nr.16/20.03.2026, rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Afumaţi, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituţia Prefectului – Judeţul Dolj în vederea avizarii pentru legalitate, compartimentelor de specialitate din cadrul institutiei, d-lui Titirigă Alexandru-Florin, şi se aduce la cunostinta publică prin publicare în Monitorul Oficial Local .

Adoptată azi 13.03.2026 cu un numar de 11 voturi pentru, — voturi împotrivă şi — abţineri din total 11 consilieri în funcţie , 11 prezenţi la şedinţă.

PRESEDINTE SEDINTA
CIUTĂ COSTINEL

SECRETAR GENERAL UAT
BOJIN MARINA